

Cascina Cinta - complesso

Santo Stefano Lodigiano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO420-00013/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO420-00013/>

CODICI

Unità operativa: LO420

Numero scheda: 13

Codice scheda: LO420-00013

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO420-00013

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Cinta - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098051

Comune: Santo Stefano Lodigiano

Indirizzo: Strada Vicinale della Cinta, 1

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.3 dal Ponte della Cinta sul Canale Allaciante

Altra località: Cinta

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Santo Stefano Lodigiano

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: tipologia e tecnica costruttiva tradizionale lodigiana (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: fabbricato costituente la cascina

Notizia

La cascina Cinta è segnata nel catasto di Carlo VI al numero di mappa 708, che corrisponde nella Descrizione dei Fondi di Seconda Stazione alla "Casa e Cassina da Massaro compreso l'orto in mappa al n. 709" di una pertica e dodici tavole, di Carenzi Giuseppe, livellario dell'Abbazia di Santo Stefano.

La mappa mostra un semplice edificio a pianta rettangolare.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1751

NOTIZIA [2 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: vendita

Notizia

Nella seconda metà del XVIII secolo la cascina Cinta fu venduta dopo la soppressione dell'Abbazia di Santo Stefano, avvenuta nel 1754 in seguito al Decreto del 6 maggio che imponeva la soppressione di tutti i conventi che non contenessero più di dodici religiosi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1754

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1797

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione dell'impianto planimetrico

Notizia

Tra il XVIII e il XIX secolo la cascina Cinta viene ampliata con la costruzione di nuovi fabbricati, assumendo un impianto planimetrico identico a quello attuale.

I diversi fabbricati sono disposti intorno al cortile centrale, che viene così chiuso a nord dalla casa padronale (A) con annessa stalla e fienile , mentre ad est e ad ovest si trovano i rustici (B e C); il lato sud è per metà delimitato dal prolungamento del rustico orientale (attualmente non più esistente).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione dei fabbricati

Notizia

Nel Sommarione della mappa degli Atti preparatori del Lombardo Veneto la cascina Cinta, al mappale 1763, è definita "Casa per azienda rurale". Nell'Annotatorio privato dello Stimatore viene invece riportato il numero di mappa del Teresiano suddiviso in due subalterni. Il primo, 708 a, è una Casa Colonica costituita da:

"Due Barchesse

Stalla e fenile

tre terreni

terreni

Stalla con pollajo e forno".

Il secondo, 708 b, è una Casa Colonica dove si trovano:

"Tre terreni e Stalle e fenile

Due in sup.e

Gran Barchessa

Pollajo e forno".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

NOTIZIA [5 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nel 1867 la cascina Cinta, definita "Casa per azienda rurale", era di proprietà di Mojoli Salvatore; nel 1881 apparteneva a Dodi Paolo e veniva classificata come "Casa di Villeggiatura".

La casa aveva a piano terra una cantina e una tinaia adiacenti a quattro locali d'abitazione, al primo piano vi erano cinque locali e un granaio. La cascina era, inoltre, costituita da altri corpi di fabbrica: una scuderia, la "barchessa", i porcili, le stalle, i pollai e un portico.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1881

NOTIZIA [6 / 6]

Riferimento: stalla e fienile b

Notizia sintetica: demolizione parziale

Notizia

Fino al 1897 la corte centrale della cascina Cinta era delimitata a est e a sud da un unico edificio con pianta a L. Nel XX secolo fu demolito il corpo di fabbrica meridionale, lasciando aperta la corte sul lato sud e trasformando la stalla in un unico corpo di forma rettangolare, davanti al quale fu costruito un grande portico.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 5]

Riferimento: casa padronale (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 5]

Riferimento: corpo nord-est della casa padronale (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. seminterrato; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 5]

Riferimento: stalla addossata alla casa padronale (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: portico in due campate

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 5]

Riferimento: stalla e fienile B

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: quattro campate, stalle a p. t. fienile superiore

SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 5]

Riferimento: stalla e rimessa C

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

PIANTA

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

PIANTA [1 / 3]

Schema: lineare

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla e fienile(B)

PIANTA [2 / 3]

Forma: quadrangolare

Riferimento alla parte: stalla e rimessa C

PIANTA [3 / 3]

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 7]

Ubicazione: stalla addossata alla casa padronale A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 7]

Ubicazione: stalla e fienile B

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a tre teste

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 7]

Ubicazione: stalla e fienile B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 7]

Ubicazione: stalla e rimessa C

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a due teste intonacati

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 7]

Ubicazione: stalla e rimessa C

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 7]

Ubicazione: casa padronale A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata/scandita da lesene a sua

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 7]

Ubicazione: stalla addossata alla casa padronale A

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a tre teste

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa padronale (A)

TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalla e fienile (B)

TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: casa padronale (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna: casa padronale (A)

Genere: scala

Categoria: dal p. t. al p. 1

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: rettilinea continua

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a doppio incastro

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: casa padronale A

Genere: in cotto/ in ceramica

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 4]

Ubicazione: casa padronale A, prospetto sud

Collocazione: esterna

Tipo: cornicione

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: intonaco

Qualificazione del tipo: cornicione con modanatura a listelli

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 4]

Ubicazione: casa padronale A, prospetto sud

Collocazione: esterna

Tipo: lesena

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: intonaco

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 4]

Ubicazione: stalla e fienile B

Collocazione: esterna

Tipo: cornicione

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: intonaco

Qualificazione del tipo

cornicione che segue l'andamento delle falde, a listelli nelle fascie esterne, a mattoni di spigolo al centro

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 4]

Ubicazione: stalla e rimessa C, prospetto est

Collocazione: esterna

Tipo: lesena

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: intonaco

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: stalla-rimessa (C)

Data: 2000/09

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Lo scivolamento dei coppi provoca infiltrazioni di acque meteoriche, causando fenomeni di marcescenza dell'orditura lignea delle coperture e macchie di umidità nellemurature, si è rilevata inoltre la presenza di umidità di risalita capillare nelle strutture verticali.

Gli intonaci presentano distacchi e lacune con conseguente affioramento del paramento in laterizio, il fenomeno è localizzato soprattutto nella parte inferiore, che risente dell'umidità acendente per risalita capillare.

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: casa padronale A

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: Rifacimento dell'orditura principale e secondaria della copertura.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 3]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 3]

Riferimento alla parte: stalla-fienile (B)

Uso: deposito/ fienile

USO ATTUALE [3 / 3]

Riferimento alla parte: stalla e rimessa (C)

Uso: stalla in due campate, rimessa/ parte inutiliz

USO STORICO [1 / 4]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione del massaro

USO STORICO [2 / 4]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Riferimento cronologico: uso storico 1

Uso: abitazione di villeggiatura

USO STORICO [3 / 4]

Riferimento alla parte: stalla e rimessa (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile

USO STORICO [4 / 4]

Riferimento alla parte: stalla e fienile (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona sottoposta a tutela idrogeologica

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Prospetto sud della casa padronale A

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Prospetto est della stalla e rimessa C

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO420-00013_IMG-0000046517

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: SANTO STEFANO LODIGIANO

Nome del file originale: LO420_0013SSprospetto sud.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO420-00013_IMG-0000046518

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: SANTO STEFANO LODIGIANO

Nome del file originale: LO420_0013SSprospetto est.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1723, f. 20

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, f. 8

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, f. 8

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 3121, Mappe Carlo VI, Santo Stefano Lodigiano, 1723, f. 20

Note: <CONV302> FNTH=A 1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 25, fasc. 11, Descrizione dei fondi di Seconda Stazione, 1751

Note: <CONV302> FNTH=A 2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 2461, Mappe Catasto Lombardo Veneto, Santo Stefano al Corno ed Uniti, 1867, f. 8

Note: <CONV302> FNTH=A 3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 8791, Atti Preparatori del Lombardo Veneto, 1867-1881

Note: <CONV302> FNTH=A 4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 1194, Catasto dei terreni e dei fabbricati del suddetto Comune Censuario di santo Stefano al Corno, 1887

Note: <CONV302> FNTH=A 5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 1723, Rubrica dei Possessori del suddetto Comune Censuario di Santo Stefano al Corno, 1887

Note: <CONV302> FNTH=A 6

FONTI E DOCUMENTI [7 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 413, Mappe Cessato Catasto, Santo Stefano al Corno, 1897, f. 8

Note: <CONV302> FNTH=A 7

BIBLIOGRAFIA

Autore: Camola L.

Titolo libro o rivista: Santo Stefano Lodigiano tra storia e cronaca tra realtà e immaginazione

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1995

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Carlini, Federica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta