

Cascina Via Piave 71A - complesso

Santo Stefano Lodigiano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO420-00021/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO420-00021/>

CODICI

Unità operativa: LO420

Numero scheda: 21

Codice scheda: LO420-00021

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO420-00021

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Via Piave 71A - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098051

Comune: Santo Stefano Lodigiano

Indirizzo: Via Piave, 71A,71B

Altra località: Cantone

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Santo Stefano Lodigiano

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: tipologia e tecnica costruttiva tradizionale lodigiana (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La cascina fu costruita nella prima metà del XIX secolo. L'edificio non compare nel catasto di Carlo VI dove il sito su cui sarà edificata la cascina è occupato da un semplice terreno.

I primi fascicoli degli Atti preparatori del Catasto Lombardo Veneto, dove i fabbricati "si sono considerati allo stato di costruzione in cui erano" nel 1828, riportano per la prima volta l'edificio con il mappale 443.

Nell'Estratto della Tavola d'Estimo del 1855 il mappale 443 corrisponde ancora ad un "Orto unito al 1244"; il numero di mappa 1244 è ripreso dal Catasto Teresiano e si riferisce ad una casa esistente sull'altro lato della strada demolita a metà del XIX secolo. Infatti nella Tabella dei numeri variati del 1856 il mappale 443 risulta disgiunto dal 1244, suddiviso in due subalterni ed inserito tra i fabbricati.

Nei documenti successivi si trovano il mappale 443 sub 1, corrispondente ad una "Porzione di casa" e il 443 sub 2 definito semplicemente "casa".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1828

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1856

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione dei fabbricati

Notizia

Dal 1856 nei documenti catastali si trovano il numero di mappa 443/1, corrispondente ad una "Porzione di Casa Colonica", e il 443/2 che appartiene al Catasto Urbano ed è classificato come semplice Casa.

Infatti al mappale 443 corrispondono due edifici, che si fronteggiano paralleli sull'area di corte.

Il primo, arretrato rispetto al fonte stradale e costituito dalle abitazioni e dai rustici posti in linea, è la Casa Colonica al subalterno 1; il secondo, che si affaccia direttamente sulla strada, è la Casa al subalterno 2.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1856

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1881

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Nei documenti del Catasto Lombardo Veneto l'intera proprietà appartiene alla famiglia De Marchi, coposta dai fratelli Giovanni, Angelo, Giuseppe, Vincenzo, Maria maritata Rizzardi, e dalla madre Rancati Angela che figura come usufruttuaria in parte, tutti livellari a Marietti.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1881

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]

Riferimento: casa (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]

Riferimento: stalla e fienile addossati alla casa (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: una campata, stalle a p. t. fienile superiore

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]

Riferimento: fienile (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: portico in tre campate

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]

Riferimento: casa (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo doppio

PIANTA

Riferimento alla parte: casa (A)

PIANTA [1 / 3]

Schema: lineare

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: fienile(B)

PIANTA [2 / 3]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa(C)

PIANTA [3 / 3]

Schema: lineare

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 5]

Ubicazione: casa A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 5]

Ubicazione: stalla e fienile addossati alla casa A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: malta

Materiali [2 / 3]: intonaco

Materiali [3 / 3]: mattoni pieni

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 5]

Ubicazione: fienile B

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a tre teste

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 5]

Ubicazione: fienile B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua e forata a blocco

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 5]

Ubicazione: casa C

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua in parte a vista e in parte intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni forati

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

COPERTURE

Ubicazione: casa (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde asimmetriche

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: casa A, prospetto sud

Collocazione: esterna

Tipo: affresco

Materiali [1 / 2]: intonaco (supporto)

Materiali [2 / 2]: pellicola pittorica

Qualificazione del tipo: figurativo di carattere sacro

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: casa (C)

Data: 2000/11

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Metà dell'edificio è in buono stato di conservazione, mentre l'altra metà è in cattivo stato di conservazione. La copertura non sembra essere stata restaurata negli ultimi decenni e potrebbe consentire l'infiltrazione delle acque meteoriche con conseguente danno dell'orditura principale e secondaria e delle sottostanti strutture verticali ed orizzontali. Gli intonaci esterni presentano rigonfiamenti, distacchi e lacune in corrispondenza del piano terra, mentre al primo piano l'intonaco è

...

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 3]

Riferimento alla parte: casa (A)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [2 / 3]

Riferimento alla parte: fienile (B)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [3 / 3]

Riferimento alla parte: casa (C)

Uso: in disuso

USO STORICO [1 / 3]

Riferimento alla parte: casa (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ rustico

USO STORICO [2 / 3]

Riferimento alla parte: fienile (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile

USO STORICO [3 / 3]

Riferimento alla parte: casa (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona B1: Residenziale preedificata.
Nucleo rurale di antica formazione.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Prospetto sud della casa A visto dal cortile

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Prospetto nord della casa C visto dal cortile

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO420-00021_IMG-0000048630

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: SANTO STEFANO LODIGIANO

Nome del file originale: LO420_0021SSprospetto nord.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO420-00021_IMG-0000048631

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: SANTO STEFANO LODIGIANO

Nome del file originale: LO420_0021SSprospetto sud.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 4]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, f. 8

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 4]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, alleg. g f. 25

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 4]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, f. 8

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 4]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, alleg. g f. 24

Codice identificativo: 5

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 2461, Mappe Catasto Lombardo Veneto, Santo Stefano al Corno ed Uniti, 1867, f. 8, Alleg. G f. 25.

Note: <CONV302> FNTH=A 1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 8791, Atti Preparatori del Lombardo Veneto, 1867-1881

Note: <CONV302> FNTH=A 2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 1194, Catasto dei terreni e dei fabbricati del suddetto Comune Censuario di santo Stefano al Corno, 1887

Note: <CONV302> FNTH=A 3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 1723, Rubrica dei Possessori del suddetto Comune Censuario di Santo Stefano al Corno, 1887

Note: <CONV302> FNTH=A 4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 413, Mappe Cessato Catasto, Santo Stefano al Corno, 1897, f. 8, Alleg. G f. 24

Note: <CONV302> FNTH=A 5

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Carlini, Federica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta