

Cascina Dosso dell'Olmo - complesso

Santo Stefano Lodigiano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO420-00015/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO420-00015/>

CODICI

Unità operativa: LO420

Numero scheda: 15

Codice scheda: LO420-00015

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO420-00015

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Dosso dell'Olmo - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098051

Comune: Santo Stefano Lodigiano

Indirizzo: Strada Vicinale del Dosso dell'Olmo

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.216 dalla S.C. San Rocco-Santo Stefano L. - I

Altra località: Dosso dell'Olmo

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Santo Stefano Lodigiano

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: tipologia e tecnica costruttiva tradizionale lodigiana (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: fabbricati costituenti la cascina

Notizia

Nel 1723 la cascina Dosso dell'Olmo era costituita dall'iterazione lineare di diversi corpi, che formavano un fabbricato di forma rettangolare. Ciascun corpo di fabbrica corrisponde ad un diverso mappale nel Catasto di Carlo VI.

La Descrizione dei fondi di Seconda Stazione (1751) riporta che i numeri di mappa 599, 600 e 601 sono di Cremonese Giuseppe, livellario dell'Abbazia di Santo Stefano, e vengono descritti tutti come "Casa da Massaro"; i numeri 602, 603 e 604 appartengono a Cremonese Stefano, "livellario simile", ciascuno dei quali corrisponde ad una "Casa e Cassina da Massaro".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1751

NOTIZIA [2 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: vendita

Notizia

Nella seconda metà del XVIII secolo la cascina Dosso dell'Olmo fu venduta, dopo che i monaci cistercensi abbandonarono l'Abbazia di Santo Stefano, in seguito al Decreto del 6 maggio 1754 che imponeva la soppressione di tutti i conventi che non contenessero più di dodici religiosi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1754

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1797

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione dell'impianto planimetrico

Notizia

Tra il 1723 e il 1867 la cascina Dosso dell'Olmo subì una variazione dell'impianto planimetrico. Costituita in origine da un unico edificio rettangolare, con i locali d'abitazione e i rustici posti in linea, fu successivamente trasformata in una corte dove due fabbricati si fronteggiavano paralleli delimitando a nord e a sud il cortile centale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione dei fabbricati

Notizia

La mappa del catasto Lombardo Veneto mostra che nel 1867 i due edifici della cascina Dosso dell'Olmo erano suddivisi entrambi in tre distinti corpi di fabbrica.

I corpi di fabbrica sul lato nord, essendo posti in linea, costituivano un unico edificio di forma rettangolare (mappali 1458, 1459, 1460), mentre sul lato sud, essendo sfalzati, formavano un fabbricato di forma irregolare (mappali 1454, 1455,

1456).

Nel Sommarione della mappa degli Atti preparatori del Lombardo Veneto, datato 1867, ciascun corpo viene semplicemente definito "Casa con porzione della corte al 1457". Invece nel Catasto dei terreni e dei fabbricati del 1887 ai mappali 1454 e 1455 corrispondono le stalle e i fienili, mentre i restanti mappali corrispondono alle case coloniche.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

NOTIZIA [5 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Già prima del 1867 vi furono alcuni passaggi di proprietà, a causa dei quali la famiglia Cremonesi cessò di essere l'unica a beneficiare della cessione in godimento della cascina Dosso dell'Olmo. Infatti nel 1867 la stalla con fienile al mappale 1454 e la casa colonica al 1458 erano intestati a Piazzoli Francesca marita Baj, livellaria a Marietti; i rustici al 1455 e l'abitazione al 1459 erano di Cremonesi Luigi, mentre le case ai n. 1456 e 1460 erano di Cremonesi Giuseppe. I corpi di fabbrica della Piazzoli erano nel 1887 del figlio Gerolamo, che, in qualità di livellario del Sig. Marietti, era proprietario anche delle case coloniche ai n. 1456 e 1460. A Cremonesi Angelo, sempre livellario a Marietti, appartenevano la stalla con fienile e la casa colonica ereditati dal padre Luigi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

NOTIZIA [6 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione, demolizione

Notizia

Tra il 1867 e il 1897 furono demolite completamente le abitazioni a nord, ai mappali 1458 e 1459, e la casa a sud, al mappale 1456. La costruzione di un nuovo edificio (B) sul lato ovest della corte centrale comportò dei rifacimenti anche alla casa colonica al numero di mappa 1460, inglobata in parte nel nuovo edificio (A).

Addossata sul lato sud della nuova costruzione fu edificata la nuova stalla con soprastante fienile (C), che chiudeva il lato meridionale del cortile; il vecchio rustico al mappale 1454 fu raso al suolo, mentre fu inizialmente mantenuto accanto alla nuova stalla l'edificio al mappale 1455, in seguito anch'esso demolito.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: casa (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: casa (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: edificio (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: otto campate

PIANTA

Riferimento alla parte: casa (A)

PIANTA [1 / 3]

Schema: lineare

Forma: a L

Riferimento alla parte: casa (B)

PIANTA [2 / 3]

Schema: lineare

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: edificio (C)

PIANTA [3 / 3]

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 4]

Ubicazione: casa A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 4]

Ubicazione: casa B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 4]

Ubicazione: edificio C

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a tre teste con lesena sul lato esterno

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 4]

Ubicazione: edificio C

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua e forata a blocco

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

COPERTURE

Ubicazione: casa (A); casa (B)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: edificio (C)

Data: 2000/10

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 3]

Riferimento alla parte: casa (A)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 3]

Riferimento alla parte: casa (B)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [3 / 3]

Riferimento alla parte: edificio (C), portico

Uso: autorimessa

USO STORICO [1 / 3]

Riferimento alla parte: casa (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ rustico

USO STORICO [2 / 3]

Riferimento alla parte: casa (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione colonica

USO STORICO [3 / 3]

Riferimento alla parte: edificio (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

Consistenza: consistenza scarsa

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona B4: casa (A) insediamento produttivo extraagricolo esistente sparso in zona agricola.

Zona B4: casa (B) rustico (C) insediamento residenziale esistente sparso in zona agricola

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Vista dal cortile della casa A

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Facciata est della casa B

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO420-00015_IMG-0000047085

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: SANTO STEFANO LODIGIANO

Nome del file originale: LO420_0015SSfacciata est.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO420-00015_IMG-0000047086

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: SANTO STEFANO LODIGIANO

Nome del file originale: LO420_0015SSvista dal cortile.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1723, f. 19

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, f. 11

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, f. 11

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 3121, Mappe Carlo VI, Santo Stefano Lodigiano, 1723, f. 19

Note: <CONV302> FNTH=A 1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 25, fasc. 11, Descrizione dei fondi di Seconda Stazione, 1751

Note: <CONV302> FNTH=A 2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 2461, Mappe Catasto Lombardo Veneto, Santo Stefano al Corno ed Uniti, 1867, f. 11

Note: <CONV302> FNTH=A 3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 8791, Atti Preparatori del Lombardo Veneto, 1867-1881

Note: <CONV302> FNTH=A 4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 1194, Catasto dei terreni e dei fabbricati del suddetto Comune Censuario di santo Stefano al Corno, 1887

Note: <CONV302> FNTH=A 5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 1723, Rubrica dei Possessori del suddetto Comune Censuario di Santo Stefano al Corno, 1887

Note: <CONV302> FNTH=A 6

FONTI E DOCUMENTI [7 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 413, Mappe Cessato Catasto, Santo Stefano al Corno, 1897, f. 11

Note: <CONV302> FNTH=A 7

BIBLIOGRAFIA

Autore: Camola L.

Titolo libro o rivista: Santo Stefano Lodigiano tra storia e cronaca tra realtà e immaginazione

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1995

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Carlini, Federica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta