

Casa Via Dante Alighieri 3

Brembio (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede/LO430-00039/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede-complete/LO430-00039/>

CODICI

Unità operativa: LO430

Numero scheda: 39

Codice scheda: LO430-00039

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: in linea

Denominazione: Casa Via Dante Alighieri 3

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098006

Comune: Brembio

Indirizzo: Via Dante Alighieri, 3,5

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Brembio

Particelle [1 / 2]: 113

Particelle [2 / 2]: 112

Foglio/Data: 14/ 1956

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte [1 / 2]: archivistica

Motivazione/fonte [2 / 2]: comunicazione orale

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nella Mappa del Cessato Catasto, il sito della casa ancora non risulta edificato, sebbene sia riportata la divisione in lotti secondo l'attuale conformazione. Si può ragionevolmente collocare la costruzione dell'edificio ai primi anni del Novecento, sia per tipo ed architettura, sia per assetto storico dell'area.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1902

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo singolo

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio in linea, attestato su due strade del tessuto storico ed affacciato su corte verso mezzogiorno; murature in elevazione in laterizi, solai a struttura mista latero-cemento con putrelle, copertura a capriate lignee a sostegno di falde a padiglione, manto di copertura in coppi.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: di collegamento ai piani

Quantità: 1

Collocazione: in aderenza alla facciata sulla corte

Forma planimetrica: a una rampa

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: ad anima

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: piano terra

Genere: in marmette di graniglia di marmo

Schema del disegno: a correre, a giunti appaiati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: piano primo

Genere: in marmette di graniglia di marmo

Schema del disegno: a correre, a giunti appaiati

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 7]

Ubicazione: prospetto principale, sulla strada, ad ovest

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali [1 / 4]: laterizio

Materiali [2 / 4]: malta di calce

Materiali [3 / 4]: stucco

Materiali [4 / 4]: intonaco dipinto a tempera

Qualificazione del tipo: modanatura a sbalzo, con due cornici su fascia monocromatica

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 7]

Ubicazione: prospetto principale, sulla strada, ad ovest

Collocazione: esterna

Tipo: lunetta

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

Qualificazione del tipo: sopraluce ad arco a tutto sesto

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 7]

Ubicazione: prospetto principale, sulla strada, ad ovest

Collocazione: esterna

Tipo: rosta

Materiali: ferro

Qualificazione del tipo: a raggiera con punte a freccia e tondo centrale

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 7]

Ubicazione: prospetto principale, sulla strada, ad ovest

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

Qualificazione del tipo: sottogronda a fascie modanate, lineari e sovrapposte, in forte aggetto

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 7]

Ubicazione: prospetti ad ovest, sulla corte a sud, ad est

Collocazione: esterna

Tipo: fascia decorata

Materiali: intonaco dipinto a tempera

Qualificazione del tipo
all'imposta della cornice di sottogronda, fascia a croci inserite in tondi contigui, su campo monocromatico

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 7]

Ubicazione: prospetti ad ovest, sulla corte a sud, ad est

Collocazione: esterna

Tipo: mostra

Materiali: intonaco dipinto a tempera

Qualificazione del tipo

su ogni finestra, vera o finta, fascia campitura monocromatica e bordatura, con motivi geometrici (croci inserite in tondi) ai quattro vertici

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 7]

Ubicazione: prospetto sulla corte, a sud, piano primo

Collocazione: esterna

Tipo: dipinto a trompe-l'oeil

Materiali: intonaco dipinto a tempera

Qualificazione del tipo: riproduzione di persiane ad ante chiuse

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: apparato decorativo

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

versano in cattive condizioni sia gli elementi plastici sulla facciata principale (disgregazioni, stacchi e lacune) che, soprattutto, le belle decorazioni a trompe-l'oeil delle finte finestre e le fasce dipinte su finestre e sottogronde.

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona A2 residenziale del centro antico; sono consentite opere di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione limitata al recupero di volumi esistenti attualmente destinati a rustici.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: scorcio della facciata dell'edificio sulla Via Dante

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: dettaglio sulla decorazione delle finestre cieche

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO430-00039_IMG-0000052584

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: BREMBIO

Nome del file originale: LO430_0039BBscorcio facciata.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO430-00039_IMG-0000052585

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: BREMBIO

Nome del file originale: LO430_0039BBdettaglio decorazione.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio mappe Carlo VI, Catasto Teresiano, 1723

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Lombardo Veneto, 1867,1887

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Cessato Catasto, 1897,1902

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1999, adozione

Codice identificativo: 5

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1999, adozione

Codice identificativo: 6

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Teresiano, Mappe Piane o Carlo VI, Territorj di Brembio con Monestirolo, 1723 (cart. 3084, bob. 3, progr. 134).

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Teresiano, Tavola del Nuovo Estimo, Brembio con Monasterolo e Polenzone, 1726/1757 (cart. 3061, bob. 56, progr. 66).

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Mappe Piane, Comune Censuario di Brembio, 1867/1887 (cart. 2418, bob. 2, progr. 237).

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Rubrica dei possessori..., Comune Censuario di Brembio ed Uniti, 1887 (cart. 1690, bob. 45, progr. 302).

Note: <CONV302> FNTH=A4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Tariffa d'estimo, Comune censuario di Brembio ed Uniti, 1887 (cart.1161, bob. 26, progr. 345).

Note: <CONV302> FNTH=A5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Cessato Catasto, Mappe Piane, Comune Amministrativo di Brembio, 1897/1902 (cart. 64, bob. 3, progr. 64).

Note: <CONV302> FNTH=A6

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta