

# Cascina Via Giuseppe Verdi 12 - complesso

Castelnuovo Bocca d'Adda (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO410-00034/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO410-00034/>

## CODICI

Unità operativa: LO410

Numero scheda: 34

Codice scheda: LO410-00034

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO410-00034

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Via Giuseppe Verdi 12 - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098013

Comune: Castelnuovo Bocca d'Adda

Indirizzo: Via Giuseppe Verdi, 12,18

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Castelnuovo Bocca d'Adda

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia: La Mappa del Catasto Teresiano riporta con il numero di mappa 1638 un vasto sedime dal perimetro irregolare.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

### NOTIZIA [2 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione

Notizia

Nella Descrizione dei Fondi di Seconda Stazione il numero di mappa 1638 è di proprietà del marchese Gaspare Stanga fu Camillo Antonio ed è descritto come " casa da massaro".

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

Data: 1753

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

Data: 1753

**NOTIZIA [3 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione

Notizia

L'annotatorio privato dello stimatore riporta il mappale 1638 c come " casa colonica" composta da "Stalle portici fienili e barchessa in luogo terreno, baricobarchessa di quattro campate, luogo terreno e superiore, portico e pollaio, forno e luogo terreno porticato, nove luoghi terreni, quattro in primo piano, altri quattro in primo piano, granaio in secondo piano" per un totale di ventisette luoghi e mezzo; il 1638 b come "casa colonica sotto cui si estende il n. 1638 a" composta da "undici luoghi, forno portico e quattro, nove luoghi, altri quattro, pollai superiori, altri quattro" per un totale di ventidue luoghi; il numero 1638 a come "casa colonica che colla cantina sotterranea si estende sotto il n. 1638 a" composta da "cantina sotterranea, portichetto, due stalle portio e fienile, barchessa retro, quattro terreni, quattro in primo piano, due altri, barichetti pollaio e fienile, luogo terreno del forno" per un totale di diciassette luoghi e tre quarti.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

Data: 1855

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

Data: 1855

**NOTIZIA [4 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

La Mappa del Catasto Lombardo Veneto riporta con il numero 71 un complesso che in parte corrisponde al corpo di fabbrica attuale.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

**NOTIZIA [5 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Il sommario registra il mappale 71 nella Via del Torchio come casa di proprietà del conte Stanga Omobono fu Morandino.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1868/02/08

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1868/02/08

**NOTIZIA [6 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione

Notizia

La Tavola per la descrizione e stima dei fabbricati riporta la numerazione del catasto precedente per cui si evince che il 1638 è stato frazionato in 1648 a e 1638 b, quest'ultimo variato in 2038, che nel Catasto Lombardo Veneto corrispondono rispettivamente al n. 71 e al numero 72.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882/10/31

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882/10/31

**NOTIZIA [7 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

I mappai 71-72 sono registrati come casa colonica di proprietà della ditta S 32 che risulta corrispondere a Stanga conte Omobono fu Morandino.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

**NOTIZIA [8 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

La Mappa del Cessato Catasto riporta con i numeri 71-72 il complesso la cui conformazione planimetrica rimane invariata rispetto al catasto precedente.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

## **SPAZI**

**SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 6]**

Riferimento: corpo (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

**SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 6]**

Riferimento: corpo (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

### **SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 6]**

Riferimento: corpo (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

### **SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 6]**

Riferimento: corpo (D, E)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

### **SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 6]**

Riferimento: corpo (F)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

### **SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 6]**

Riferimento: corpo (G, H, I)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: corpo (A, B, C)

### **PIANTA [1 / 4]**

Schema: in linea

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (D, E, F, H)

### **PIANTA [2 / 4]**

Schema: in linea

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (G)

### **PIANTA [3 / 4]**

Schema: in linea

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (I)

#### **PIANTA [4 / 4]**

Schema: in linea

Forma: rettangolare

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 7]**

Ubicazione: corpo A-B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: interno: intonacata/esterno: in gran parte a vista

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

### **TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 7]**

Ubicazione: corpo C

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

### **TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 7]**

Ubicazione: corpo D-E-F-H

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

### **TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 7]**

Ubicazione: corpo G

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 7]**

Ubicazione: corpo G

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 7]**

Ubicazione: corpo I

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata/a vista lato nord

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 7]**

Ubicazione: corpo I

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: corpo (A)

### **TIPO [1 / 11]**

Genere: volta

Forma: a botte

### **STRUTTURA [1 / 11]**

Riferimento: intera volta

Ubicazione: corpo (A)

### **TIPO [2 / 11]**

Genere: volta

Forma: a schifo

Ubicazione: corpo (A)

### **TIPO [3 / 11]**

Genere: volta

Forma: a padiglione

Ubicazione: corpo (A)

### **TIPO [4 / 11]**

Genere: solaio

### **STRUTTURA [4 / 11]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (B)

### **TIPO [5 / 11]**

Genere: solaio

### **STRUTTURA [5 / 11]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (D)

### **TIPO [6 / 11]**

Genere: solaio

### **STRUTTURA [6 / 11]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (D)

### **TIPO [7 / 11]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [7 / 11]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (E)

**TIPO [8 / 11]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [8 / 11]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (G)

**TIPO [9 / 11]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [9 / 11]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (H)

**TIPO [10 / 11]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [10 / 11]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (I)

**TIPO [11 / 11]**

Genere: volta

Forma: a botte

**STRUTTURA [11 / 11]**

Riferimento: intera volta

## COPERTURE

Ubicazione: corpo (A)

**CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

**STRUTTURA E TECNICA**

Struttura primaria: travatura su muri

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE [1 / 2]**

Ubicazione: corpo (A, E)

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea - pianerottolo

### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: doppio incastro

### **SCALE [2 / 2]**

Ubicazione: corpo (B)

Genere: scala

Categoria: principale

Collocazione: trasversale

### **SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a mano

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]**

Ubicazione: corpo A

Genere: in cotto

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]**

Ubicazione: corpo A-E

Genere: in marmette di cemento esagonali

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]**

Ubicazione: corpo A

Genere: a parquet

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2001/01

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

presenza puntuale di alcuni fenomeni di degrado quali ritiro della malta di allettamento, polverizzazione di alcuni mattoni, lacune e lesioni concentrate.

Fonte: 2001, osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE [1 / 6]**

Riferimento alla parte: corpo (A)

Uso: in disuso

### **USO ATTUALE [2 / 6]**

Riferimento alla parte: corpo (B)

Uso: in disuso

### **USO ATTUALE [3 / 6]**

Riferimento alla parte: corpo (C)

Uso: deposito

### **USO ATTUALE [4 / 6]**

Riferimento alla parte: corpo (D)

Uso: abitazione

### **USO ATTUALE [5 / 6]**

Riferimento alla parte: corpo (E)

Uso: in disuso

**USO ATTUALE [6 / 6]**

Riferimento alla parte: corpo G-H-I

Uso: deposito/ fienile/ stalla

**USO STORICO [1 / 3]**

Riferimento alla parte: corpo (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

**USO STORICO [2 / 3]**

Riferimento alla parte: corpo (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla

**USO STORICO [3 / 3]**

Riferimento alla parte: corpo (E)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona A - Risanamento conservativo, edifici a servizio dell'attività agricola e verde privato

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Cascina - Corpo A lato sud

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Cascina - Corpo C-D-E lato ovest

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO410-00034\_IMG-0000051643

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA

Nome del file originale: LO410\_0034CBlato ovest.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO410-00034\_IMG-0000051644

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA

Nome del file originale: LO410\_0034CBlato sud.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale, 1723

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

### **FONTI E DOCUMENTI [1 / 8]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8909, Atti preparatori del Lombardo Veneto, annotatorio privato dello stimatore, 1855.

Note: <CONV302> FNTH=A 3

### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 8]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 2428, Mappe Catasto Lombardo Veneto, Castelnuovo Bocca d'Adda, 1867, f. 32

Note: <CONV302> FNTH=A 4

### **FONTI E DOCUMENTI [3 / 8]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8909, Atti preparatori del Lombardo Veneto, sommarione della mappa, 8 febbraio 1868.

Note: <CONV302> FNTH=A 5

### **FONTI E DOCUMENTI [4 / 8]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8910, Atti preparatori del Lombardo Veneto, tavola per la descrizione e stima dei fabbricati, 31 ottobre 1882.

Note: <CONV302> FNTH=A 6

### **FONTI E DOCUMENTI [5 / 8]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8911, Atti preparatori del Lombardo Veneto, estratti catastali dei terreni e dei fabbricati 1882.

Note: <CONV302> FNTH=A 7

### **FONTI E DOCUMENTI [6 / 8]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 133, Mappe Cessato Catasto, Castelnuovo Bocca d'Adda, 1897-1902, f. 34

Note: <CONV302> FNTH=A 8

### **FONTI E DOCUMENTI [7 / 8]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 3103, Mappe Carlo VI, Castelnuovo Bocca d'Adda, 1723, f. 14

Note: <CONV302> FNTH=A 1

### **FONTI E DOCUMENTI [8 / 8]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 26, Descrizione dei beni di seconda stazione, 21 aprile 1753.

Note: <CONV302> FNTH=A 2

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Moioli, Rossella

Referente scientifico: Susani, Elisabetta