

Antica osteria Via Cavour 7 - complesso

Castelnuovo Bocca d'Adda (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO410-00035/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO410-00035/>

CODICI

Unità operativa: LO410

Numero scheda: 35

Codice scheda: LO410-00035

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO410-00035

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: privata

Denominazione: Antica osteria Via Cavour 7 - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098013

Comune: Castelnuovo Bocca d'Adda

Indirizzo: Via Cavour, 7

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.19 da Via Umberto I - lato sinistro

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Castelnuovo Bocca d'Adda

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Il sommario registra il mappale 1 in via dell'Oratorio come casa di proprietà di Carini Pietro fu Benedetto.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1868/02/08

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1868/02/08

NOTIZIA [2 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

La Mappa del Catasto Lombardo Veneto riporta con il numero 1 un edificio dalla pianta a "L" che corrisponde al corpo di

fabbrica attuale ad eccezione della porzione centrale in aggetto.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

NOTIZIA [3 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

La Mappa del Catasto Teresiano riporta con il numero di mappa 1416 un vasto sedime in cui è difficile distinguere la sagoma dell'edificio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

Data: 1723

NOTIZIA [4 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nella Descrizione dei Fondi di Seconda Stazione il numero di mappa 1416 è di proprietà del marchese Gaspare Stanga fu Camillo Antonio ed è descritto come "casa da massaro".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

Data: 1753

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

Data: 1753

NOTIZIA [5 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

L'annotatorio privato dello stimatore riporta il mappale 1416, in località oratorio, diviso in a-b-c: 1416 a "casa colonica" composta da " quattro cassine, altri quattro, tinaja e superiore fienile, due stalle e superiore fienile, portico, quattro terreni, cinque in primo piano, stanza in primo piano, luogo fabbro, altro luogo fabbro, barchessa superiore al fabbro" per un totale di ventuno luoghi e tre quarti; il 1416 b-c "orto".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

Data: 1855

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

Data: 1855

NOTIZIA [6 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nell'elenco di identificazione dei fabbricati urbani con gli atti del nuovo censo viene assegnato a Carini Pietro di Benedetto il mappale 1, già nella tavola dei fabbricati del 1854 al n. 1416, in via dell'Oratorio descritto come casa.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

NOTIZIA [7 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Il mappale 1 è registrato come casa colonica, non è segnata la ditta intestataria, ma è riportato il mappale 2424 della famiglia Carini.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

NOTIZIA [8 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

La Mappa del Cessato Catasto riporta con il numero 1 l'edificio la cui conformazione planimetrica rimane invariata rispetto al catasto precedente.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

NOTIZIA [9 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 9]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 9]

Secolo: sec. XIX

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

PIANTA

Riferimento alla parte: corpo (A)

PIANTA [1 / 2]

Schema: in linea

Forma: a L

Riferimento alla parte: corpo (B, C, D)

PIANTA [2 / 2]

Schema: in linea

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: corpo (A)

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: corpo (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a cinque falde

Qualificazione della forma: collegate

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 6]

Ubicazione: corpo A

Collocazione: esterna

Tipo: portale d'ingresso

Materiali: intonaco

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 6]

Ubicazione: corpo B

Collocazione: esterna

Tipo: cornice aperture

Materiali: intonaco

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 6]

Ubicazione: corpo B

Collocazione: esterna

Tipo: fascia

Materiali: intonaco

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 6]

Ubicazione: corpo B

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: intonaco

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 6]

Ubicazione: corpo B

Collocazione: esterna

Tipo: specchiatura

Materiali: cemento decorativo

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 6]

Ubicazione: corpo B

Collocazione: esterna

Tipo: cornice sottogronda

Materiali: intonaco

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001/01

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

l'edificio versa in condizioni mediocri a causa dello stato di parziale abbandono, sono presenti quindi vari fenomeni di degrado, soprattutto sui rivestimenti esterni e la copertura, dovuti alla scarsa manutenzione.

Fonte: 2001, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: corpo (A)

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione colonica

Consistenza: consistenza buona

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona A- Conservazione morfologica

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: antica osteria- Corpo A lato ovest

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: antica osteria- Corpo B-C lato sud

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO410-00035_IMG-0000051844

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA

Nome del file originale: LO410_0035CBlato ovest.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO410-00035_IMG-0000051845

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA

Nome del file originale: LO410_0035CBlato sud.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale, 1723

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 9]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.133, Mappe Cessato Catasto, Castelnuovo Bocca d'Adda, 1897-1902, f. 34

Note: <CONV302> FNTH=A 9

FONTI E DOCUMENTI [2 / 9]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.3103, Mappe Carlo VI, Castelnuovo Bocca d'Adda, 1723, f. 14

Note: <CONV302> FNTH=A 1

FONTI E DOCUMENTI [3 / 9]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 26, Descrizione dei beni di seconda stazione, 21 aprile 1753.

Note: <CONV302> FNTH=A 2

FONTI E DOCUMENTI [4 / 9]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8909, Atti preparatori del Lombardo Veneto, annotatorio privato dello stimatore, 1855.

Note: <CONV302> FNTH=A 3

FONTI E DOCUMENTI [5 / 9]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 2428, Mappe Catasto Lombardo Veneto, Castelnuovo Bocca d'Adda, 1867, f. 32

Note: <CONV302> FNTH=A 4

FONTI E DOCUMENTI [6 / 9]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8909, Atti preparatori del Lombardo Veneto, sommarione della mappa, 8 febbraio 1868.

Note: <CONV302> FNTH=A 5

FONTI E DOCUMENTI [7 / 9]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8909, Atti preparatori del Lombardo Veneto, annotatorio privato dello stimatore, 1871.

Note: <CONV302> FNTH=A 6

FONTI E DOCUMENTI [8 / 9]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8910, Atti preparatori del Lombardo Veneto, identificazione dei fabbricati urbani cogli atti pel nuovo censo, XIX secolo.

Note: <CONV302> FNTH=A 7

FONTI E DOCUMENTI [9 / 9]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8911, Atti preparatori del Lombardo Veneto, estratti catastali dei terreni e dei fabbricati 1882.

Note: <CONV302> FNTH=S 8

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Moioli, Rossella

Referente scientifico: Susani, Elisabetta