

Casa Largo Peroni 4

Castelnuovo Bocca d'Adda (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO410-00037/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO410-00037/>

CODICI

Unità operativa: LO410

Numero scheda: 37

Codice scheda: LO410-00037

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Denominazione: Casa Largo Peroni 4

ALTRA DENOMINAZIONE

Denominazione: Oratorio (ex)

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098013

Comune: Castelnuovo Bocca d'Adda

Indirizzo: Largo Peroni, 4

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Castelnuovo Bocca d'Adda

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia: La Mappa del Catasto Teresiano attesta che nel XVIII secolo l'edificio non esisteva.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

NOTIZIA [2 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

La Mappa del Catasto Lombardo Veneto riporta con il numero 362 un edificio preesistente all'attuale corpo di fabbrica.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

NOTIZIA [3 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Il sommario registra il mappale 362 in via Badia come casa di proprietà della Prebedenda Parrocchiale di Castelnuovo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1868/02/08

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1868/02/08

NOTIZIA [4 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

La Tavola per la descrizione e stima dei fabbricati riporta la numerazione del catasto precedente per cui si evince che il n. 362 corrispondeva nel Catasto Teresiano al n. 564, anche sulla mappa settecentesca il sedime è contrassegnato dal n. 442. Viene descritto come casa di prima classe di qualità infima sulla piazza del mercato.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882/10/31

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882/10/31

NOTIZIA [5 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Il mappale 362 è registrato come casa della ditta R 7 che risulta corrispondere a Rigonelli Franco fu Giovanni.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882

NOTIZIA [6 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

La Mappa del Cessato Catasto riporta con il numero 362 l'edificio la cui conformazione planimetrica rimane invariata rispetto al catasto precedente. Da questa mappa si evince che l'attuale edificio risale ai primi decenni del XX secolo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

NOTIZIA [7 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: esterna

Genere: rampa

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: rettilinea spezz. 2 rampe

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: travi rampanti

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: esterna

Genere: rampa

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 1

Collocazione: assiale

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: gradini

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: intero bene

Genere: in cotto

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Ubicazione: prospetto Sud

Collocazione: esterna

Tipo: cornice sottogronda

Materiali: muratura intonacata

Qualificazione del tipo: fascia modanata

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Ubicazione: prospetto Sud

Collocazione: esterna

Tipo: nicchia

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Ubicazione: prospetto Sud

Collocazione: esterna

Tipo: finto bugnato

Materiali: intonaco

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2001/01

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

presenza puntuale di alcuni fenomeni di degrado quali polverizzazione della malta di allettamento e di alcuni mattoni,

lacune e lesioni concentrate, macchie di umidità.

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: in disuso

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: oratorio

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione nulla

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente religioso cattolico

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona A - Demolizione e ricostruzione

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Ex-cinema - prospetto est

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Ex-cinema - prospetto ovest

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO410-00037_IMG-0000052215

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA

Nome del file originale: LO410_0037CBprospetto ovest.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO410-00037_IMG-0000052216

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA

Nome del file originale: LO410_0037CBprospetto est.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.133, Mappe Cessato Catasto, Castelnuovo Bocca d'Adda, 1897-1902, f. 34

Note: <CONV302> FNTH=A 6

FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.3103, Mappe Carlo VI, Castelnuovo Bocca d'Adda, 1723, f. 14

Note: <CONV302> FNTH=A 1

FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 2428, Mappe Catasto Lombardo Veneto, Castelnuovo Bocca d'Adda, 1867, f. 32

Note: <CONV302> FNTH=A 2

FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8909, Atti preparatori del Lombardo Veneto, sommarione della mappa, 8 febbraio 1868.

Note: <CONV302> FNTH=A 3

FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8910, Atti preparatori del Lombardo Veneto, tavola per la descrizione e stima dei fabbricati, 31 ottobre 1882.

Note: <CONV302> FNTH=A 4

FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8911, Atti preparatori del Lombardo Veneto, estratti catastali dei terreni e dei fabbricati 1882.

Note: <CONV302> FNTH=A 5

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Moioli, Rossella

Referente scientifico: Susani, Elisabetta