

# Corte Tibet

Brembio (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO430-00048/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO430-00048/>

## **CODICI**

Unità operativa: LO430

Numero scheda: 48

Codice scheda: LO430-00048

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

### **CODICE UNIVOCO**

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## **OGGETTO**

### **OGGETTO**

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Corte Tibet

## **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

### **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098006

Comune: Brembio

Indirizzo: Strada Comunale del Palazzo, 51

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

## **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Brembio

Particelle [1 / 2]: 3

Particelle [2 / 2]: 4

Foglio/Data: 13/ 1956

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: archivistica

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nella Mappa Carlo VI il sito risulta già strutturato da un edificio a corte, aperta a sud; corrispondono all'attuale sedime le porzioni edificate lungo la strada, ed i lati ad ovest e, parzialmente, ad est. Gli elementi in possesso non consentono di stabilire quali siano le effettive permanenze architettoniche e strutturali dell'edificio così come oggi appare.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

### NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La Tavola del Nuovo Estimo del Catasto Teresiano definisce il sito "Casa da Massaro", possessione di Merlina Catterina, cui è assegnato un valor capitale di Scudi 18.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1726

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1757

Validità: ante

**NOTIZIA [3 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

La Mappa del Catasto Lombardo Veneto individua nel sito un edificio a corte il cui sedime è del tutto corrispondente all'attuale.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

**NOTIZIA [4 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La Tariffa d'Estimo del Catasto Lombardo Veneto individua nel sito una "Casa colonica", possessione di Pavesi Luigia fu Giuseppe vedova Folli.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

#### **NOTIZIA [5 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: post

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

Validità: ante

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo doppio

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Edificio organizzato attorno ad una corte quadrata perfetta, con due emergenze attestate sul fronte nord in cui si apre il passo carraio principale; solai a struttura portante a putrelle di ferro, composizione mista in latero-cemento, murature in elevazione in laterizio, copertura a falde su capriate lignee e manto in coppi.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

## PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: a corte

Forma: quadrilatera

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio/ in parte a vista

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO

Genere: solaio

### STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: semplice a n falde

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di collegamento ai piani

Quantità: 4

Collocazione: assiale

Forma planimetrica: a due rampe

### **SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]**

Ubicazione: intero bene

Genere: in marmette di graniglia di marmo

Schema del disegno: a correre, a giunti appaiati

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]**

Ubicazione: intero bene

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a correre, a giunti appaiati

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 12]

Ubicazione: prospetto ad ovest, originarie stalle

Collocazione: esterna

Tipo: lesena

Materiali: malta di grassello

Qualificazione del tipo: a modanatura liscia e poco aggettante

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 12]

Ubicazione: prospetto ad ovest, originarie stalle

Collocazione: esterna

Tipo: sfondati a tondo

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

Qualificazione del tipo

tondo sfondato (le originarie aperture a tondo sono state tamponate negli anni Settanta, con la trasformazione d'uso delle stalle), in asse sulle sottostanti finestre

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 12]

Ubicazione: prospetto ad ovest, fronte dei corpi agli angoli

Collocazione: esterna

Tipo: frontone

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

Qualificazione del tipo: a fasce lineari e piatte, fortemente aggettante su guscia

### ELEMENTI DECORATIVI [4 / 12]

Ubicazione: intero bene, tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: stucco



Qualificazione del tipo: a fasce lineari e piatte, fortemente aggettante su guscia

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 12]**

Ubicazione: prospetti sulla corte, ad est e sud, piano terra

Collocazione: esterna

Tipo: paramento murario

Materiali [1 / 4]: laterizio

Materiali [2 / 4]: malta di calce

Materiali [3 / 4]: intonaco

Materiali [4 / 4]: stucco

Qualificazione del tipo [1 / 2]: parato a sfondatino su archi a tutto sesto, tamponati

Qualificazione del tipo [2 / 2]: cornice a capitello all'imposta degli archi

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 12]**

Ubicazione: prospetti sulla corte, verso est e sud

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: stucco

Qualificazione del tipo: fascia piatta in aggetto con cornice modanata superiore

**ELEMENTI DECORATIVI [7 / 12]**

Ubicazione: prospetti sulla corte, verso nord, est e sud

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: stucco

Qualificazione del tipo: a fasce lineari e piatte, fortemente aggettante su guscia

**ELEMENTI DECORATIVI [8 / 12]**

Ubicazione: prospetto su corte ad ovest, originarie stalle

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo: a corso continuo aggettante, lineare e piatto, di mattoni posati di testa

**ELEMENTI DECORATIVI [9 / 12]**

Ubicazione: prospetto su corte a sud, angolo verso est

Collocazione: esterna

Tipo: edicola sacra

Materiali: intonaco dipinto a tempera

Qualificazione del tipo

dipinto raffigurante la famiglia sacra in una composizione adorante; lo stato di conservazione impedisce una lettura precisa degli elementi rappresentati. Il dipinto è inserito in una edicola con piedritti e voltina superiore

#### **ELEMENTI DECORATIVI [10 / 12]**

Ubicazione: prospetti est-ovest, corpi aggettanti verso nord

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: stucco

Qualificazione del tipo: fascia piatta in aggetto con cornice modanata superiore

#### **ELEMENTI DECORATIVI [11 / 12]**

Ubicazione: prospetto ad est, piano terra

Collocazione: esterna

Tipo: paramento murario

Materiali: malta di grassello

Qualificazione del tipo [1 / 3]: bozzato a bugnato gentile, su arcate a tutto sesto, anche tamponate

Qualificazione del tipo [2 / 3]: basamento a finitura "a mettere"

Qualificazione del tipo [3 / 3]: cornice a capitello all'imposta degli archi

#### **ELEMENTI DECORATIVI [12 / 12]**

Ubicazione: prospetti ad est e a nord, corpi aggettanti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia cantonale

Materiali: malta di grassello

Qualificazione del tipo: bozzato a bugnato gentile, a giunti alternati

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

#### Indicazioni specifiche

l'edificio si trova in uno stato di conservazione complessivamente mediocre; a tale valutazione concorrono elementi diversi che riguardano: le strutture murarie, complessivamente in buono stato; gli intonaci, in taluni casi, sulla corte, in buone condizioni, ed in altri, lungo il perimetro esterno anche in pessime condizioni, con stacchi e lacune e macchie di umidità di risalita; gli infissi, generalmente in mediocre condizioni, buone quando derivati da sostituzioni con modelli del tutto inadeguati

Fonte: 2001, osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona A2 residenziale del centro antico; sono consentite opere di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione limitata al recupero di volumi esistenti attualmente destinati a rustici.

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: il prospetto del palazzo verso nord, con i due blocchi emergenti ai cantonali

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: la corte del palazzo, angolo sud-est, con la partitura ad arcate del piano terra

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO430-00048\_IMG-0000054021

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: BREMBIO

Nome del file originale: LO430\_0048BBprospetto nord.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO430-00048\_IMG-0000054022

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: BREMBIO

Nome del file originale: LO430\_0048BBangolo sud est corte.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio mappe Carlo VI, Catasto Teresiano, 1723

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Lombardo Veneto, 1867,1887

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Cessato Catasto, 1897,1902

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1999, adozione

Codice identificativo: 5

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1999, adozione

Codice identificativo: 6

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Teresiano, Mappe Piane o Carlo VI, Territorj di Brembio con Monestirolo, 1723 (cart. 3084, bob. 3, progr. 134).

Note: <CONV302> FNTH=A1

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]**

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Teresiano, Tavola del Nuovo Estimo, Brembio con Monasterolo e Polenzone, 1726/1757 (cart. 3061, bob. 56, progr. 66).

Note: <CONV302> FNTH=A2

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Mappe Piane, Comune Censuario di Brembio, 1867/1887 (cart. 2418, bob. 2, progr. 237).

Note: <CONV302> FNTH=A3

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Rubrica dei possessori..., Comune Censuario di Brembio ed Uniti, 1887 (cart. 1690, bob. 45, progr. 302).

Note: <CONV302> FNTH=A4

#### **FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]**

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Tariffa d'estimo, Comune censuario di Brembio ed Uniti, 1887 (cart.1161, bob. 26, progr. 345).

Note: <CONV302> FNTH=A5

#### **FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Cessato Catasto, Mappe Piane, Comune Amministrativo di Brembio, 1897/1902 (cart. 64, bob. 3, progr. 64).

Note: <CONV302> FNTH=A6

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta