

Cascina Breda - complesso

Castelnuovo Bocca d'Adda (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO410-00051/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO410-00051/>

CODICI

Unità operativa: LO410

Numero scheda: 51

Codice scheda: LO410-00051

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO410-00051

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Breda - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098013

Comune: Castelnuovo Bocca d'Adda

Indirizzo: Strada Provinciale 243, 12

Altre vie di comunicazione: Ubicazione non viabilistica: Strada Provinciale 243

Altra località: Cascina Breda

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Castelnuovo Bocca d'Adda

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

La Mappa del Catasto Teresiano attesta che all'epoca delle rilevazioni per la stesura delle carte l'edificio non esisteva.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

NOTIZIA [2 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione

Notizia

Nella Descrizione dei Fondi di Seconda Stazione il numero di mappa 1656 è di proprietà di Rusteghini reverendo Nicola di Carlo livellario della città di Cremona ed è descritto come " casa da masssaro con suo orto la quale era messa in mappa ed è stata di nuovo fabricata sul pezzo in mappa al n. 35 e resta di nuovo delineata sul pezzo medesimo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

Data: 1753

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

Data: 1753

NOTIZIA [3 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione

Notizia

L'annotatorio privato dello stimatore riporta il mappale 1656 a come " casa colonica di seconda classe" composta da "stalla porcili e fienile superiore, atrio, quattro locali, stalle e fienile superiore, barchessa retro tre campate, portico, pollajo, forno e porcile e legnaia" per un totale di otto luoghi e un quarto".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

Data: 1855

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

Data: 1855

NOTIZIA [4 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

La Mappa del Catasto Lombardo Veneto riporta con il numero 1975 un edificio dalla pianta che corrisponde al corpo di fabbrica attuale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

NOTIZIA [5 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione

Notizia

La Tavola per la descrizione e stima dei fabbricati riporta la numerazione del catasto precedente per cui si evince che il n. 1656 nel Catasto Lombardo Veneto corrisponde al numero 1975, casa colonica denominata Breda di otto luoghi e un quarto di classe seconda e condizione infima.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

NOTIZIA [6 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Il mappale 1975 è registrato come casa di proprietà della ditta C 37 che risulta corrispondere a Ceruti Giuseppe Pietro, Carlo, Luigi e Silvestro fratelli di Giovanni minorenni amministrati da Ceruti Giovanni usufruttuario in parte.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882

NOTIZIA [7 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

La Mappa del Cessato Catasto riporta con il numero 1975 l'edificio la cui conformazione planimetrica rimane invariata

rispetto al catasto precedente.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]

Riferimento: corpo (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]

Riferimento: corpo (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]

Riferimento: corpo (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]

Riferimento: corpo (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

PIANTA

Riferimento alla parte: corpo (A)

PIANTA [1 / 4]

Schema: in linea

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (B)

PIANTA [2 / 4]

Schema: in linea

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (C)

PIANTA [3 / 4]

Schema: in linea

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (D)

PIANTA [4 / 4]

Schema: in linea

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 8]

Ubicazione: corpo A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 8]

Ubicazione: corpo B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: parte bassa: intonacate/parte alta: a vista

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 8]

Ubicazione: corpo B

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: parte bassa: intonacati/parte alta: a vista

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 8]

Ubicazione: corpo C

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: interno: intonacata/esterno: gran parte a vista

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 8]

Ubicazione: corpo C

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 8]

Ubicazione: corpo D

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 8]

Ubicazione: corpo D

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [8 / 8]

Ubicazione: corpo C

Tipo di struttura: colonne

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: corpo (A)

TIPO [1 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (A)

TIPO [2 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (A)

TIPO [3 / 5]

Genere: controsoffitto

STRUTTURA [3 / 5]

Riferimento: soffitto

Ubicazione: corpo (B)

TIPO [4 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [4 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (C)

TIPO [5 / 5]

Genere: volta

Forma: a vela

STRUTTURA [5 / 5]

Riferimento: intera volta

COPERTURE

Ubicazione: corpo (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: corpo (A)

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: soletta rampante

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]

Ubicazione: corpo A

Genere: in piastrelle alla veneziana

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]

Ubicazione: corpo A

Genere: in cotto

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]

Ubicazione: corpo B-C-D

Genere: in cotto

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Ubicazione: corpo D

Collocazione: esterna

Tipo: lesena

Materiali: muratura intonacata

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Ubicazione: corpo D

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: muratura intonacata

Qualificazione del tipo: fascia con elementi a sbalzo

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: volte

Data: 2001/01

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [2 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (B, C)

Uso: rimessa

USO ATTUALE [3 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (D)

Uso: in disuso

USO STORICO [1 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (B, C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [3 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: forno

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona agricola del parco Adda Sud II fascia. Zona agricola di sviluppo e tutela ambientale

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Cascina Breda II - Corpo A lato sud

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Cascina Breda II - prospetto nord (corpo A-B-C)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO410-00051_IMG-0000054528

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA

Nome del file originale: LO410_0051CBlato sud.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO410-00051_IMG-0000054529

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA

Nome del file originale: LO410_0051CBprospetto nord.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8910, Atti preparatori del Lombardo Veneto, identificazione dei fabbricati urbani cogli atti pel nuovo censo, XIX secolo.

Note: <CONV302> FNTH=A 5

FONTI E DOCUMENTI [2 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8911, Atti preparatori del Lombardo Veneto, estratti catastali dei terreni e dei fabbricati 1882.

Note: <CONV302> FNTH=A 6

FONTI E DOCUMENTI [3 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.133, Mappe Cessato Catasto, Castelnuovo Bocca d'Adda, 1897-1902, f. 5

Note: <CONV302> FNTH=A 7

FONTI E DOCUMENTI [4 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.3103, Mappe Carlo VI, Castelnuovo Bocca d'Adda, 1723, f. 4

Note: <CONV302> FNTH=A 1

FONTI E DOCUMENTI [5 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 26, Descrizione dei beni di seconda stazione, 21 aprile 1753.

Note: <CONV302> FNTH=A 2

FONTI E DOCUMENTI [6 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8909, Atti preparatori del Lombardo Veneto, annotatorio privato dello stimatore, 1855.

Note: <CONV302> FNTH=A 3

FONTI E DOCUMENTI [7 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 2428, Mappe Catasto Lombardo Veneto, Castelnuovo Bocca d'Adda, 1867, f. 5

Note: <CONV302> FNTH=A 4

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Moioli, Rossella

Referente scientifico: Susani, Elisabetta