

# Villa Strada Comunale Secugnago Brembio 20

## Secugnago (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO430-00007/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO430-00007/>

## CODICI

Unità operativa: LO430

Numero scheda: 7

Codice scheda: LO430-00007

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villino

Qualificazione: residenziale

Denominazione: Villa Strada Comunale Secugnago Brembio 20

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098052

Comune: Secugnago

Località: Stazione

Indirizzo: Strada Comunale Secugnago Brembio, 20

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Secugnago

Particelle: 21

Foglio/Data: 5/ 1956

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte [1 / 2]: archivistica

Motivazione/fonte [2 / 2]: comunicazione orale

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: L'edificio risulta su un allegato a rettifica della Mappa del Catasto Lombardo Veneto.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

Validità: post

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

Validità: post

### NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia: L'edificio è riportato nella sua configurazione attuale nella Mappa del Cessato Catasto.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1901

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1901

**NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

Data: 1901

Validità: ante

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. seminterrato; p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: ad ambienti differenziati

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta quadrata con appendici minori, con struttura portante e tamponamenti in muratura di laterizi, solai in orditura di legno, copertura a struttura portante in legno e manto in coppi di laterizio a 4 falde.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA [1 / 2]

Riferimento piano o quota: p. rialzato

Schema: articolato

Forma: quadrata, con appendici

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA [2 / 2]

Riferimento piano o quota: p. 1

Schema: articolato

Forma: quadrata, con appendici

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio/ malta ed intonaco

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO

Genere: solaio

### STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: semplice a n falde

Qualificazione della forma: a pianta quadrata con appendici

### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE [1 / 2]**

Ubicazione: esterna

Genere: scala d'accesso

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a una rampa

### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: ad anima

### **SCALE [2 / 2]**

Ubicazione: esterna

Genere: rampa

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 1

Collocazione: assiale, sulla facciata principale

Forma planimetrica: una rampa, pianerottolo

### **SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: ad anima

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]**

Ubicazione: piano rialzato, negli ambienti originari

Genere: ammattonato di cemento

Schema del disegno: semplice accostamento cromatico

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]**

Ubicazione: piano primo, negli ambienti originari

Genere: ammattonato di cemento

Schema del disegno: a riquadri

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]**

Ubicazione: piano rialzato, nel locale pubblico (Club)

Genere: in ceramica

Schema del disegno: semplice accostamento cromatico

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 6]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: mattoni

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici a corona e riquadri

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 6]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: mattoni

Qualificazione del tipo: lineare

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 6]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: gronda e sottogronda

Materiali: legno

Qualificazione del tipo: a modulo

**ELEMENTI DECORATIVI [4 / 6]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cantonali

Materiali: mattoni

Qualificazione del tipo: lineare

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 6]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: cancellata

Materiali: ferro

Qualificazione del tipo: a barre verticali

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 6]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: cancelletto

Materiali: ferro

Qualificazione del tipo: a motivi lineari e volute

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

edificio in condizioni generali non buone, bisognoso di un intervento di manutenzione che, interessando le superfici murarie come gli infissi o la copertura, recuperi la qualità e bellezza originaria. Per quanto riguarda il locale pubblico, l'interno è in buone condizioni.

Fonte: 2000, osservazione diretta



## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo principale

Uso: abitazione

### USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: ambiente all'angolo, verso la facciata principale

Uso: locale pubblico (night club)

### USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo principale

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

### USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: ambiente all'angolo, verso la facciata principale

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: trattoria

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona B2, residenziale di completamento; consentita la costruzione di nuovi edifici, anche con demolizione dell'esistente, oltre agli interventi previsti nelle zone B (nucleo antico)

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: scorcio dell'angolo verso N.E. , con le cornici in cotto (2000)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: vista della villa dal piazzale della stazione; di scorcio il giardino antistante (2000)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO430-00007\_IMG-0000044833

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: SECUGNAGO

Nome del file originale: LO430\_0007SEvista villa.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO430-00007\_IMG-0000044834

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: SECUGNAGO

Nome del file originale: LO430\_0007SEscorcio angolo N.E..jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio mappe Carlo VI, Catasto Teresiano, 1723

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Lombardo Veneto, 1867

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Cessato Catasto, 1901

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1997

Codice identificativo: 5

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1997

Codice identificativo: 6

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Teresiano, Mappe Piane o Carlo VI, Secugnago con Chà di Burgasso, 1723 (cart. 3095, bob. 2, progr. 148).

Note: <CONV302> FNTH=A1

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]**

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Teresiano, Tavola del Nuovo Estimo, Secugnago con Ca di Brugazzi, 1732/1751 (cart. 3073, bob. 57, progr. 227).

Note: <CONV302> FNTH=A2

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Mappa del Comune Censuario di Secugnago con Ca' dei Brugazzi, 1867 (cart. 2429, bob. 2,

progr.305).

Note: <CONV302> FNTH=A3

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]**

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Rubrica dei Possessori..., Comune di Secugnago, 1887 (cart.1704, bob.45, progr. 483).

Note: <CONV302> FNTH=A4

**FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]**

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Tariffa d'estimo, Comune di Secugnago con Ca' dei Brugazzi, 1887 (cart.1704, bob.45, progr. 483).

Note: <CONV302> FNTH=A5

**FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione: Catasto Cessato, Comune Amministrativo di Secugnago, 1902 (cart. 418, bob. 10, progr. 418).

Note: <CONV302> FNTH=A6

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta