

Cascina Carbonara III - complesso

San Fiorano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO420-00051/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO420-00051/>

CODICI

Unità operativa: LO420

Numero scheda: 51

Codice scheda: LO420-00051

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO420-00051

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Carbonara III - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098047

Comune: San Fiorano

Indirizzo: Strada Provinciale 244, 3

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: San Fiorano

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: tipologia e tecnica costruttiva tradizionale lodigiana (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: fabbricati costituenti la cascina

Notizia

La cascina Carbonara III è segnata nella mappa del catasto di Carlo VI (1720 ca.) con il mappale 510, al quale corrispondono nella Descrizione dei Fondi di Seconda Stazione diverse abitazioni di proprietà di Giuseppe e Francesco Cigolino, livellari del marchese Giovanni Giorgio Pio Pallavicino Trivulzio.

La cascina comprendeva le "Case Livellarie di propria abitazione, [...] et è parte della Marcata in Mappa al n. 510 dalla parte di Sera compreso l'orto al n. 511" di una pertica e una tavola, le

"Case Livellarie di propria abitazione [...] et è parte della Marcata in Mappa al n. 510", di dodici tavole e le "Case Livellarie di propria abitazione [...] et è parte di quella Marcata in Mappa al n.510", sempre di dodici tavole.

Si può desumere che già dal Settecento la cascina fosse costituita da un organismo architettonico formato da diversi corpi di fabbrica, addossati gli uni agli altri e posti in linea.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1720

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1755

NOTIZIA [2 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione dei corpi di fabbrica

Notizia

L'Annotatorio privato dello Stimatore, conservato negli Atti Preparatori del Lombardo Veneto, descrive tutti i corpi di fabbrica che costituiscono la cascina Carbonara III a metà del XIX secolo.

Sul lato nord della corte vi è un grande edificio, dove le abitazioni e i rustici sono posti in linea, formato da quattro case coloniche e da un corpo di fabbrica addossato ad esse sul lato ovest. Quest'ultima porzione del fabbricato è divisa in altri due corpi, un portico verso i campi retrostanti e un "Portico e Porcile e pollajo" affacciati sul cortile.

Di fronte all'edificio principale vi è una piccola "Stalla Fenile e portico" di forma quadrata.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1855

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1855

NOTIZIA [3 / 6]

Riferimento: corpi a e b

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

Tra il 1855 e il 1867 le abitazioni nell'edificio sul lato nord della corte furono trasformate; fu demolita parte della prima casa colonica (numero di mappa 594 del Lombardo Veneto) verso la "Strada consorziale detta delle Carbonare" e fu ampliata l'ultima casa ad ovest (numero di mappa 597 del Lombardo Veneto), trasformando parte del portico sul retro e parte dei porcili e dei pollai.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1855

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

NOTIZIA [4 / 6]

Riferimento: corpo c

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Tra il 1855 e il 1867 fu ampliata la stalla con fienile sul lato sud della corte (numero di mappa 599 del Lombardo Veneto). L'edificio, in origine di forma quadrata, diventa a pianta rettangolare con due piccoli corpi di fabbrica, addossati sui lati est ed ovest.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1855

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

NOTIZIA [5 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Nell'Ottocento la cascina Carbonara III è sempre di proprietà della famiglia Cigolini, fratelli e cugini.

Le case coloniche ai numeri di mappa 594, 595, 596, 597 sono rispettivamente di proprietà di Luigi Cigolini , di Giuseppe Cigolini, dei fratelli Carlo e Santo Cigolini e dei fratelli Giovanni e Luigi Cigolini, di Filippo Cigolini.

Il portico al n. 598, addossato alla abitazioni sull'angolo sud - ovest, appartiene a Giuseppe Cigolini, mentre la stalla con fienile al n. 599 sul lato meridionale del cortile è di Carlo e Santo Cigolini.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

NOTIZIA [6 / 6]

Riferimento: corpi d e e

Notizia sintetica: costruzione e rifacimento

Notizia

Nella prima metà del XX secolo la stalla con fienile sul lato sud della corte fu trasformata in due case coloniche. Le abitazioni erano costituite da un locale a piano terreno e uno al piano superiore, con un luogo terreno con soprastante fienile sul lato est. In seguito alla variazione d'uso del vecchio fabbricato delle stalle furono costruiti due nuovi rustici: una stalla con superiore fienile in due campate, edificata vicino alla roggia oltre la strada vicinale delle Cascine Carbonare; una stalla con fienile superiore e antistante portico in tre campate, posta sul lato ovest del cortile.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 8]

Riferimento: casa (A), corpo est

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 8]

Riferimento: casa (A), corpo centrale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 8]

Riferimento: casa (A), corpo ovest

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 8]

Riferimento: corpo (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: tre campate

SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 8]

Riferimento: corpo (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 8]

Riferimento: corpo (D), campata est

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: portico in una campata

SUDDIVISIONE INTERNA [7 / 8]

Riferimento: corpo (D), campata ovest

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: una campata, stalla a p. t. fienile superiore

SUDDIVISIONE INTERNA [8 / 8]

Riferimento: corpo (E)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: locale unico in tre campate

PIANTA

Riferimento alla parte: casa (A)

PIANTA [1 / 5]

Forma: irregolare

Riferimento alla parte: corpo (B)

PIANTA [2 / 5]

Forma: irregolare

Riferimento alla parte: corpo (C)

PIANTA [3 / 5]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (D)

PIANTA [4 / 5]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (E)

PIANTA [5 / 5]

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 8]

Ubicazione: casa A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 8]

Ubicazione: corpo B

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a tre teste

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 8]

Ubicazione: corpo B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 8]

Ubicazione: corpo C

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua in parte a vista in parte intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: lacerti di intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 8]

Ubicazione: corpo D

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a due teste

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 8]

Ubicazione: corpo D

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 8]

Ubicazione: corpo E

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a due teste

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [8 / 8]

Ubicazione: corpo E

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa (A), corpo Ovest

TIPO [1 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (B)

TIPO [2 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (C)

TIPO [3 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (D), campata Ovest

TIPO [4 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [4 / 4]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: casa (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde asimmetriche; a colmi differenziati

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: casa A, prospetto Sud

Collocazione: esterna

Tipo: bassorilievo

Materiali: laterizio e gesso

Qualificazione del tipo: figurativo di carattere sacro

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo (E)

Data: 2001/02

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Lo stato generale di conservazione è buono, l'unico degrado riscontrato è dovuto all'umidità di risalita che causa sfarinamento dei mattoni, disgregazione dei letti di malta e presenza di degrado biologico.

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 5]

Riferimento alla parte: casa (A)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Uso: autorimessa/ fienile/ magazzino

USO ATTUALE [3 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (C)

Uso: cantina/ magazzino

USO ATTUALE [4 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (D)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [5 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (E)

Uso: rimessa per deltaplani

USO STORICO [1 / 5]

Riferimento alla parte: casa (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [3 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [4 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [5 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (E)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ portico/ stalla

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: E 2 Zona agricola di sviluppo con limiti per gli allevamenti zootecnici.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Vista dal cortile della casa A e del rustico B

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Vista dal cortile della casa colonica C

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO420-00051_IMG-0000054530

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: SAN FIORANO

Nome del file originale: LO420_0051SFcasa padronale e rustico.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO420-00051_IMG-0000054531

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: SAN FIORANO

Nome del file originale: LO420_0051SFcasa colonica.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1723, san fiorano, f. 19

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, san fiorano, f. 12

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, san fiorano, alleg. g

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, san fiorano, f. 12

Codice identificativo: 5

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, san fiorano, alleg. g

Codice identificativo: 6

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 3111, Tavole del Nuovo Estimo, 1732

Note: <CONV302> FNTH=A 2

FONTI E DOCUMENTI [2 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 25, fasc. 9, Descrizione dei Fondi di Seconda Stazione, 1751

Note: <CONV302> FNTH=A 3

FONTI E DOCUMENTI [3 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 2442, Mappe Catasto Lombardo Veneto, San Fiorano, 1867, f. 12 e Alleg. G f. 4

Note: <CONV302> FNTH=A 4

FONTI E DOCUMENTI [4 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 8786, Atti Preparatori del Lombardo Veneto, 1855-1881

Note: <CONV302> FNTH=A 5

FONTI E DOCUMENTI [5 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 1192, Catasto dei terreni e dei fabbricati del suddetto Comune Censuario di San Fiorano, 1881

Note: <CONV302> FNTH=A 6

FONTI E DOCUMENTI [6 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 1721, Rubrica dei Possessori del suddetto Comune Censuario di San Fiorano, 1881

Note: <CONV302> FNTH=A 7

FONTI E DOCUMENTI [7 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 400, Mappe Cessato Catasto, San Fiorano, 1897, f. 12 e Alleg G f. 4

Note: <CONV302> FNTH=A 8

FONTI E DOCUMENTI [8 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 3118, Mappe Carlo VI, San Fiorano, 1720 ca., f. 19

Note: <CONV302> FNTH=A 1

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Carlini, Federica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta