

Villa Sacro Cuore - complesso

Castelnuovo Bocca d'Adda (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede/LO410-00038/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede-complete/LO410-00038/>

CODICI

Unità operativa: LO410

Numero scheda: 38

Codice scheda: LO410-00038

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO410-00038

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Qualificazione: nobiliare

Denominazione: Villa Sacro Cuore - complesso

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: idiomatica

Denominazione: Villa del colonnello Donghi

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098013

Comune: Castelnuovo Bocca d'Adda

Indirizzo: Via XX Settembre, 3

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Castelnuovo Bocca d'Adda

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 12]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

La Mappa del Catasto Teresiano riporta con il numero di mappa 1631 un sedime dal perimetro irregolare in cui è difficile distinguere la sagoma dell'edificio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 12]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 12]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

NOTIZIA [2 / 12]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione

Notizia

Nella Descrizione dei Fondi di Seconda Stazione il numero di mappa 1631 è di proprietà di Carloni Giuseppe Bartolomeo fu Innocenzo ed è descritto come " casa a proprio uso compreso l'orto in mappa al n. 609".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 12]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

Data: 1753

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 12]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

Data: 1753

NOTIZIA [3 / 12]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione

Notizia

L'annotatorio privato dello stimatore riporta il mappale 1631, in località S. Antonio dalla gamba di legno, diviso in a-b-c: 1631 a è una casa colonica composta da "stalla e fienile superiore, buchi., cucinetta superiore e portichetto, pollaio forno e portichetto, stalla superiore fienile e luogo terreno, cinque..., luoghetto pollai luoghetto superiore legna, gran camerino terreno, cantina sotterranea, tinaja angolare, barchessa, portico in quattro campate" per un totale di sedici luoghi e tre quarti, il 1631 b è una "casa, parte d'abitazione" composta da "sette terreni, cinque in primo piano, altri al primo piano, granai in secondo piano" per un totale di tredici luoghi e mezzo, il 1631 c corrisponde agli orti.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 12]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

Data: 1855

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 12]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

Data: 1855

NOTIZIA [4 / 12]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

La Mappa del Catasto Lombardo Veneto riporta con il numero 79 un edificio dalla pianta che in parte corrisponde al corpo di fabbrica attuale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 12]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 12]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

NOTIZIA [5 / 12]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione

Notizia

Il sommario registra il mappale 79 nella Via Rossari come casa di proprietà di Rossini Angela fu Giuseppe vedova Donghi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 12]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1868/02/08

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 12]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1868/02/08

NOTIZIA [6 / 12]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione

Notizia

Nell'annotatorio privato dello stimatore si trova il mappale n. 79 frazionario in 79 a e 79 c; il primo corrisponde ad una casa colonica di nove luoghi e mezzo ; il secondo corrisponde ad un edificio di classe infima composto da " tre luoghi in piano terreno, tre superiori e re portici", per un totale di quattro luoghi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 12]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1871

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 12]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1871

NOTIZIA [7 / 12]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Nell'elenco di identificazione dei fabbricati urbani cogli atti del nuovo censo viene assegnato a Donghi Teresa fu Michele il mappale n.79, già nella tavola dei fabbricati del 1854 al n. 1631, in via Rossari descritto come casa.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 12]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 12]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

NOTIZIA [8 / 12]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione

Notizia

La Tavola per la descrizione e stima dei fabbricati riporta la numerazione del catasto precedente ma non quella del Catasto Lombardo, il mappale 1631 a corrisponde a " casa colonica di prima classe e qualità infima".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 12]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882/10/31

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 12]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882/10/31

NOTIZIA [9 / 12]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Il mappale 79 è registrato come casa colonica di proprietà della ditta D 5 che risulta corrispondere a Donghi Teresa fu Michele.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 12]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 12]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882

NOTIZIA [10 / 12]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

La Mappa del Cessato Catasto riporta con il numero 79 l'edificio la cui conformazione planimetrica rimane invariata rispetto al catasto precedente.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 12]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 12]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

NOTIZIA [11 / 12]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

A Castelnuovo vi era una congregazione di Suore Sacramentine che inizialmente risiedevano nella casa parrocchiale, nel 1924 la sig.ra Tirinnanzi acquistò la Villa Sacro Cuore e la mise a disposizione delle suore.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [11 / 12]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1924

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [11 / 12]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1924

NOTIZIA [12 / 12]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione nuovo salone

Notizia: Venne aggiunto nel 1955 un ampio salone adeguato per accogliere le strutture dell'asilo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [12 / 12]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

Data: 1955

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [12 / 12]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: metà

Data: 1956

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: corpo (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: corpo (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: corpo (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

PIANTA

Riferimento alla parte: corpo (A, B, C)

PIANTA

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: corpo A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: corpo B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: interno: intonacata/esterno: p.t.a vista

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]

Ubicazione: corpo C

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: cemento armato

Materiali [2 / 2]: intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: corpo (A)

TIPO [1 / 5]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [1 / 5]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: corpo (A)

TIPO [2 / 5]

Genere: volta

Forma: a schifo

Ubicazione: corpo (A)

TIPO [3 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (A)

TIPO [4 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [4 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (B)

TIPO [5 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [5 / 5]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: corpo (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde a padiglione sul lato ovest

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: capriate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: corpo (A)

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo da parete

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: corpo (A)

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a mano

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: corpo A

Genere: alla veneziana

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: corpo A

Genere: in cotto

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 5]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 5]

Ubicazione: corpo A

Collocazione: esterna

Tipo: cornice aperture

Materiali: intonaco

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 5]

Ubicazione: corpo A

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: fascia modanata

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 5]

Ubicazione: corpo A

Collocazione: esterna

Tipo: cornice sottogronda

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: fascia modanata

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 5]

Ubicazione: corpo B

Collocazione: esterna

Tipo: lesena

Materiali: intonaco

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo (A) intonaci esterni

Data: 2001/01

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

gli intonaci esterni presentano fenomeni di degrado quali: distacchi, scollamenti della finitura che del supporto, lacune e dilavamento.

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: Corpo A

Data inizio: 1988

Data fine: 1989

Descrizione intervento

Rifacimento degli intonaci interni, sostituzione di alcuni pavimenti e restauro dell'apparato decorativo interno.

RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: Corpo A

Data inizio: 2000

Data fine: 2000

Descrizione intervento: Sostituzione del pavimento nella cappella e restauro degli affreschi.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Uso: oratorio

USO ATTUALE [2 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Uso: abitazione/ deposito

USO ATTUALE [3 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (C)

Uso: oratorio

USO STORICO [1 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: asilo infantile

USO STORICO [2 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [3 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente religioso cattolico

Indirizzo: Largo Peroni, Castelnuovo Bocca d'Adda

Indicazione specifica: Parrocchia della Natività della Beata Vergine Maria

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs 490/1999, art. 5

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona A - Conservazione morfologica

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Villa Sacro Cuore - Corpo A lato ovest

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Villa Sacro Cuore - Corpo B lato sud

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO410-00038_IMG-0000052410

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA

Nome del file originale: LO410_0038CBlato ovest.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO410-00038_IMG-0000052411

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA

Nome del file originale: LO410_0038CBlato sud.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale, 1723

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 10]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.133, Mappe Cessato Catasto, Castelnuovo Bocca d'Adda, 1897-1902, f. 34-36

Note: <CONV302> FNTH=A 10

FONTI E DOCUMENTI [2 / 10]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.3103, Mappe Carlo VI, Castelnuovo Bocca d'Adda, 1723, f. 14

Note: <CONV302> FNTH=A 1

FONTI E DOCUMENTI [3 / 10]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 26, Descrizione dei beni di seconda stazione, 21 aprile 1753.

Note: <CONV302> FNTH=A 2

FONTI E DOCUMENTI [4 / 10]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8909, Atti preparatori del Lombardo Veneto, annotatorio privato dello stimatore, 1855.

Note: <CONV302> FNTH=A 3

FONTI E DOCUMENTI [5 / 10]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 2428, Mappe Catasto Lombardo Veneto, Castelnuovo Bocca d'Adda, 1867, f. 32

Note: <CONV302> FNTH=A 4

FONTI E DOCUMENTI [6 / 10]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8909, Atti preparatori del Lombardo Veneto, sommarione della mappa, 8 febbraio 1868.

Note: <CONV302> FNTH=A 5

FONTI E DOCUMENTI [7 / 10]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8909, Atti preparatori del Lombardo Veneto, annotatorio privato dello stimatore, 1871.

Note: <CONV302> FNTH=A 6

FONTI E DOCUMENTI [8 / 10]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8910, Atti preparatori del Lombardo Veneto, identificazione dei fabbricati urbani cogli atti per il nuovo censo, XIX secolo.

Note: <CONV302> FNTH=A 7

FONTI E DOCUMENTI [9 / 10]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8910, Atti preparatori del Lombardo Veneto, tavola per la descrizione e stima dei fabbricati, 31 ottobre 1882.

Note: <CONV302> FNTH=A 8

FONTI E DOCUMENTI [10 / 10]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8911, Atti preparatori del Lombardo Veneto, estratti catastali dei terreni e dei fabbricati 1882.

Note: <CONV302> FNTH=A 9

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Autore: Castelnuovo Bocca

Titolo libro o rivista: Castelnuovo Bocca d'Adda attraverso i secoli

Luogo di edizione: Pizzighettone

Anno di edizione: 1971

V., pp., nn.: p. 73

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Autore: Rinaldi P.

Titolo libro o rivista: Chiesa prepositurale S. Maria Nascente Castelnuovo Bocca d'Adda

Luogo di edizione: Codogno

Anno di edizione: 1982

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Moioli, Rossella

Referente scientifico: Susani, Elisabetta