

Cortazza - complesso

Secugnago (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO430-00015/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO430-00015/>

CODICI

Unità operativa: LO430

Numero scheda: 15

Codice scheda: LO430-00015

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO430-00015

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cortazza - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098052

Comune: Secugnago

Indirizzo: Vicolo Cortazza, 0(P)

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici

Affaccio: secondario

Indirizzo: Via Antonio Gramsci, 23

CAP: 26826

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Secugnago

Particelle [1 / 7]: 273

Particelle [2 / 7]: 274

Particelle [3 / 7]: 275

Particelle [4 / 7]: 276

Particelle [5 / 7]: 278

Particelle [6 / 7]: 279

Particelle [7 / 7]: 283

Foglio/Data: 3/ 1956

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE [1 / 3]

Riferimento all'intervento: insediamento

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: bibliografia

AMBITO CULTURALE [2 / 3]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: archivistica

AMBITO CULTURALE [3 / 3]

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: archivistica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Il nucleo rurale appare nella Mappa Carlo VI, con un impianto a corte centrale sostanzialmente riferibile all'attuale. In particolare, sono permanenze il sedime attuale della cortina edificata al vertice dei due lati nord ed est, corrispondenti alla casa padronale e alle stalle.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

La Mappa del Catasto Lombardo Veneto registra un considerevole ampliamento dell'intera corte, verso sud, ed una più precisa definizione degli spazi che appaiono distinti tra le pertinenze dei salariati e la grande aia rettangolare, più propriamente la corte principale di lavoro.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Una ulteriore definizione, con lieve incremento del costruito, è registrata dalla Mappa del Cessato Catasto; in particolare, un nuovo corpo di fabbrica appare attestato di fronte alle case coloniche, a nord.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1901

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1901

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ridefinizione di spazi e nuove costruzioni

Notizia

Alla metà del Novecento si registra un complessivo riassetto dell'impianto della corte, con edifici che presentano differenze di sedime (case dei salariati) e nuove costruzioni (la grande stalla attestata al margine sud della corte).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1956

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1956

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1867

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: casa padronale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: ambienti differenziati, a corpo doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: case dei salariati

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: ambienti a corpo doppio, a ripetizione seriale

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: stalla delle lattifere

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: a tre navate, la centrale elevata sulle laterali

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Ampia corte rettangolare centrale e corti minori definite da edifici a destinazione diversa distribuiti lungo il perimetro. Murature in laterizi e strutture portanti in legno per solai e coperture per i corpi di fabbrica più antichi, cemento armato per l'edificio per abitazioni realizzato negli anni Sessanta sul sedime dell'originaria casa colonica. Corpi edilizi recenti in elementi prefabbricati di cemento.

PIANTA

Riferimento alla parte: casa padronale

PIANTA [1 / 3]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: articolato

Forma: a C

Riferimento alla parte: casa dei salariati (273)

PIANTA [2 / 3]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: rustico-fienile

PIANTA [3 / 3]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: centrale

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 5]

Ubicazione: stalla delle lattifere

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio/ malta ed intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 5]

Ubicazione: stalla dei bovini

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio a vista in buona parte/ malta ed intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 5]

Ubicazione: rustico-fienile

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio a vista in buona parte/ malta ed intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 5]

Ubicazione: casa padronale

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio/ malta ed intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 5]

Ubicazione: case dei salariati (edifici più antichi)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio/ malta ed intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa padronale

TIPO [1 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: case dei salariati (edifici più antichi)

TIPO [2 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: casa dei salariati, blocco "moderno"

TIPO [3 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalla delle lattifere

TIPO [4 / 5]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [4 / 5]

Riferimento: travi

Ubicazione: rustico-fienile

TIPO [5 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [5 / 5]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a n falde; a botte (eternit) sulla nuova stalla

Qualificazione della forma: a colmi differenziati

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: lastre; tegole

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: casa padronale

Genere: ammattonato di cemento

Schema del disegno: a riquadri

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: case dei salariati

Genere: in marmette di graniglia di marmo

Schema del disegno: semplice accostamento cromatico

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: porticato della casa padronale

Collocazione: esterna

Tipo: tondo

Materiali: muratura intonacata

Qualificazione del tipo: tondi a finta bugna su sfondato

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: stalla delle bovine

Data: 2000

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: degrado strutturale a livello delle murature e della copertura.

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: cattivo

Fonte: 2000, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola/ abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ attività agricola-zootecnica

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica: II.PP.A.B.

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Piano di Recupero (L457/'78).

Sintesi normativa zona

Zona B, nucleo antico, residenziale.

Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione dell'esistente, sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: stalle e rustici dell'aggregato a corte visto dal Vicolo Cortazza (2000)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: gli archi su colonne in pietra del portico antistante la casa padronale (2000)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO430-00015_IMG-0000047087

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: SECUGNAGO

Nome del file originale: LO430_0015SEarchi su colonne.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO430-00015_IMG-0000047088

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: SECUGNAGO

Nome del file originale: LO430_0015SEstalle e rustici.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio mappe Carlo VI, Catasto Teresiano, 1723

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Lombardo Veneto, 1867

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Cessato Catasto, 1901

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1997

Codice identificativo: 5

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1997

Codice identificativo: 6

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Teresiano, Mappe Piane o Carlo VI, Secugnago con Chà di Burgasso, 1723 (cart. 3095, bob. 2, progr. 148).

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Teresiano, Tavola del Nuovo Estimo, Secugnago con Ca di Brugazzi, 1732/1751 (cart. 3073, bob. 57, progr. 227).

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Mappa del Comune Censuario di Secugnago con Ca' dei Brugazzi, 1867 (cart. 2429, bob. 2, progr.305).

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Rubrica dei Possessori..., Comune di Secugnago, 1887 (cart.1704, bob.45, progr. 483).

Note: <CONV302> FNTH=A4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Tariffa d'estimo, Comune di Secugnago con Ca' dei Brugazzi, 1887 (cart.1704, bob.45, progr. 483).

Note: <CONV302> FNTH=A5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Catasto Cessato, Comune Amministrativo di Secugnago, 1902 (cart. 418, bob. 10, progr. 418).

Note: <CONV302> FNTH=A6

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta