

Cascina Molinazzo - complesso

San Fiorano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO420-00040/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO420-00040/>

CODICI

Unità operativa: LO420

Numero scheda: 40

Codice scheda: LO420-00040

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO420-00040

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Molinazzo - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098047

Comune: San Fiorano

Indirizzo: Via Piave

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.3 da Via Pallavicino - lato sinistro

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: San Fiorano

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: tipologia e tecnica costruttiva tradizionale lodigiana (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: preesistenze cinquecentesche

Notizia

La cascina Molinazzo è segnata in una mappa conservata nel palazzo Pallavicino, Trivulzio, Belgioioso risalente al XVI secolo. Il disegno su stoffa riporta il centro del paese, le cascine sparse nel territorio e l'indicazione dei comuni confinanti. La cascina sorge a sud del paese, in prossimità del colatore Fossadazzo, vicino al quale è già presente anche il mulino.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XVI

Data: 1598

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XVI

Data: 1598

NOTIZIA [2 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: fabbricato costituente la cascina

Notizia

Nella mappa del catasto di Carlo VI (1720 ca.) la cascina Molinazzo è segnata con il numero di mappa 253. Vicino alla cascina è indicato il "Molino con tre ruote, e pista da riso, senza ragione d'acqua sopra il colatore Fossadazzo". Il nome "Molinazzo" deriva, infatti, dalla presenza in questa zona dell'unico mulino di San Fiorano. Nei registri del catasto Teresiano la cascina è descritta come "Case e Cassine dà Fittabile, detto il Molinazzo" di proprietà del principe Tolomeo Trivulzio. L'edificio è già molto grande, cinque pertiche e dieci tavole, ed è costituito da due fabbricati, le abitazioni e i rustici, posti in linea e collegati da un altro piccolo corpo di fabbrica.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1720

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1751

NOTIZIA [3 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Il confronto tra la mappa del catasto di Carlo VI e quella del Lombardo Veneto mostra che tra il XVIII e il XIX secolo il Molinazzo fu ampliato.

Nel Settecento la cascina era costituita da un edificio formato da due corpi di fabbrica posti in linea; nell'Ottocento il complesso si presenta più articolato, con due grandi edifici sul lato nord del cortile e un fabbricato con pianta a L che chiude la corte centrale sui lati ovest e sud.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1720

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Nella denuncia del 10 aprile 1855 delle "nuove costruzioni, gli aumenti e i miglioramenti" che hanno interessato le cascine del marchese Giorgio Guido Pallavicino Trivulzio sono indicati i nuovi fabbricati eretti alla cascina Molinazzo nella prima metà del XIX secolo.

Nel 1838 e nel 1846 "venne costruito attiguo alla Barchessa [...] un Barchetto dé Cavalli, una rimessa con due granaj superiori ed una legnaja."

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1838

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1846

NOTIZIA [5 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione dei fabbricati

Notizia

L'Annotatorio privato dello Stimatore degli Atti Preparatori del Lombardo Veneto, datato 1855, descrive l'intero complesso della cascina Molinazzo, compresi "Barchessa Piccolo Arsenale Scuderia e rimessa Granaio" costruiti nel 1837 e un altro granaio "intavellato". Nella casa padronale vi sono a piano terreno diversi locali, tra cui la "Cucina e tinello", "tre (locali) in sup.", "Solai senza tavelle" e una "Cantina terrena e 2 (locali) in sup."

Nei restanti fabbricati si trovano la stalla dei cavalli e quella dei buoi con i fienili superiori, un portico, una "Casetta" con sedici locali colonici, un "Arsenaletto", i pollai, la risaia e il forno.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1855

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1855

NOTIZIA [6 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Nella mappa del catasto Lombardo Veneto la cascina Molinazzo è riportata al numero di mappa 346, con un corpo di fabbrica addossato alla casa padronale (A), segnato con il numero di mappa 1006.

Nei registri la cascina viene definita Casa Colonica di proprietà del marchese Giorgio Guido Pallavicino Trivulzio, specificando che il mappale 346 viene "Diviso per diversa destinazione del fabbricato", nei numeri di mappa 346, che indica l'intero complesso, e 1006 che corrisponde al nuovo corpo della casa padronale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 7]

Riferimento: casa padronale (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 7]

Riferimento: stalla e fienile B

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: sei campate, stalle al p. t. fienile superiore

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 7]

Riferimento: case coloniche (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 7]

Riferimento: corpo (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 7]

Riferimento: casa (E)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: locale unico a p. t., locale unico a p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 7]

Riferimento: corpo (F)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [7 / 7]

Riferimento: portico G

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: campate

PIANTA

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

PIANTA [1 / 7]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla e fienile(B)

PIANTA [2 / 7]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: case coloniche C

PIANTA [3 / 7]

Schema: lineare

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (D)

PIANTA [4 / 7]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa (E)

PIANTA [5 / 7]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (F)

PIANTA [6 / 7]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: portico G

PIANTA [7 / 7]

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 12]

Ubicazione: casa padronale A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 12]

Ubicazione: portico casa padronale A

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a tre teste

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 12]

Ubicazione: stalla e fienile B

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a tre teste

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 12]

Ubicazione: stalla e fienile B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua in parte a vista e in parte intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 12]

Ubicazione: case coloniche C

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 12]

Ubicazione: corpo D

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a due teste

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 12]

Ubicazione: corpo D

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [8 / 12]

Ubicazione: casa E

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [9 / 12]

Ubicazione: corpo F

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a tre teste

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [10 / 12]

Ubicazione: corpo F

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a vista

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [11 / 12]

Ubicazione: portico G

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a tre teste

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [12 / 12]

Ubicazione: portico G

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua e forata a blocco

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa padronale (A)

TIPO [1 / 6]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 6]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalla e fienile (B)

TIPO [2 / 6]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 6]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: case coloniche (C)

TIPO [3 / 6]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 6]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (D)

TIPO [4 / 6]

Genere: solaio

STRUTTURA [4 / 6]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: casa (E)

TIPO [5 / 6]

Genere: solaio

STRUTTURA [5 / 6]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (F)

TIPO [6 / 6]

Genere: solaio

STRUTTURA [6 / 6]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: case coloniche (C)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 7]

Ubicazione: casa padronale (A)

Genere: scala

Categoria: dal p. t. al p. 1

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea continua

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 7]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a doppio incastro

SCALE [2 / 7]

Ubicazione: casa padronale (A)

Genere: scala

Categoria: dal p. 1 al p. sottotetto

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea continua

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 7]

Riferimento: intera struttura

Tipo: travi e assi

SCALE [3 / 7]

Ubicazione: case coloniche (C)

Genere: scala

Categoria: dal p. t. al p. 1

Quantità: 5

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea continua

SCHEMA STRUTTURALE [3 / 7]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a doppio incastro

SCALE [4 / 7]

Ubicazione: case coloniche (C)

Genere: scala

Categoria: dal p. 1 al p. sottotetto

Quantità: 5

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea continua

SCHEMA STRUTTURALE [4 / 7]

Riferimento: intera struttura

Tipo: travi e assi

SCALE [5 / 7]

Ubicazione: casa (E)

Genere: scala

Categoria: prima rampa

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [5 / 7]

Riferimento: intera rampa

Tipo: appoggiata al pavimento

SCALE [6 / 7]

Ubicazione: casa (E)

Genere: scala

Categoria: seconda rampa

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [6 / 7]

Riferimento: intera rampa

Tipo: travi e assi

SCALE [7 / 7]

Ubicazione: corpo (F)

Genere: scala d'accesso

Categoria: dal p. t. al granaio

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea continua

SCHEMA STRUTTURALE [7 / 7]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a doppio incastro

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]

Ubicazione: casa padronale A

Genere: in cotto

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]

Ubicazione: case coloniche

Genere: in cotto

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]

Ubicazione: casa E

Genere: in cotto

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001/01

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Il degrado in progressione è dovuto alla mancanza di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio non più utilizzato e in quasi totale stato di abbandono.

Fonte: 2001, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 7]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [2 / 7]

Riferimento alla parte: stalla-fienile (B)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [3 / 7]

Riferimento alla parte: case coloniche (C)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [4 / 7]

Riferimento alla parte: corpo (D)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [5 / 7]

Riferimento alla parte: casa E

Uso: in disuso

USO ATTUALE [6 / 7]

Riferimento alla parte: corpo (F)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [7 / 7]

Riferimento alla parte: portico G

Uso: in disuso

USO STORICO [1 / 7]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione del fittabile

USO STORICO [2 / 7]

Riferimento alla parte: stalla e fienile (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla delle mucche

USO STORICO [3 / 7]

Riferimento alla parte: case coloniche (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione colonica

USO STORICO [4 / 7]

Riferimento alla parte: corpo (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: pollaio/ porcilaia/ stalla

USO STORICO [5 / 7]

Riferimento alla parte: casa (E)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [6 / 7]

Riferimento alla parte: corpo (F)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: p.t.: falegnameria, scuderia, rimessa/ granaio

USO STORICO [7 / 7]

Riferimento alla parte: portico (G)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione nulla

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: E 1 Zona agricola di sviluppo

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Vista dal cortile della casa padronale A

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note

Vista dal cortile del corpo F. A sinistra la scuderia con soprastante fienile; a destra le rimesse e la falegnameria con il granaio al primo piano

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO420-00040_IMG-0000052769

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: SAN FIORANO

Nome del file originale: LO420_0040SFvista dal cortile.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO420-00040_IMG-0000052770

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: SAN FIORANO

Nome del file originale: LO420_0040SFcorpo F.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1723, san fiorano, f. 10

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, san fiorano, f. 6

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, san fiorano, f. 6

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 3118, Mappe Carlo VI, San Fiorano, 1720 ca., f. 10

Note: <CONV302> FNTH=A 1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 3111, Tavole del Nuovo Estimo, 1732

Note: <CONV302> FNTH=A 2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 25, fasc. 9, Descrizione dei Fondi di Seconda Stazione, 1751

Note: <CONV302> FNTH=A 3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 2442, Mappe Catasto Lombardo Veneto, San Fiorano, 1867, f. 6

Note: <CONV302> FNTH=A 4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 8791, Atti Preparatori del Lombardo Veneto, 1867-1881

Note: <CONV302> FNTH=A 5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 1192, Catasto dei terreni e dei fabbricati del suddetto Comune Censuario di San Fiorano, 1881

Note: <CONV302> FNTH=A 6

FONTI E DOCUMENTI [7 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 1721, Rubrica dei Possessori del suddetto Comune Censuario di San Fiorano, 1881

Note: <CONV302> FNTH=A 7

FONTI E DOCUMENTI [8 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 400, Mappe Cessato Catasto, San Fiorano, 1897, f. 6

Note: <CONV302> FNTH=A 8

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Carlini, Federica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta