

# Cascina Mezzano Martello - complesso

Castelnuovo Bocca d'Adda (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO410-00047/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO410-00047/>

## CODICI

Unità operativa: LO410

Numero scheda: 47

Codice scheda: LO410-00047

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO410-00047

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Mezzano Martello - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098013

Comune: Castelnuovo Bocca d'Adda

Indirizzo: Strada Vicinale

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 1 dalla Strada Vicinale dei Monti - lato sinist

Altra località: Mezzano Martello

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Castelnuovo Bocca d'Adda

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

La Mappa del Cessato Catasto riporta con i numeri 2315-2431 la casa colonica Mezzano Martello la cui conformazione planimetrica rimane invariata rispetto al catasto precedente.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

### NOTIZIA [2 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: La Mappa del Catasto Teresiano attesta che all'inizio del XVIII secolo l'edificio non esisteva.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 9]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

**NOTIZIA [3 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nell'appendice della tavola d'estimo si riporta la proprietà del mappale 34, casa colonica, intestato a Bignami Angelo fu Giuseppe.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

Data: 1855

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

Data: 1855

**NOTIZIA [4 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La Mappa del Catasto Lombardo Veneto riporta con i numeri 2315-2431 un complesso che corrisponde ai corpi di fabbrica attuali.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

**NOTIZIA [5 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione

Notizia

Il sommario registra il mappale 2315 con la denominazione Mezzano Martello e come casa colonica di proprietà di Bignami Angelo fu Giuseppe.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1868/02/08

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1868/02/08

**NOTIZIA [6 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione

Notizia

Nell'annotatorio privato dello stimatore si trova il mappale n. 34 intestato a Bignami Angelo fu Giuseppe e corrispondente alla Cascina Mezzano Martello, la casa colonica è costituita da sedici moduli e mezzo ed è composta da "piano terreno: tinaja, luoghi n. 3 terreni, cantina retro. Superiori: stanze n.6 superiori, granai superiori, pollai forno e stallino". Vi è poi un'altra casa colonica composta da "luoghi terreni n. 2, superiori n .2".

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1871

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1871

**NOTIZIA [7 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione

Notizia

Nell'elenco di identificazione dei fabbricati urbani cogli atti del nuovo censo viene assegnato a Landi Marchesa Sofia fu Ferdinando maritata Douglas Scotti il mappale n. 34 (=35), che nella mappa di Mezzano Martello è stato sostituito con il mappale 51 (52), e corrisponde nel sommario del nuovo catasto al n. 2315, poi variato in 2431.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1897

**NOTIZIA [8 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La Tavola per la descrizione e stima dei fabbricati riporta la numerazione del catasto precedente per cui si evince che il n. 34 nel Catasto Lombardo Veneto corrisponde al numero 2315, casa colonica denominata Mezzano Martello di trentuno luoghi di classe unica e condizione infima.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882/10/31

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882/10/31

**NOTIZIA [9 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Il mappale 2315 è registrato come casa colonica di proprietà della ditta L 1 che risulta corrispondere a Landi Marchesa Sofia fu Ferdinando maritata Douglas Scotti.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: corpo (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

### SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: corpo (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

### SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: corpo (C, D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

## PIANTA

Riferimento alla parte: corpo (A)

### PIANTA [1 / 4]

Schema: in linea

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (B)

### PIANTA [2 / 4]

Schema: in linea

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (C)

### PIANTA [3 / 4]

Schema: in linea

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (D)

#### **PIANTA [4 / 4]**

Schema: in linea

Forma: rettangolare

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 4]**

Ubicazione: corpo A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

### **TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 4]**

Ubicazione: corpo B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

### **TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 4]**

Ubicazione: corpo B

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta



Materiali [3 / 3]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 4]**

Ubicazione: corpo C-D

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

**STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: corpo (A)

**TIPO [1 / 4]**

Genere: volta

Forma: a botte

**STRUTTURA [1 / 4]**

Riferimento: intera volta

Ubicazione: corpo (A)

**TIPO [2 / 4]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [2 / 4]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (B)

**TIPO [3 / 4]**

Genere: volta

Forma: a botte

**STRUTTURA [3 / 4]**

Riferimento: intera volta

Ubicazione: corpo (C)

**TIPO [4 / 4]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [4 / 4]**

Riferimento: intero solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: corpo (A)

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### **STRUTTURA E TECNICA**

Struttura primaria: travatura su muri

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE**

Ubicazione: interna: corpo (A)

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 2

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea

### **SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: intera struttura

Tipo: doppio incastro

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

Ubicazione: intero bene

Genere: in cotto

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: corpo A

Collocazione: esterna

Tipo: cornice sottogronda

Materiali: intonaco

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo (A) strutture murarie

Data: 2001/01

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

presenza di alcuni fenomeni di degrado quali ritiro della malta di allettamento, polverizzazione di alcuni mattoni, lacune e lesioni concentrate, macchie di umidità e efflorescenze saline.

Fonte: 2001, osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Uso: abitazione/ in disuso

### USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: corpo (B, C)

Uso: deposito

### USO STORICO

Riferimento alla parte: corpo (B, C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona sottoposta a tutela idrogeologica

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Cascina Mezzano Martello - corpo A vista nord-ovest

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Cascina Mezzano Martello - veduta d'insieme lato ovest

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO410-00047\_IMG-0000053864

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA

Nome del file originale: LO410\_0047CBvista nord ovest.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO410-00047\_IMG-0000053865

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA

Nome del file originale: LO410\_0047CBlato ovest.jpg

#### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

#### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

#### **FONTI E DOCUMENTI [1 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.3103, Mappe Carlo VI, Castelnuovo Bocca d'Adda, 1723, f. 4

Note: <CONV302> FNTH=A 1

#### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8909, Atti preparatori del Lombardo Veneto, annotatorio privato dello stimatore, 1855.

Note: <CONV302> FNTH=A 2

#### **FONTI E DOCUMENTI [3 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 2428, Mappe Catasto Lombardo Veneto, Castelnuovo Bocca d'Adda, 1867, f. 18

Note: <CONV302> FNTH=A 3

#### **FONTI E DOCUMENTI [4 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8909, Atti preparatori del Lombardo Veneto, sommarione della mappa, 8 febbraio 1868.

Note: <CONV302> FNTH=A 4

#### **FONTI E DOCUMENTI [5 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.133, Mappe Cessato Catasto, Castelnuovo Bocca d'Adda, 1897-1902, f. 18

Note: <CONV302> FNTH=A 9

#### **FONTI E DOCUMENTI [6 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8909, Atti preparatori del Lombardo Veneto, annotatorio privato dello stimatore, 1871.

Note: <CONV302> FNTH=A 5

#### **FONTI E DOCUMENTI [7 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8910, Atti preparatori del Lombardo Veneto, identificazione dei fabbricati urbani cogli atti per il nuovo censo, XIX secolo.

Note: <CONV302> FNTH=A 6

#### **FONTI E DOCUMENTI [8 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8910, Atti preparatori del Lombardo Veneto, tavola per la descrizione e stima dei fabbricati, 31 ottobre 1882.

Note: <CONV302> FNTH=A 7

#### **FONTI E DOCUMENTI [9 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8911, Atti preparatori del Lombardo Veneto, estratti catastali dei terreni e dei fabbricati 1882.

Note: <CONV302> FNTH=A 4

### **COMPILAZIONE**

**COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Moioli, Rossella

Referente scientifico: Susani, Elisabetta