

Casa Via Monte Grappa 1

Brembio (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO430-00043/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO430-00043/>

CODICI

Unità operativa: LO430

Numero scheda: 43

Codice scheda: LO430-00043

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa Via Monte Grappa 1

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098006

Comune: Brembio

Indirizzo: Via Monte Grappa, 1

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici

Affaccio: secondario

Indirizzo: Via Antonio Gramsci, 21,23,25,27,29,31,33

CAP: 26822

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Brembio

Particelle: 81

Foglio/Data: 14/ 1956

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: archivistica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1902

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nella Mappa Carlo VI il sito appare in parte edificato; oggi vi corrisponde la porzione di sedime più vicina alla piazza centrale di Brembio, ma non vi sono significative permanenze architettoniche riconducibili alla situazione registrata dal Catasto Teresiano.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

NOTIZIA [3 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

La Mappa del Catasto Lombardo Veneto riporta il sito strutturato da un edificio riconducibile all'attuale, con alcune differenze di impianto verso la corte (corpi o porzioni edificate che saranno poi demolite).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

NOTIZIA [4 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nella Mappa del Cessato Catasto è riportata una situazione planimetrica riconducibile all'attuale sedime dell'edificio a cortina che, privo delle appendici, appare corrispondere anche verso la corte.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1902

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo doppio

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio a cortina sull'asse est/ovest, affacciato su corte a mezzogiorno, a pianta rettangolare con struttura portante e tamponamenti in muratura di laterizi, copertura a struttura portante in legno a quattro falde, manto in tegole marsigliesi.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [1 / 2]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [2 / 2]

Riferimento piano o quota: p. 1

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio/ malta ed intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene, piano terra

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a tre falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di collegamento ai piani

Quantità: 1

Collocazione: disassata

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]

Ubicazione: piano terra

Genere: in marmette di graniglia di marmo

Schema del disegno: con greche perimetrali

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]

Ubicazione: piano terra

Genere: ammattonato di cemento

Schema del disegno: a riquadri

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]

Ubicazione: piano terra

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a correre, a giunti appaiati

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 10]

Ubicazione: prospetti a nord e ad ovest, piano terra

Collocazione: esterna

Tipo: paramento murario

Materiali: malta di grassello

Qualificazione del tipo: bozzato a bugnato gentile, a fasce

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 10]

Ubicazione: prospetti a nord e ad ovest

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: stucco

Qualificazione del tipo: a corso lineare aggettante e continuo

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 10]

Ubicazione: prospetti a nord e ovest, finestre al piano primo

Collocazione: esterna

Tipo: mostra

Materiali: intonaco dipinto a tempera

Qualificazione del tipo: fascia perimetrale con cimasa a volute e motivi floreali

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 10]

Ubicazione: prospetti a nord e ad ovest

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali [1 / 2]: stucco

Materiali [2 / 2]: intonaco dipinto a tempera

Qualificazione del tipo [1 / 2]: cornice modanata a sbalzo multiplo

Qualificazione del tipo [2 / 2]: decorazione a fregio nella fascia centrale ad ovuli affiancati

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 10]

Ubicazione: prospetti a nord e ad ovest

Collocazione: esterna

Tipo: fascia cantonale

Materiali: malta di grassello

Qualificazione del tipo: bozzato a bugnato gentile, a giunti alternati

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 10]

Ubicazione: prospetto principale su Via Gramsci, a nord

Collocazione: esterna

Tipo: balcone

Materiali: ferro

Qualificazione del tipo: con ringhiera a motivi lineari e volute

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 10]

Ubicazione: prospetto su Via XX Settembre, ad ovest

Collocazione: esterna

Tipo: passo carraio

Materiali [1 / 4]: laterizio

Materiali [2 / 4]: malta di calce

Materiali [3 / 4]: intonaco

Materiali [4 / 4]: graniglia cementizia

Qualificazione del tipo: pilastri ad inquadrare il cancello, con vaso su piedistallo superiore

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 10]

Ubicazione: prospetto su cortile, porticato, a sud

Collocazione: esterna

Tipo: ghiera

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo: fascia a tre teste di mattoni, su arco a sesto ribassato

ELEMENTI DECORATIVI [9 / 10]

Ubicazione: prospetto su cortile, a sud

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo [1 / 2]: sottogronda a fasce, con modanatura centrale a dentello in diagonale

Qualificazione del tipo [2 / 2]: fascia orizzontale sopra e sotto a mattoni

ELEMENTI DECORATIVI [10 / 10]

Ubicazione: prospetto su cortile, porticato, finestre, a sud

Collocazione: esterna

Tipo: grata

Materiali: ferro

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici, con elementi a volute, frecce, greca perimetrale e croce floreale agli angoli

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

quasi completamente perse le fasce laterali (piedritti) delle finestre; meno deteriorato, perchè a ridosso del sotto gronda e quindi meglio protetto dall'azione dilavante delle intemperie, l'apparato decorativo superiore.

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: prospetto sulla corte, porzione del piano primo.

Data inizio: 1999.

Data fine: 1999.

Descrizione intervento: rifacimento dell'intonaco e ripristino della fascia a laterizio a vista degli archi ribassati del porticato.

RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: copertura.

Data inizio: 1999.

Data fine: 1999.

Descrizione intervento: ripristino e sistemazione del manto di copertura, sostituzione delle lattenerie.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona A2 residenziale del centro antico; sono consentite opere di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione limitata al recupero di volumi esistenti attualmente destinati a rustici.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: dettaglio sulla decorazione di finestre e sottogronda

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: immagine di dettaglio sull'ingresso alla corte e sulla facciata porticata, a sud

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO430-00043_IMG-0000053268

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: BREMBIO

Nome del file originale: LO430_0043BBingresso.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO430-00043_IMG-0000053269

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: BREMBIO

Nome del file originale: LO430_0043BBdettaglio decorazione.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio mappe Carlo VI, Catasto Teresiano, 1723

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Lombardo Veneto, 1867,1887

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Cessato Catasto, 1897,1902

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1999, adozione

Codice identificativo: 5

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1999, adozione

Codice identificativo: 6

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Teresiano, Mappe Piane o Carlo VI, Territorj di Brembio con Monestirolo, 1723 (cart. 3084, bob. 3, progr. 134).

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Teresiano, Tavola del Nuovo Estimo, Brembio con Monasterolo e Polenzone, 1726/1757 (cart. 3061, bob. 56, progr. 66).

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Mappe Piane, Comune Censuario di Brembio, 1867/1887 (cart. 2418, bob. 2, progr. 237).

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Rubrica dei possessori..., Comune Censuario di Brembio ed Uniti, 1887 (cart. 1690, bob. 45, progr. 302).

Note: <CONV302> FNTH=A4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Tariffa d'estimo, Comune censuario di Brembio ed Uniti, 1887 (cart.1161, bob. 26, progr. 345).

Note: <CONV302> FNTH=A5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Cessato Catasto, Mappe Piane, Comune Amministrativo di Brembio, 1897/1902 (cart. 64, bob. 3, progr. 64).

Note: <CONV302> FNTH=A6

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta