

Cascina Balbana - complesso

San Fiorano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO420-00041/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO420-00041/>

CODICI

Unità operativa: LO420

Numero scheda: 41

Codice scheda: LO420-00041

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO420-00041

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Balbana - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098047

Comune: San Fiorano

Indirizzo: Strada Vicinale della Cascina Balbana

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 1.4 dalla Strada Provinciale 116 - lato sinistr

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: San Fiorano

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: tipologia e tecnica costruttiva tradizionale lodigiana (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà e descrizione

Notizia

Nel catasto Lombardo Veneto la cascina Balbana è riportata al numero di mappa 977, "Casa Colonica", di Carlo Polenghi.

Vicino all'edificio dove si trovano le abitazioni e i rustici è segnato un fabbricato a pianta ottagonale oggi non più esistente.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

NOTIZIA [2 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione dei fabbricati

Notizia

L'Annotatorio privato dello Stimatore, contenuto negli Atti Preparatori del Lombardo Veneto e datato 1855, descrive i corpi di fabbrica della cascina Balbana, distinguendo la parte più antica segnata con il mappale 20, già presente nel catasto di Carlo VI, dalla parte costruita successivamente sopra parte dell'orto, segnata con il mappale 19.

Nella prima si trovano le stalle con il fienile superiore e un portico (stalla C), la casa con tre locali d'abitazione a piano terra e tre al primo piano e il granaio nel sottotetto (casa padronale A).

Nella parte "Ultimata e resa Servibile nel 1837" vi sono tre stalle, un granaio superiore, il fienile e la stalla delle pecore.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1855

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1855

NOTIZIA [3 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: fabbricato costituente la cascina

Notizia

Nella mappa del catasto di Carlo VI (1720 ca.) la cascina Balbana è segnata con il numero di mappa 20. Nei registri del catasto la cascina è descritta come semplice "Casa da Massaro, et è la Marcata in Mappa al n. 20 compreso l'orto al n. 19", rispettivamente di una pertica e diciassette tavole e di una pertica e tredici tavole, di proprietà di Antonio e Domenico Tassi, livellari del marchese Pallavicino Trivulzio. L'edificio sul lato nord della corte è costituito da un unico corpo a pianta rettangolare, con le abitazioni e i rustici posti in linea. Sul lato sud del cortile si trova un piccolo fabbricato di forma rettangolare.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1720

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1751

NOTIZIA [4 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Il confronto tra la mappa del catasto di Carlo VI e quella del Lombardo Veneto mostra che tra il XVIII e il XIX secolo la cascina Balbana fu ampliata, attraverso l'addizione lineare di nuovi corpi di fabbrica addossati al preesistente edificio rettangolare. L'impianto planimetrico non subisce, quindi, sostanziali variazioni, essendo ancora caratterizzato dalla presenza delle abitazioni e dei rustici in corpi di fabbrica contigui che costituiscono un unico edificio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1720

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

I lavori di ampliamento fatti alla cascina Balbana nella prima metà del XIX secolo sono riportati nelle denuncia delle "nuove costruzioni, gli aumenti e i miglioramenti" presentata il 18 aprile 1855 dal proprietario, Carlo Polenghi. Nel documento si legge che "vennero eretti nell'anno 1837 l'ovile delle Pecore n. 3 stallette, un granajo ed un Cassero".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1837

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1837

NOTIZIA [6 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nella prima metà del XX secolo la cascina Balbana fu nuovamente ampliata. La costruzione di nuovi edifici nell'angolo nord - est della corte comportò la demolizione del fabbricato a pianta ottagonale. Il corpo ottocentesco fu in parte demolito ed in parte restaurato, accanto ad esso fu realizzato un portichetto (F) per i porcili e i pollai. Di fianco fu edificato un altro edificio, probabilmente una stalla con fienile, che chiudeva il cortile sul lato est e che attualmente è stata in gran parte demolita.

Di fronte alla vecchia stalla (C), sul lato sud della corte, fu costruita un'altra stalla con soprastante fienile (D) con addossato un grande portico in tre campate (E)..

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 6]

Riferimento: casa (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 6]

Riferimento: casa (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 6]

Riferimento: stalla e fienile C

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: cinque campate

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 6]

Riferimento: stalla e fienile D

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: tre campate

SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 6]

Riferimento: portico E

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: tre campate

SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 6]

Riferimento: portichetto F

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: cinque campate

PIANTA

Riferimento alla parte: casa (A)

PIANTA [1 / 6]

Schema: lineare

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa (B)

PIANTA [2 / 6]

Schema: lineare

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla e fienile C

PIANTA [3 / 6]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla e fienile D

PIANTA [4 / 6]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: portico E

PIANTA [5 / 6]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: portichetto F

PIANTA [6 / 6]

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 9]

Ubicazione: casa A e casa B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 9]

Ubicazione: stalla e fienile C

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a tre teste

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 9]

Ubicazione: stalla e fienile C

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata e forata a blocco

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 9]

Ubicazione: stalla e fienile D

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a tre teste

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 9]

Ubicazione: stalla e fienile D

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a vista e forata a blocco

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 9]

Ubicazione: portico E

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a tre teste

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 9]

Ubicazione: portico E

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a vista e forata a blocco

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [8 / 9]

Ubicazione: portichetto F

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a due teste

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [9 / 9]

Ubicazione: portichetto F

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a due teste

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

Ubicazione: casa (A)

TIPO [1 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: casa (B)

TIPO [2 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalla e fienile C

TIPO [3 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalla e fienile (D)

TIPO [4 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [4 / 4]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: casa (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: casa (A)

Genere: scala

Categoria: dal p. t. al p. 1

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea continua

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: travi rampanti

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: casa (B)

Genere: scala

Categoria: dal p. t. al p. 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: travi rampanti

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: stalla C, prospetto Ovest

Collocazione: esterna

Tipo: cornicione

Materiali: laterizio

Qualificazione del tipo: cornicione con modanatura a gola

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Ubicazione: stalla D, prospetto Ovest

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: laterizio

Qualificazione del tipo: cornici con mattoni posti diagonalmente, a dentelli

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001/02

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Il rifacimento delle coperture ha eliminato il degrado dovuto alle infiltrazioni di acque meteoriche. Sono stati rilevati fenomeni di degrado delle strutture verticali a causa dell'umidità di risalita capillare, dovuta alla presenza in prossimità della cascina di rogge per l'irrigazione dei campi. Gli intonaci esterni sono interessati in alcuni punti da rigonfiamenti e distacchi.

Fonte: 2001, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: coperture

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Note

<CONV302> RSTT=Tutte le coperture, ad eccezione del tetto del portichetto F, sono state restaurate.

Nella casa A e nella stalla C sono stati conservati i coppi e sostituita l'orditura minuta; negli altri fabbricati, invece, il manto di copertura in coppi è stato rimosso e al suo posto sono state messe in opera delle lastre a profilo sinusoidale (Eternit).

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: in disuso

USO STORICO [1 / 6]

Riferimento alla parte: casa (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione del fittabile/ granaio sottotetto

USO STORICO [2 / 6]

Riferimento alla parte: casa (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione colonica

USO STORICO [3 / 6]

Riferimento alla parte: stalla e fienile (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla delle mucche

USO STORICO [4 / 6]

Riferimento alla parte: stalla e fienile (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ scuderia

USO STORICO [5 / 6]

Riferimento alla parte: portico (E)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile

USO STORICO [6 / 6]

Riferimento alla parte: portichetto (E)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: forno/ pollaio/ porcilaia

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: E 2 Zona agricola di sviluppo con limiti per gli allevamenti zootecnici.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Vista dal cortile della casa colonica B e della casa padronale A

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Vista dal cortile della casa padronale A e della stalla B con portico antistante e fienile superiore

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO420-00041_IMG-0000052928

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: SAN FIORANO

Nome del file originale: LO420_0041SFcasa padronale e stalla.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO420-00041_IMG-0000052929

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: SAN FIORANO

Nome del file originale: LO420_0041SFcasa colonica e casa padronale.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1723, san fiorano, f. 5

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, san fiorano, f. 5

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, san fiorano, f. 5

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 3118, Mappe Carlo VI, San Fiorano, 1720 ca., f. 4

Note: <CONV302> FNTH=A 1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 3111, Tavole del Nuovo Estimo, 1732

Note: <CONV302> FNTH=A 2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 25, fasc. 9, Descrizione dei Fondi di Seconda Stazione, 1751

Note: <CONV302> FNTH=A 3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 2442, Mappe Catasto Lombardo Veneto, San Fiorano, 1867, f. 5

Note: <CONV302> FNTH=A 4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 8786, Atti Preparatori del Lombardo Veneto, 1855-1881

Note: <CONV302> FNTH=A 5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 1192, Catasto dei terreni e dei fabbricati del suddetto Comune Censuario di San Fiorano, 1881

Note: <CONV302> FNTH=A 6

FONTI E DOCUMENTI [7 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 1721, Rubrica dei Possessori del suddetto Comune Censuario di San Fiorano, 1881

Note: <CONV302> FNTH=A 7

FONTI E DOCUMENTI [8 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 400, Mappe Cessato Catasto, San Fiorano, 1897, f. 5

Note: <CONV302> FNTH=A 8

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Carlini, Federica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta