

Palazzo Borsa - complesso

Santo Stefano Lodigiano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO420-00004/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO420-00004/>

CODICI

Unità operativa: LO420

Numero scheda: 4

Codice scheda: LO420-00004

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO420-00004

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: palazzo

Denominazione: Palazzo Borsa - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098051

Comune: Santo Stefano Lodigiano

Indirizzo: Via Piave, 75

Altra località: Cantone

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Santo Stefano Lodigiano

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte [1 / 4]: B 1

Motivazione/fonte [2 / 4]: B 2

Motivazione/fonte [3 / 4]: B 3

Motivazione/fonte [4 / 4]: B 4

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia

Nel 1723 nel sito su cui sorgono il Palazzo Borsa e la Filanda si trovavano una "Casa d'affitto" e la "Casa di propria abitazione" di Rossetti Giuseppe, livellario dell'Abbazia di Santo Stefano, ai numeri di mappa 1297 e 1298 rispettivamente di tavole 20 e di una pertica. Contigui alla abitazione vi erano altri due edifici ai mappali 1299 e 1300, il primo era la "Casa di propria abitazione" del fratello del Rossetti, Giovanni Battista, il secondo la "Casa di propria abitazione comp.so l'Orto in Mappa al n. 146" di pertiche 2 e tavole 16 di Carenzi Giovanni Battista, entrambi livellari dell'Abbazia.

La casa d'affitto era un semplice fabbricato rettangolare, che sorgeva isolato sull'area che nel nuovo complesso Borsa corrisponde al cortile antistante la filanda. Le case d'abitazione, che costituivano un unico edificio di pianta rettangolare affacciato direttamente sulla strada principale, furono demoliti per costruire le ali est, sud ed ovest delimitanti il cortile centrale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1748

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Nel 1748 Giuseppe Antonio Borsa, affittuario generale dei terreni dell'Abbazia di Santo Stefano al Corno e proprietario di altri fondi, fece costruire un palazzo con annessa una filanda di seta.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1748

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1748

NOTIZIA [3 / 6]

Riferimento: cappella

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Giuseppe Antonio Borsa volle che all'interno del suo palazzo fosse fabbricata una cappella dedicata a San Francesco d'Assisi, per la quale ottenne il privilegio di celebrarvi una messa giornaliera con una Bolla di papa Benedetto XIV.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1748

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1748

NOTIZIA [4 / 6]

Riferimento: filanda

Notizia sintetica: descrizione del fabbricato

Notizia

Nel 1867 il corpo di fabbrica della filanda era costituito da un luogo terreno detto "filandera", e da un portico e un portichetto "da filanda". Nell'edificio vi erano inoltre un "cantinone", altri tre locali al piano terreno, una "gallettiera", una piccola stalla, un'altro portico e una tinaia; al primo piano si trovavano tre locali, una "bigattiera" e sopra la tinaia un "luogo delle donne"; il sottotetto era occupato da due solai.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

NOTIZIA [5 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nel 1918 il complesso divenne proprietà di uno svizzero, che trasformò la Filanda Borsa in "Setificio Amile Terrail".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1918

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1918

NOTIZIA [6 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà, demolizione parziale

Notizia

Il Genio Civile divenuto proprietario del palazzo e della filanda, utilizzò quest'ultima come deposito di attrezzi fluviali; lasciando in seguito il complesso quasi totalmente inutilizzato, furono demoliti i corpi di fabbrica sui lati ovest, sud ed in parte sul lato est del cortile centrale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]

Secolo: sec. XX

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]

Secolo: sec. XX

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]

Riferimento: palazzo A

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]

Riferimento: filanda B

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]

Riferimento: corpo (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: portico in quattro campate

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]

Riferimento: edificio (C)

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

PIANTA

Riferimento alla parte: palazzo A

PIANTA [1 / 4]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: filanda(B)

PIANTA [2 / 4]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: edificio (C)

PIANTA [3 / 4]

Schema: lineare

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (D)

PIANTA [4 / 4]

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 5]

Ubicazione: palazzo A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 5]

Ubicazione: filanda B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata scandita da lesene

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 5]

Ubicazione: corpo D

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a tre teste

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 5]

Ubicazione: corpo D

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 5]

Ubicazione: edificio C

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: palazzo (A)

TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: filanda (B)

TIPO [2 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (C)

TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 3]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: palazzo (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 3]

Ubicazione: interna: palazzo (A)

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: corpo contiguo alla filanda B

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

SCALE [2 / 3]

Ubicazione: interna: palazzo (A)

Genere: scala

Categoria: secondaria

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea continua

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a doppio incastro

SCALE [3 / 3]

Ubicazione: corpo (C)

Genere: scala

Categoria: accesso dal p. t. al p. 1

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: rettilinea continua

SCHEMA STRUTTURALE [3 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: scala con travi rampanti e assi di legno

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]

Ubicazione: palazzo A, p. t.

Genere: in marmette di cemento quadrate colorate

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]

Ubicazione: palazzo A, p. 1

Genere: in tavole di legno

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]

Ubicazione: palazzo A, p. 1

Genere: in cotto

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: palazzo A, prospetto sud

Collocazione: esterna

Tipo: affresco

Materiali [1 / 2]: intonaco (supporto)

Materiali [2 / 2]: pellicola pittorica

Qualificazione del tipo: figurativo di carattere sacro

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Ubicazione: palazzo A, prospetto sud

Collocazione: esterna

Tipo: graffito (cornici aperture, marcapiano)

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo (D)

Data: 2000/06

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: palazzo A e filanda B, coperture

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento

Rifacimento della copertura. Rialzamento della copertura con cordolo in cemento nel palazzo Borsa, sostituzione dell'orditura primaria con nuova travatura su muri e dell'orditura secondaria, realizzazione del sottomano in tavole in laterizio.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 4]

Riferimento alla parte: palazzo (A)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [2 / 4]

Riferimento alla parte: filanda (B)

Uso: magazzino

USO ATTUALE [3 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (C)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [4 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (D)

Uso: magazzino

USO STORICO [1 / 5]

Riferimento alla parte: palazzo (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 5]

Riferimento alla parte: filanda (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: filanda

USO STORICO [3 / 5]

Riferimento alla parte: filanda (B)

Riferimento cronologico: uso storico 1

Uso: magazzino

USO STORICO [4 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [5 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ rimessa

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Stato

Fonte: comunicazione orale

Indicazione specifica: Magistrato del Po di Parma

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs 490/1999, art. 5

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona B1: residenziale preedificata Nucleo rurale di antica formazione.

Edificio caratterizzato da prospetti con valenza architettonica.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Prospetto principale del Palazzo Borsa A

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Prospetto principale della Filanda B

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO420-00004_IMG-0000043839

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: SANTO STEFANO LODIGIANO

Nome del file originale: LO420_0004SSpalazzo Borsa.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO420-00004_IMG-0000043840

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: SANTO STEFANO LODIGIANO

Nome del file originale: LO420_0004SSfilanda.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1723, f. 15

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, f. 8

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, alleg. g f. 25

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, f. 8

Codice identificativo: 5

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, alleg. g f. 24

Codice identificativo: 6

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 25, fasc. 11, Descrizione dei fondi di Seconda Stazione, 1751

Note: <CONV302> FNTH=A 2

FONTI E DOCUMENTI [2 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 2461, Mappe Catasto Lombardo Veneto, Santo Stefano al Corno ed Uniti, 1867, f. 8, Alleg. G f. 25.

Note: <CONV302> FNTH=A 3

FONTI E DOCUMENTI [3 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 8791, Atti Preparatori del Lombardo Veneto, 1867-1881

Note: <CONV302> FNTH=A 4

FONTI E DOCUMENTI [4 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 1194, Catasto dei terreni e dei fabbricati del suddetto Comune Censuario di santo Stefano al Corno, 1887

Note: <CONV302> FNTH=A 5

FONTI E DOCUMENTI [5 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 1723, Rubrica dei Possessori del suddetto Comune Censuario di Santo Stefano al Corno, 1887

Note: <CONV302> FNTH=A 6

FONTI E DOCUMENTI [6 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 413, Mappe Cessato Catasto, Santo Stefano al Corno, 1897, f. 8, Alleg. G f. 24

Note: <CONV302> FNTH=A 7

FONTI E DOCUMENTI [7 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 3121, Mappe Carlo VI, Santo Stefano Lodigiano, 1723, f. 15

Note: <CONV302> FNTH=A 1

BIBLIOGRAFIA [1 / 4]

Autore: Monti L.

Titolo libro o rivista: Almanacco Codognese (1817-1823)

Titolo contributo: Almanacco codognese per l'anno 1819

Luogo di edizione: Codogno

V., pp., nn.: pp. 21-40

BIBLIOGRAFIA [2 / 4]

Autore: Camola L.

Titolo libro o rivista: La mia gente tra passato remoto e passato prossimo

Luogo di edizione: Santo Stefano Lodigiano

Anno di edizione: 1979

BIBLIOGRAFIA [3 / 4]

Autore: Camola L.

Titolo libro o rivista: S.to Stefano Lodigiano (già al Corno). Frammenti di storia

Luogo di edizione: Santo Stefano Lodigiano

Anno di edizione: 1990

BIBLIOGRAFIA [4 / 4]

Autore: Camola L.

Titolo libro o rivista: Santo Stefano Lodigiano tra storia e cronaca tra realtà e immaginazione

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1995

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Carlini, Federica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta