

# Latteria Polenghi (ex) - complesso

Secugnago (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO430-00009/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO430-00009/>

## CODICI

Unità operativa: LO430

Numero scheda: 9

Codice scheda: LO430-00009

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO430-00009

Relazione con schede VAL: LO430-00020

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura industriale e produttiva

Tipologia: caseificio

Qualificazione: manifatturiera

Denominazione: Latteria Polenghi (ex) - complesso

### ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: originaria

Denominazione: Latteria Polenghi

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098052

Comune: Secugnago

Località: Stazione

Indirizzo: Strada Provinciale 168, 0(P)

Altre vie di comunicazione: Ubicazione non viabilistica: nei pressi della stazione ferroviaria

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Secugnago

Particelle [1 / 8]: 2

Particelle [2 / 8]: 3

Particelle [3 / 8]: 4

Particelle [4 / 8]: 5

Particelle [5 / 8]: 15

Particelle [6 / 8]: 16

Particelle [7 / 8]: 17

Particelle [8 / 8]: 34

Foglio/Data: 5/ 1956

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: archivistica

## NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

L'edificio appare nella Mappa del Catasto Lombardo Veneto, nell'allegato a rettifica datato 1902. La fabbrica è insediata tra il 1870 ed il 1890, pochi anni dopo la realizzazione della ferrovia.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1890

Validità: ante

**NOTIZIA [2 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Alla soglia del 1902, la Mappa del Catasto Cessato riporta correttamente l'insediamento industriale lungo la ferrovia.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1901

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1901

**NOTIZIA [3 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nel primo dopoguerra sono realizzati alcuni corpi edilizi (mappali 2, 4 e 17) di supporto alle produzioni, in una fase di potenziamento delle stesse.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1956

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1956

**NOTIZIA [4 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]**

Secolo: sec. XX

Data: 1902

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]**

Riferimento: fabbricato alto, lungo la ferrovia (mapp. 16)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: ambienti a corpo semplice, a ripetizione seriale

**SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]**

Riferimento: fabbricato direzionale per uffici (mapp. 17)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: ambienti differenziati, a corpo doppio

### **SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]**

Riferimento: corpo di fabbrica centrale (mapp. 4)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: ambienti a corpo semplice, a ripetizione seriale

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Insedimento costituito da corpi di fabbrica differenziati per funzione e configurazione planimetrica, giustapposti ortogonalmente nell'area lungo la ferrovia. L'edificio a pianta rettangolare - parte ben identificabile di un più ampio organismo - allineato di fronte alla stazione ferroviaria ha struttura portante e tamponamenti in muratura di laterizi, solaio in struttura mista ferro e cemento, copertura a struttura portante in legno e manto in tegole di laterizio a 2 falde.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: fabbrica "alta" (16)

### **PIANTA [1 / 5]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: a sviluppo assiale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo direzionale (17)

### **PIANTA [2 / 5]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: a sviluppo assiale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo direzionale (17)

### **PIANTA [3 / 5]**

Riferimento piano o quota: p. 1

Schema: a sviluppo assiale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo di fabbrica (4)

### **PIANTA [4 / 5]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: a sviluppo assiale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo di fabbrica (4)

#### **PIANTA [5 / 5]**

Riferimento piano o quota: p. 1

Schema: a sviluppo assiale

Forma: rettangolare

## **STRUTTURE VERTICALI**

#### **TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 5]**

Ubicazione: corpo di fabbrica alto

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio/ malta ed intonaco

#### **TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 5]**

Ubicazione: corpo per uffici ad uso direzionale

Tipo di struttura: pilastri

Genere: a gabbia

Qualificazione del genere: a getto

Materiali: cemento armato

#### **TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 5]**

Ubicazione: corpo per uffici ad uso direzionale

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio/ malta ed intonaco

#### **TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 5]**

Ubicazione: corpo di fabbrica centrale

Tipo di struttura: pilastri

Genere: a gabbia

Qualificazione del genere: a getto

Materiali: cemento armato

**TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 5]**

Ubicazione: corpo di fabbricacentrale

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio/ malta ed intonaco

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: corpo di fabbrica "alto"

**TIPO [1 / 3]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [1 / 3]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo di fabbrica per uffici ad uso direzionale

**TIPO [2 / 3]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [2 / 3]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo di fabbrica "centrale"

**TIPO [3 / 3]**

Genere: volta

Forma: a botte

**STRUTTURA [3 / 3]**

Riferimento: intera volta

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

**CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a n falde; a botte

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: lastre; tegole

## **SCALE**

### **SCALE**

Ubicazione: interna: palazzina direzionale

Genere: scala d'accesso al p. I°

Categoria: di collegamento

Quantità: 1

Collocazione: assiale

Forma planimetrica: a due rampe

### **SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: intera struttura

Tipo: ad anima

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

Ubicazione: palazzina direzionale

Genere: in ceramica

Schema del disegno: semplice accostamento cromatico

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 5]**

Ubicazione: corpo di fabbrica "alto", tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: mattoni

Qualificazione del tipo: a sbalzo lineare

**ELEMENTI DECORATIVI [2 / 5]**

Ubicazione: corpo di fabbrica "alto", tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: lesena

Materiali: mattoni

Qualificazione del tipo: a corsi regolari

**ELEMENTI DECORATIVI [3 / 5]**

Ubicazione: corpo di fabbrica "alto", tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: timpano

Materiali: mattoni

Qualificazione del tipo: a sbalzo lineare

**ELEMENTI DECORATIVI [4 / 5]**

Ubicazione: corpo di fabbrica "alto", tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: mattoni

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a sbalzo lineare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a voltino ribassato sopra gli sfondati delle aperture al piano terra, facciata a sud (ingresso)

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 5]**

Ubicazione: corpo di fabbrica "alto", tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornicione

Materiali: mattoni

Qualificazione del tipo: a sbalzo lineare

---

**ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

**ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [1 / 2]**

Ubicazione: facciata principale a sud

Genere: scritta

Tipo: definizione del sito

Trascrizione testo: Latteria Polenghi.

Tecnica: dipinta/o

Materiali: intonaco dipinto

### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [2 / 2]**

Ubicazione: facciata rivolta alla ferrovia, ad est

Genere: scritta

Tipo: definizione del sito

Trascrizione testo: Latteria Polenghi.

Tecnica: dipinta/o

Materiali: intonaco dipinto

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: corpo per uffici ad uso direzionale

Data: 2000

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE [1 / 3]**

Riferimento alla parte: corpo di fabbrica "alto"

Uso: magazzino

### **USO ATTUALE [2 / 3]**

Riferimento alla parte: corpo per uffici ad uso direzionale

Uso: uffici

### **USO ATTUALE [3 / 3]**

Riferimento alla parte: corpo di fabbrica "centrale"

Uso: deposito

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: opificio per la lavorazione di latte e derivati

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona D, produttiva di espansione a rilevanza comprensoriale. Edificazione soggetta a Piano Attuativo subordinata al parere del Comprensorio. Manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione, restauro, nuova edificazione.

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: il complesso della fabbrica visto da S., all'altezza del cavalcavia ferroviario (2000)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: lungo la ferrovia, il corpo di fabbrica a due piani con le decorazioni in cotto (2000)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO430-00009\_IMG-0000045422

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: SECUGNAGO

Nome del file originale: LO430\_0009SEcomplesso.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO430-00009\_IMG-0000045423

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: SECUGNAGO

Nome del file originale: LO430\_0009SEcorpo di fabbrica.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio mappe Carlo VI, Catasto Teresiano, 1723

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Lombardo Veneto, 1867

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Cessato Catasto, 1901

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1997

Codice identificativo: 5

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1997

Codice identificativo: 6

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Teresiano, Mappe Piane o Carlo VI, Secugnago con Chà di Burgasso, 1723 (cart. 3095, bob. 2, progr. 148).

Note: <CONV302> FNTH=A1

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]**

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Teresiano, Tavola del Nuovo Estimo, Secugnago con Ca di Brugazzi, 1732/1751 (cart. 3073, bob. 57, progr. 227).

Note: <CONV302> FNTH=A2

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Mappa del Comune Censuario di Secugnago con Ca' dei Brugazzi, 1867 (cart. 2429, bob. 2, progr.305).

Note: <CONV302> FNTH=A3

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]**

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Rubrica dei Possessori..., Comune di Secugnago, 1887 (cart.1704, bob.45, progr. 483).

Note: <CONV302> FNTH=A4

**FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]**

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Tariffa d'estimo, Comune di Secugnago con Ca' dei Brugazzi, 1887 (cart.1704, bob.45, progr. 483).

Note: <CONV302> FNTH=A5

#### **FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione: Catasto Cessato, Comune Amministrativo di Secugnago, 1902 (cart. 418, bob. 10, progr. 418).

Note: <CONV302> FNTH=A6

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta