

Cascina Regona - complesso

San Fiorano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO420-00046/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO420-00046/>

CODICI

Unità operativa: LO420

Numero scheda: 46

Codice scheda: LO420-00046

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO420-00046

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Regona - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098047

Comune: San Fiorano

Località: Regone

Indirizzo: Strada Provinciale 244

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: San Fiorano

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: tipologia e tecnica costruttiva tradizionale lodigiana (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La cascina Regona II, situata nell'omonima località, è sicuramente di antica fondazione, essendo la sua vicenda edilizia legata alla storica presenza del Lago Barilli nella bassura di San Fiorano. Il lago Barilli, posto tra San Fiorano, Fombio, Santo Stefano Lodigiano e Guardamiglio, fu prosciugato a metà del XV secolo durante la grande bonifica che interessò il territorio di Corte Sant'Andrea. Nella Carta Bolzoniana, redatta da Paolo Bolzoni nel 1588, il lago era ormai ridotto ad alcune paludi nei pressi della località Regona di San Fiorano, che si trovava al centro dell'antico bacino paludoso. La cascina che sorge in questa zona fu probabilmente costruita dopo la bonifica.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: seconda metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVI

Data: 1588

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: fabbricati costituenti la cascina

Notizia

Nella mappa del catasto di Carlo VI vicino alla località Regona si trova ancora il bacino paludoso derivato dalla bonifica del Lago Barilli .

Il sito su cui sorge la cascina Regona è molto simile al sito attuale, si può desumere che già dal Settecento la cascina fosse costituita da un organismo architettonico formato da diversi corpi di fabbrica, addossati gli uni agli altri e posti in linea.

La cascina è segnata con il numero di mappa 336. Nella Descrizione dei Fondi di Seconda Stazione al mappale 336 corrispondono quattro diverse case, di proprietà di livellari del marchese Giovanni Giorgio Pio Pallavicino Trivulzio:

675 "Casa Livellaria di propria abitazione [...] et è porzione della Marcata in Mappa al n. 336 [...] dalla parte di Mattina" di Giovanni Battista Seghino

676 "Casa Livellaria di propria abitazione [...] et è porzione della Marcata in Mappa al n. 336, che segue dietro il n. 675", di Giuseppe Seghino

677 "Casa Livellaria di propria abitazione [...] et è porzione del

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1720

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1751

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione dei fabbricati

Notizia

Nell'Annotatorio privato dello Stimatore (1855) degli Atti Preparatori del Lombardo Veneto si trova una descrizione dei diversi corpi di fabbrica della cascina, segnata con il numero di mappa 336 del catasto di Carlo VI. Nel documento i fabbricati vengono indicati con i subalterni del mappale 336; il complesso è suddiviso in due diverse corti, la prima al 336 d (cortile ovest) e la seconda al 336 p (cortile est).

Si affacciano sul cortile ovest due case coloniche (336 a, b), un portico e il forno (336 c); inoltre la porzione occidentale comprende un'altra casa colonica (336 e).

Al cortile est si accede mediante un "Andito" (336 p sub 1) con "Luogo superiore all'andito" (336 p sub 2), vicino al quale si trovano il forno e il porcile (336 o). Nella restante parte orientale vi sono sei case coloniche (336 f, g, q, r, s, t), due stalle con fienile (336 i, l), un portico (336 h) e una cantina con "luogo sup(erior)e" (336 n).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1855

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1855

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione dei corpi di fabbrica

Notizia

Nel catasto Lombardo Veneto il cortile ovest è di proprietà dei fratelli Anelli, Filippo e Luigi, mentre il cortile est è dei fratelli Segalini, Saverio, Marco e Giovanni. L'intero complesso è suddiviso nei diversi corpi di fabbrica che lo compongono, tutti individuati dal proprio numero di mappa.

Il mappale 730 è il cortile est, "Corte unita ai n. 728 729", che corrispondono a due case coloniche.

Più complessa è la successione lineare dei corpi di fabbrica del cortile est, al mappale 742.

Il numero di mappa 733, è una casa colonica addossata alle abitazioni della porzione ovest; si affaccia solo su strada la casa colonica al n. 734 (parte della casa A). Tra i precedenti fabbricati è situata un'altra casa colonica al n. 735 (parte della casa A), a cui è addossata la casa al n. 737 (parte della casa A), seguita dal n. 738 (androne B), sub. 1 "Andito e sito di scala" e sub. 2 "Superiore all'andito". Dopo l'androne d'ingresso vi sono un "Luogo terreno" affacciato su strada al n..

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: portico d, stalla e fienile e

Notizia sintetica: ampliamento e costruzione

Notizia

Il confronto tra la mappa del catasto Lombardo Veneto e la mappa del Cessato Catasto mostra che tra il 1887 e il 1897 furono fatti alcuni lavori di ampliamento e costruzione.

Al portico (D) furono aggiunte delle campate trasformando il piccolo fabbricato di forma quadrata in un edificio a pianta rettangolare. Sul lato est del cortile fu edificata una piccola stalla con fienile superiore ad una sola campata.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 5]

Riferimento: casa (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 5]

Riferimento: androne (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: androne a p. t., un locale a p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 5]

Riferimento: stalla e fienile C

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: due campate

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 5]

Riferimento: portico D

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: tre campate

SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 5]

Riferimento: stalla e fienile E

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: una campata

PIANTA

Riferimento alla parte: casa (A)

PIANTA [1 / 5]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: androne (B)

PIANTA [2 / 5]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla e fienile C

PIANTA [3 / 5]

Forma: irregolare

Riferimento alla parte: portico D

PIANTA [4 / 5]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla e fienile E

PIANTA [5 / 5]

Forma: quadrata

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 6]

Ubicazione: stalla e fienile C

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua in parte a vista e in parte intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 6]

Ubicazione: portico D

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a vista

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: blocchi di calcestruzzo

Materiali [3 / 3]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 6]

Ubicazione: portico D

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a tre teste

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 6]

Ubicazione: stalla e fienile E

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua in parte a vista e in parte intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 6]

Ubicazione: casa A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 6]

Ubicazione: androne B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a vista

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa (A)

TIPO [1 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: androne (B)

TIPO [2 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalla e fienile C

TIPO [3 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalla e fienile (E)

TIPO [4 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [4 / 4]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: casa (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde; a leggio

Qualificazione della forma: a falde asimmetriche; a colmi differenziati

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: casa (A)

Genere: scala

Categoria: dal p. t. al p. 1

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea girante

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a doppio incastro

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: casa A

Genere: in cotto

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: stalla-fienile (E)

Data: 2001/01

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

La copertura è in buono stato di conservazione, ma il solaio presenta un evidente cedimento. Le strutture verticali risentono dell'umidità di risalita capillare dal terreno.

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: coperture

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento

Rifacimento dell'orditura lignea principale e secondaria, ripasso del manto di copertura in coppi a canale di laterizio.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 5]

Riferimento alla parte: casa (A)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 5]

Riferimento alla parte: androne (B)

Uso: rimessa a p. t, locale inutilizzato a p. 1

USO ATTUALE [3 / 5]

Riferimento alla parte: stalla-fienile (C)

Uso: magazzino

USO ATTUALE [4 / 5]

Riferimento alla parte: portico D

Uso: rimessa

USO ATTUALE [5 / 5]

Riferimento alla parte: stalla-fienile (E)

Uso: in disuso

USO STORICO [1 / 5]

Riferimento alla parte: casa (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 5]

Riferimento alla parte: androne (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: accesso

USO STORICO [3 / 5]

Riferimento alla parte: stalla e fienile (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [4 / 5]

Riferimento alla parte: portico (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: portico

USO STORICO [5 / 5]

Riferimento alla parte: stalla e fienile (E)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: E 2 Zona agricola di sviluppo con limiti per gli allevamenti zootecnici.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Vista dal cortile della casa A, dell'androne di ingresso B e della vecchia stalla con fienile C

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Vista dal cortile del portico D

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO420-00046_IMG-0000053728

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: SAN FIORANO

Nome del file originale: LO420_0046SFcasa e stalla.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO420-00046_IMG-0000053729

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: SAN FIORANO

Nome del file originale: LO420_0046SFportico.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1723, san fiorano, f. 13

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, san fiorano, f. 9

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, san fiorano, alleg. e

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, san fiorano, f. 9

Codice identificativo: 5

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, san fiorano, alleg. e

Codice identificativo: 6

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 3118, Mappe Carlo VI, San Fiorano, 1720 ca., f. 13

Note: <CONV302> FNTH=A 1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 3111, Tavole del Nuovo Estimo, 1732

Note: <CONV302> FNTH=A 2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 25, fasc. 9, Descrizione dei Fondi di Seconda Stazione, 1751

Note: <CONV302> FNTH=A 3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 3118, Mappe Carlo VI, San Fiorano, 1720 ca., f. 9 e Alleg. E f. 4

Note: <CONV302> FNTH=A 4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 8786, Atti Preparatori del Lombardo Veneto, 1855-1881

Note: <CONV302> FNTH=A 5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 1192, Catasto dei terreni e dei fabbricati del suddetto Comune Censuario di San Fiorano, 1881

Note: <CONV302> FNTH=A 6

FONTI E DOCUMENTI [7 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 1721, Rubrica dei Possessori del suddetto Comune Censuario di San Fiorano, 1881

Note: <CONV302> FNTH=A 7

FONTI E DOCUMENTI [8 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 400, Mappe Cessato Catasto, San Fiorano, 1897, f. 9 e Alleg E f. 4

Note: <CONV302> FNTH=A 8

BIBLIOGRAFIA

Autore: Ongaro E./ Marubbi M./ Zambarbieri A.

Titolo libro o rivista: L'architettura rurale nel basso Lodigiano

Anno di edizione: 1993

V., pp., nn.: pp. 22-23

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Carlini, Federica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta