

# Casa Vittorio Veneto - complesso

San Fiorano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO420-00029/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO420-00029/>

## CODICI

Unità operativa: LO420

Numero scheda: 29

Codice scheda: LO420-00029

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO420-00029

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Denominazione: Casa Vittorio Veneto - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098047

Comune: San Fiorano

Indirizzo: Vicolo Redipuglia, 2

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici

Affaccio: principale

Indirizzo: Via Polenghi, 6

CAP: 26848

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

Altra località: Navazzone

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: San Fiorano

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: rifacimento

Denominazione: neogotico lombardo

Motivazione/fonte: tipico esempio di stile neogotico (n.d.c.)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia

Prima degli interventi ottocenteschi e del rifacimento novecentesco sul sito della Casa Vittorio Veneto vi erano alcune case, segnate nel catasto di Carlo VI (1720 ca.) ai numeri di mappa 575, 576, 577. Questi fabbricati costituivano un unico isolato, situato sull'area dove si trovano attualmente sia la Casa Vittorio Veneto che la Casa Monfalcone. Il mappale 575 corrisponde a "Case affittuarie" di 20 Tavole intestate a Ottolini Francesco; al 576 vi sono altre "Case affittuarie, compreso l'Orto in Mappa al n. 266", di 4 Tavole le prime e di 6 Tavole il secondo, di proprietà di Fiorani Paolo; al 577 si trovano "Case di propria abitazione compreso l'orto in Mappa al 265", il fabbricato di Tavole 5 il terreno di Tavole 6, di Bartoletti Giuseppe Bassano e Fiorano. Tutti i proprietari figurano come livellari del marchese Giovanni Giorgio Pio Pallavicino Trivulzio.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1720

Validità: ca.

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1751

### **NOTIZIA [2 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione e rifacimento

Notizia

Negli Atti Preparatori del Lombardo Veneto si trova la denuncia di Carlo Polenghi delle "nuove costruzioni, gli aumenti ed i miglioramenti stabili e sostanziali verificatisi negli infrascritti fabbricati di sua proprietà dopo il 27 Maggio 1828". Il documento, datato 18 aprile 1855, fa riferimento ai numeri di mappa del Teresiano 265 e 266, che corrispondono agli orti, e al mappale 575, che "era Orto anche nel 1828" e non un edificio come riportato nel Settecento. Si legge, infatti, che "La controscritta Casa, cominciata dalle fondamenta nell'anno 1840 sopra terreno ad uso Orto, si compone di n. 4 locali terreni coi superiori corrispondenti ad uso colonico."

La denuncia prosegue con il numero di mappa 576, che "venne rifabbricato nel 1840 su n. 4 piccoli casolari diroccanti, e reso servibile ad uso arsenale non che ad uso granajo col piano superiore."

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1840

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1840

### **NOTIZIA [3 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione e rifacimento

Notizia

Nell'Annotatorio privato dello Stimatore, compilato nel 1855, vengono riportate le informazioni desunte dalla denuncia del proprietario. Si legge che la "Casa Colonica" al numero di mappa 575 fu "Ultimata e resa servibile nel 1840; mentre nella "Casa Colonica" al 576 fu realizzata nel 1840 la "riduzione di 4 Casette a Magazzino terreno con superiore Granajo".

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1840

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1840

### **NOTIZIA [4 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione dell'impianto planimetrico

Notizia

Nel 1867 l'edificio presenta già la forma quadrangolare dell'attuale Casa Vittorio Veneto, derivata dalla trasformazione del precedente fabbricato. L'edificio assume, quindi, il volume e l'impianto planimetrico simile a quello attuale.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

#### **NOTIZIA [5 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: rifacimento

#### **Notizia**

Tra gli anni venti e Trenta del secolo scorso i coniugi Botturi - Polenghi promossero un progetto di riconversione del quartiere a sud della chiesa, di fianco alla villa Polenghi. L'intento era quello di trasformare le abitazioni dei loro dipendenti, seguendo l'esempio più illustre di Grazzano Visconti. La Casa Vittorio Veneto fu restaurata tra il 1930 e il 1938, conservando la volumetria dell'edificio esistente, ma trasformando la semplice casa colonica in una elegante costruzione di gusto neogotico, con un piccolo cortile delimitato sul lato est dalla casa (A) e sul lato ovest da un portico con soprastante loggia (B).

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1930

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1938

## **SPAZI**

#### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]**

Riferimento: casa (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

#### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]**

Riferimento: portico e loggia B

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: cinque campate

## PIANTA

Riferimento alla parte: casa (A)

### PIANTA [1 / 2]

Forma: quadrata

Riferimento alla parte: portico e loggia(B)

### PIANTA [2 / 2]

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: casa A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a vista

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: portico e loggia B

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a due teste

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

### TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]

Ubicazione: portico e loggia B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a vista

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa (A), p. t.

### TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

### STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: portico e loggia (B)

### TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

### STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: casa (A)

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

### STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE

Ubicazione: interna: casa (A)

Genere: scala

Categoria: dal p. t. al p. 1

Quantità: 1

Collocazione: assiale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### **SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

Ubicazione: casa A

Genere: in marmo, a parquet, in ceramica

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 7]**

Ubicazione: casa A, prospetti sud ed est

Collocazione: esterna

Tipo: graffito

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 7]**

Ubicazione: casa A, tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornice aperture

Materiali: mattoni

Qualificazione del tipo: ghiera

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 7]**

Ubicazione: casa A, tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni



Materiali [2 / 2]: intonaco

Qualificazione del tipo: cornice ad archetti

**ELEMENTI DECORATIVI [4 / 7]**

Ubicazione: casa A, tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: merlatura

Materiali: mattoni pieni

Qualificazione del tipo: merli a coda di rondine

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 7]**

Ubicazione: casa A, prospetto sud

Collocazione: esterna

Tipo: rosone

Materiali: mattoni pieni

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 7]**

Ubicazione: casa A, prospetto sud

Collocazione: esterna

Tipo: trifora

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: colonnine in cemento

Qualificazione del tipo: archetto centrale a sesto acuto, archetti laterali a tutto sesto

**ELEMENTI DECORATIVI [7 / 7]**

Ubicazione: casa A, prospetti sud ed ovest

Collocazione: esterna

Tipo: bifora

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: colonnina in cemento

Qualificazione del tipo: archetti a tutto sesto

## **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

Ubicazione: casa A, prospetto principale

Genere: lapide

Tipo: semplice lapide rettangolare con la denominazione della casa e gli anni di costruzione

Trascrizione testo: CASA VITTORIO VENETO/ MCMXXX - VIII°

Tecnica: incisa/o

Materiali: cotto

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001/01

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: 2001, osservazione diretta

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: casa A

Data inizio: 1993

Data fine: 1993

Descrizione intervento: Rifacimento dei solai

### RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: casa A

Data inizio: 1997

Data fine: 1997

Descrizione intervento: Modesta variazione della distribuzione interna. Realizzazione di nuovi pavimenti.

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: casa (A)

Uso: abitazione

### USO STORICO

Riferimento alla parte: casa (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione colonica

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona A: residenziale di interesse storico, artistico e ambientale

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Prospetto su Via Polenghi

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Facciata principale sul Vicolo Redipuglia

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO420-00029\_IMG-0000050570

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: SAN FIORANO

Nome del file originale: LO420\_0029SFprospetto su via Polenghi.jpg

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO420-00029\_IMG-0000050571

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: SAN FIORANO

Nome del file originale: LO420\_0029SFprospetto sul vicolo.jpg

#### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1723, san fiorano, f. 11

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

#### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, san fiorano, f. 6

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

#### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, san fiorano, f. 6

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

#### **FONTI E DOCUMENTI [1 / 8]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 3118, Mappe Carlo VI, San Fiorano, 1720 ca., f. 11

Note: <CONV302> FNTH=A 1

#### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 8]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 3111, Tavole del Nuovo Estimo, 1732

Note: <CONV302> FNTH=A 2

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 8]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 25, fasc. 9, Descrizione dei Fondi di Seconda Stazione, 1751

Note: <CONV302> FNTH=A 3

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 8]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 2442, Mappe Catasto Lombardo Veneto, San Fiorano, 1867, f. 6

Note: <CONV302> FNTH=A 4

**FONTI E DOCUMENTI [5 / 8]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 8786, Atti Preparatori del Lombardo Veneto, 1855-1881

Note: <CONV302> FNTH=A 5

**FONTI E DOCUMENTI [6 / 8]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 1192, Catasto dei terreni e dei fabbricati del suddetto Comune Censuario di San Fiorano, 1881

Note: <CONV302> FNTH=A 6

**FONTI E DOCUMENTI [7 / 8]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 1721, Rubrica dei Possessori del suddetto Comune Censuario di San Fiorano, 1881

Note: <CONV302> FNTH=A 7

**FONTI E DOCUMENTI [8 / 8]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 400, Mappe Cessato Catasto, San Fiorano, 1897, f. 6

Note: <CONV302> FNTH=A 8

**BIBLIOGRAFIA**

Autore: Marubbi M.

Titolo libro o rivista: Monumenti e opere d'arte nel Basso Lodigiano

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1987

V., pp., nn.: p. 176

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Carlini, Federica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta