

Salumificio Polenghi - complesso

San Fiorano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO420-00033/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO420-00033/>

CODICI

Unità operativa: LO420

Numero scheda: 33

Codice scheda: LO420-00033

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO420-00033

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura industriale e produttiva

Tipologia: complesso produttivo

Denominazione: Salumificio Polenghi - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098047

Comune: San Fiorano

Indirizzo: Via Giorgio Pallavicino, 32,30,28

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: San Fiorano

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: tipologia e tecnica costruttiva tradizionale lodigiana (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia

Sul sito dove sorge l'ex Salumificio Polenghi vi erano nel XVIII secolo delle "Case Livellarie di propria abitazione, con Cassina a comodo dei beni Livellari, compreso l'orto in mappa al n. 216", di Giuseppe Maria Sfoglio, livellario del marchese Giovanni Giorgio Pio Pallavicino Trivulzio. Gli edifici sono segnati nella mappa del catasto di Carlo VI al mappale 615.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1720

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1751

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione dei fabbricati

Notizia

A metà dell'Ottocento la corte presenta l'impianto planimetrico a forma di C, con il corpo affacciato su strada che chiude

la corte a sud e due ali laterali sui lati est ed ovest del cortile.

L'Annotatorio privato dello Stimatore (1855) riporta una descrizione dei corpi di fabbrica che costituiscono il complesso. Alla corte si accede da un andito di ingresso, vi sono quattro case coloniche, un "Luogo terreno", due stalle con fienile, una "Stalla portico e fienile" e altri due portici.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1855

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1855

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Il complesso dell'ex Salumificio Polenghi è segnato nel catasto Lombardo Veneto come "Casa colonica" al numero di mappa 134. La corte è intestata nei registri ai fratelli Piccoli, Giuseppe, Ferdinando e Davide, livellari del marchese Giorgio Guido Pallavicino Trivulzio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: demolizione parziale e costruzione

Notizia

Tra il 1887 e il 1897 la corte fu ampliata. Nel 1884 fu costruito di un nuovo corpo di fabbrica (corpo B), addossato ad est dell'edificio affacciato su strada (corpo A), fu demolita parte dell'ala est e realizzato un piccolo portico con loggia superiore (corpo C). Fu demolita parzialmente anche l'ala ovest con successivo prolungamento dell'edificio (corpo attualmente non più esistente).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ultimo rifacimento

Notizia

Nella prima metà del XX secolo il complesso fu definitivamente restaurato e trasformato in salumificio. La fabbrica fu ulteriormente ampliata con la costruzione dei capannoni per la produzione e rimase attiva fino al secondo dopoguerra.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]

Riferimento: corpo (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]

Riferimento: corpo (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]

Riferimento: corpo (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: 2 campate di portico, loggia superiore

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]

Riferimento: corpo (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p. interrato-1; p. t.; p. 1

PIANTA

Riferimento alla parte: corpo (A)

PIANTA [1 / 4]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (B)

PIANTA [2 / 4]

Forma: quadrangolare

Riferimento alla parte: corpo (C)

PIANTA [3 / 4]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (D)

PIANTA [4 / 4]

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 5]

Ubicazione: corpo A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 5]

Ubicazione: corpo B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 5]

Ubicazione: corpo C

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 5]

Ubicazione: corpo C

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 5]

Ubicazione: corpo D

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: corpo (A)

TIPO [1 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (B)

TIPO [2 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (B), corridoio

TIPO [3 / 5]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [3 / 5]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: corpo (C)

TIPO [4 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [4 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (D), p. t.

TIPO [5 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [5 / 5]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: corpo (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 3]

Ubicazione: corpo (A)

Genere: scala

Categoria: dal p. t. al p. 1

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea girante

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a doppio incastro

SCALE [2 / 3]

Ubicazione: corpo (B)

Genere: scala

Categoria: accesso dal p. t. al p. 1

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

SCALE [3 / 3]

Ubicazione: corpo (D)

Genere: scala

Categoria: d'accesso esterno al p. 1

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea continua

SCHEMA STRUTTURALE [3 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: corpo A

Genere: in piastrelle alla veneziana

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: corpo B

Genere: in piastrelle alla veneziana, marmette di cemento

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001/01

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche: Il complesso è stato già in parte demolito, la parte restante è in completo stato di abbandono.

Fonte: 2001, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: in disuso

USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione colonica

USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico 1

Uso: salumificio

Consistenza: consistenza scarsa

Manutenzione: manutenzione nulla

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: PRW Zona sottoposta a Piano di Recupero

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 3

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Vista dal cortile del corpo A con l'androne d'ingresso vicino al corpo B

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Vista dal cortile del del corpo B, del portichetto C e del corpo D

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO420-00033_IMG-0000051412

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: SAN FIORANO

Nome del file originale: LO420_0033SFvista dal cortile corpo A.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO420-00033_IMG-0000051413

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: SAN FIORANO

Nome del file originale: LO420_0033SFvista dal cortile corpo B.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO420-00033_IMG-0000051414

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: SAN FIORANO

Nome del file originale: LO420_0033SFfoto in più.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1723, san fiorano, f. 10

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, san fiorano, f. 6

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, san fiorano, f. 6

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 3118, Mappe Carlo VI, San Fiorano, 1720 ca., f. 10

Note: <CONV302> FNTH=A 1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 3111, Tavole del Nuovo Estimo, 1732

Note: <CONV302> FNTH=A 2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 25, fasc. 9, Descrizione dei Fondi di Seconda Stazione, 1751

Note: <CONV302> FNTH=A 3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 2442, Mappe Catasto Lombardo Veneto, San Fiorano, 1867, f. 6

Note: <CONV302> FNTH=A 4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 8]

Tipo: catasto

Note: <CONV302> FNTH=A 5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, cart. 1192, Catasto dei terreni e dei fabbricati del suddetto Comune Censuario di San Fiorano, 1881

Note: <CONV302> FNTH=A 6

FONTI E DOCUMENTI [7 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 1721, Rubrica dei Possessori del suddetto Comune Censuario di San Fiorano, 1881

Note: <CONV302> FNTH=A 7

FONTI E DOCUMENTI [8 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 400, Mappe Cessato Catasto, San Fiorano, 1897, f. 6

Note: <CONV302> FNTH=A 8

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Carlini, Federica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta