

Cascina Divizia - complesso

San Fiorano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO420-00038/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO420-00038/>

CODICI

Unità operativa: LO420

Numero scheda: 38

Codice scheda: LO420-00038

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO420-00038

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Divizia - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098047

Comune: San Fiorano

Indirizzo: Cascina Divizia

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.084 dalla Strada Provinciale 116 - lato destr

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: San Fiorano

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: tipologia e tecnica costruttiva tradizionale lodigiana (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: preesistenze cinquecentesche

Notizia

La cascina Divizia è segnata in una mappa conservata nel palazzo Pallavicino, Trivulzio, Belgioioso risalente al XVI secolo. Il disegno su stoffa riporta il centro del paese, le cascine sparse nel territorio e l'indicazione dei comuni confinanti. La cascina fu costruita al confine nord di San Fiorano in prossimità della strada che da San Fiorano portava a Codogno, l'attuale Strada Provinciale 116, e di una delle più antiche rogge del territorio, la Trivulzia.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]

Secolo: sec. XVI

Data: 1598

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]

Secolo: sec. XVI

Data: 1598

NOTIZIA [2 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: fabbricati costituenti la cascina

Notizia

Nella mappa del catasto di Carlo VI (1720 ca.) la cascina Divizia è segnata con il numero di mappa 39, con l'orto al numero 38. Nei registri è descritta come "Casa e Cassina à comodo dà Fittabile, osij dà Massaro" di proprietà del principe Tolomeo Trivulzio. Il complesso è già molto grande, otto pertiche, e comprende abitazioni, sia per il fittabile che per i coloni, e rustici in edifici separati.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1720

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1751

NOTIZIA [3 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Il confronto tra la mappa del Teresiano e quella del Lombardo Veneto mostra che tra il XVIII e il XIX secolo il complesso della cascina Divizia fu ampliato: nell'angolo nord - est del cortile, vicino alle case dei contadini, fu costruito un nuovo fabbricato rustico; venne edificato, inoltre, un portico (C) che chiudeva la grande corte centrale sul lato est.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1720

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 7]

Riferimento: stalle c

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Negli Atti preparatori del Lombardo Veneto si trova la denuncia del 10 aprile 1855 delle "nuove costruzioni, gli aumenti e i miglioramenti" che hanno interessato le cascine del marchese Giorgio Guido Pallavicino Trivulzio dopo il 1828. Nel documento si legge che alla cascina Divizia "venne costruito nell'anno 1827 un Barco in n. 11 Campate."

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1827

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1827

NOTIZIA [5 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione dei fabbricati

Notizia

L'Annotatorio privato dello Stimatore, contenuto negli Atti Preparatori del Lombardo Veneto e datato 1855, descrive la cascina Divizia suddividendo il numero di mappa 39 in quattro subalterni.

Il "corpo a" dovrebbe corrispondere ai fabbricati colonici nell'angolo nord - ovest del cortile, attualmente non più esistenti o radicalmente trasformati da interventi di ristrutturazione, compresa la parte addossata alla casa padronale. Secondo il documento qui si trovavano gli ambienti della "Casera", due locali al primo piano, le stalle con il fienile superiore, quattordici locali e altri due locali colonici, un portichetto e 10 porcili.

Il "corpo b" è probabilmente la casa padronale (A), che comprendeva cinque stanze al piano terreno, sette al primo piano e il granaio nel sottotetto, un'altro locale al piano terreno e il magazzino, la rimessa e l'arsenale.

Il "corpo c" potrebbe essere il fabbricato nell'angolo nord - est della corte (E), costituito da un magazzino per la legna, un granai

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1855

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1855

NOTIZIA [6 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Nella mappa del catasto Lombardo Veneto la cascina Divizia è riportata al mappale 164, con la parte centrale della casa padronale (A) segnata con il numero di mappa 1003.

Nei registri viene definita Casa Colonica di proprietà del marchese Giorgio Guido Pallavicino Trivulzio, specificando che il numero di mappa 164 viene "Diviso in subalterni per diversa destinazione del fabbricato", prima 164 a e b, riportati rispettivamente in seguito come 164 e 1003.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

NOTIZIA [7 / 7]

Riferimento: portico d

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Il portico D fu costruito nella prima metà del XX secolo, addossandolo all'altro portico E. L'edificio, adiacente alla stalla C, chiude quasi completamente il lato est del grande cortile centrale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 5]

Riferimento: casa padronale (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 5]

Riferimento: stalla B

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: quattordici campate

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 5]

Riferimento: stalla C

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: locale unico

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 5]

Riferimento: portico D

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: tre campate

SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 5]

Riferimento: portico E

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: cinque campate

PIANTA

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

PIANTA [1 / 5]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla(B)

PIANTA [2 / 5]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla C

PIANTA [3 / 5]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: portico D

PIANTA [4 / 5]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: portico E

PIANTA [5 / 5]

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 9]

Ubicazione: casa padronale A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 9]

Ubicazione: stalla B

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a tre teste

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 9]

Ubicazione: stalla B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata e forata a blocco

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 9]

Ubicazione: stalla C

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari con lesene

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 9]

Ubicazione: stalla C

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a vista

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 9]

Ubicazione: portico D

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a tre teste

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 9]

Ubicazione: portico D

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua e forata a blocco

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [8 / 9]

Ubicazione: portico E

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a tre teste

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [9 / 9]

Ubicazione: portico E

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua e forata a blocco

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa padronale (A)

TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalla (B), 10 campate corpo est

TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: casa padronale (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde asimmetriche

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: capriate; travi su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Ubicazione: casa padronale A, prospetto Sud

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: mattoni pieni

Qualificazione del tipo: cornici con mattoni posti diagonalmente, a dentelli

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Ubicazione: stalla B, prospetto Ovest

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: mattoni pieni

Qualificazione del tipo: cornici con mattoni posti diagonalmente, a dentelli

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Ubicazione: arco d'ingresso

Collocazione: esterna

Tipo: cornicione

Materiali [1 / 2]: mattoni

Materiali [2 / 2]: intonaco

Qualificazione del tipo: cornicione modanato

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: prospetto Ovest, stalla C

Genere: lapide

Tipo: lapide quadrilobata

Trascrizione testo: 3 M/ 1880/ F G

Tecnica: incisa/o

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: portico (D, E)

Data: 2001/02

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: casa padronale A

Data inizio: 1980

Data fine: 1985

Note

<CONV302> RSTT=Ristrutturazione dei tre appartamenti ricavati nell'antica casa padronale: rifacimento della copertura e dei solai; nuova sistemazione della distribuzione interna e realizzazione di nuovi collegamenti verticali; sostituzione dei pavimenti e degli infissi e realizzazione di nuovi rivestimenti esterni ed interni.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 5]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 5]

Riferimento alla parte: stalla (B)

Uso: officina/ rimessa

USO ATTUALE [3 / 5]

Riferimento alla parte: stalla (C)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [4 / 5]

Riferimento alla parte: portico D

Uso: in disuso

USO ATTUALE [5 / 5]

Riferimento alla parte: portico E

Uso: in disuso

USO STORICO [1 / 5]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 5]

Riferimento alla parte: stalla (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [3 / 5]

Riferimento alla parte: stalla (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla delle mucche

USO STORICO [4 / 5]

Riferimento alla parte: portico (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: falegnameria/ portico

USO STORICO [5 / 5]

Riferimento alla parte: portico (E)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: granaio/ legnaia/ portico

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: E 1 Zona agricola di sviluppo

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Prospetto Est, verso il cortile, della casa padronale A

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: I portici D e E sull'angolo nord - est del cortile

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO420-00038_IMG-0000052412

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: SAN FIORANO

Nome del file originale: LO420_0038SFprospetto est.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO420-00038_IMG-0000052413

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: SAN FIORANO

Nome del file originale: LO420_0038SFportici.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1723, san fiorano, f. 5

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, san fiorano, f. 1-2

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, san fiorano, f. 1-2

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 3118, Mappe Carlo VI, San Fiorano, 1720 ca., f. 5

Note: <CONV302> FNTH=A 1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 3111, Tavole del Nuovo Estimo, 1732

Note: <CONV302> FNTH=A 2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 25, fasc. 9, Descrizione dei Fondi di Seconda Stazione, 1751

Note: <CONV302> FNTH=A 3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 2442, Mappe Catasto Lombardo Veneto, San Fiorano, 1867, f. 1-2

Note: <CONV302> FNTH=A 4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 8786, Atti Preparatori del Lombardo Veneto, 1855-1881

Note: <CONV302> FNTH=A 5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 1192, Catasto dei terreni e dei fabbricati del suddetto Comune Censuario di San Fiorano, 1881

Note: <CONV302> FNTH=A 6

FONTI E DOCUMENTI [7 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 1721, Rubrica dei Possessori del suddetto Comune Censuario di San Fiorano, 1881

Note: <CONV302> FNTH=A 7

FONTI E DOCUMENTI [8 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 400, Mappe Cessato Catasto, San Fiorano, 1897, f. 1-2

Note: <CONV302> FNTH=A 8

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Carlini, Federica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta