

Casa Via Monte Grappa 56

Brembio (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO430-00049/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO430-00049/>

CODICI

Unità operativa: LO430

Numero scheda: 49

Codice scheda: LO430-00049

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Denominazione: Casa Via Monte Grappa 56

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098006

Comune: Brembio

Indirizzo: Via Monte Grappa, 56

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Brembio

Particelle [1 / 3]: 222

Particelle [2 / 3]: 230

Particelle [3 / 3]: 231

Foglio/Data: / 1956

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: comunicazione orale

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia: La Mappa del Catasto Lombardo Veneto non riporta alcuna edificazione sul sito.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nella Mappa del Cessato Catasto il sito appare strutturato da un edificio il cui sedime corrisponde all'originaria palazzina, priva dell'aggiunta realizzata a metà del Novecento.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1902

NOTIZIA [3 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

L'edificio è stato oggetto di un ampliamento - verso sud - che ha coinvolto la porzione principale, sulla Via Monte Grappa; l'intervento ha alterato l'assialità della facciata, pur nella riproposizione degli elementi stilistici originari.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

Data: 1950

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1960

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]

Secolo: sec. XX

Data: 1960

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo doppio

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta rettangolare, su un proprio lotto di pertinenza, arretrato dalla strada e preceduto da giardino; struttura portante e murature di tamponamento in laterizio, solai a struttura mista latero-cemento su putrelle in ferro, copertura a due falde su capriate lignee con manto in tegole marsigliesi.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [1 / 2]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [2 / 2]

Riferimento piano o quota: p. 1

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di cemento

Materiali [3 / 3]: intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: falde simmetriche

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di collegamento ai piani

Quantità: 1

Collocazione: assiale (in origine, poi falsata dall'ampliamento)

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: piano terra, ingresso

Genere: ammattonato di cemento

Schema del disegno: a griglia esagonale, con corsi alternati e lineari

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 7]

Ubicazione: prospetto ad est, su Via M. Grappa, piano terra

Collocazione: esterna

Tipo: paramento murario

Materiali: malta di grassello

Qualificazione del tipo: bozzato a bugnato gentile, a giunti alternati

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 7]

Ubicazione: prospetto ad est, su Via Monte Grappa, e ad ovest

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: stucco

Qualificazione del tipo: fascia piatta in aggetto con cornice modanata superiore

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 7]

Ubicazione: prospetto ad est, piano terra, ingresso

Collocazione: esterna

Tipo: mostra

Materiali: malta di grassello

Qualificazione del tipo: piedritti scanalati e architrave con tondi, finta voltina centrale e piccola cimasa

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 7]

Ubicazione: prospetto ad est, su Via M. Grappa, finestre

Collocazione: esterna

Tipo: mostra

Materiali: malta di grassello

Qualificazione del tipo
davanzale su ginocchia, piedritti scanalati e architrave con tondi, finta voltina centrale e piccola cimasa

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 7]

Ubicazione: prospetto ad est, su Via Monte Grappa

Collocazione: esterna

Tipo: fascia cantonale

Materiali: malta di grassello

Qualificazione del tipo
due elementi (uno dei quali - a sx - corrisponde all'originario angolo, poi eliminato dall'ampliamento dell'edificio), bozzato a bugnato finito "a mettere", a giunti alternati

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 7]

Ubicazione: prospetto ad est, su Via Monte Grappa

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: stucco

Qualificazione del tipo: sottogronda a fasce modanate, lineari e sovrapposte, in forte aggetto

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 7]

Ubicazione: prospetto ad ovest, su corte, finestre

Collocazione: esterna

Tipo: mostra

Materiali: malta di grassello

Qualificazione del tipo: cornice piatta leggermente aggettante, voltata superiormente a sesto ribassato

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

l'edificio si trova complessivamente in buono stato di conservazione; le murature presentano invero macchie di umidità di risalita, rilevate al piede del "lato corto" ad est e, superiormente, nella zona del sottotetto, queste dovute a problemi di infiltrazione dalla copertura; infissi ed apparato decorativo mantengono un buon livello di conservazione.

Fonte: 2001, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona B1 di completamento residenziale; sono consentite opere di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione, nuova costruzione, demolizione.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: un dettaglio sull'apparato decorativo delle finestre

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: la porzione originaria della facciata est, cui si è aggiunto l'ampliamento, a sx

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO430-00049_IMG-0000054201

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: BREMBIO

Nome del file originale: LO430_0049BBfacciata est.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO430-00049_IMG-0000054202

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: BREMBIO

Nome del file originale: LO430_0049BBdettaglio decorativo.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio mappe Carlo VI, Catasto Teresiano, 1723

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Lombardo Veneto, 1867,1887

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Cessato Catasto, 1897,1902

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1999, adozione

Codice identificativo: 5

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1999, adozione

Codice identificativo: 6

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Teresiano, Mappe Piane o Carlo VI, Territorj di Brembio con Monestirolo, 1723 (cart. 3084, bob. 3, progr. 134).

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Teresiano, Tavola del Nuovo Estimo, Brembio con Monasterolo e Polenzone, 1726/1757 (cart. 3061, bob. 56, progr. 66).

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Mappe Piane, Comune Censuario di Brembio, 1867/1887 (cart. 2418, bob. 2, progr. 237).

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Rubrica dei possessori..., Comune Censuario di Brembio ed Uniti, 1887 (cart. 1690, bob. 45, progr. 302).

Note: <CONV302> FNTH=A4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Tariffa d'estimo, Comune censuario di Brembio ed Uniti, 1887 (cart.1161, bob. 26, progr. 345).

Note: <CONV302> FNTH=A5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Cessato Catasto, Mappe Piane, Comune Amministrativo di Brembio, 1897/1902 (cart. 64, bob. 3, progr. 64).

Note: <CONV302> FNTH=A6

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta