

# Casa Via Monte Grappa 56

Brembio (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO430-00049/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO430-00049/>

## CODICI

Unità operativa: LO430

Numero scheda: 49

Codice scheda: LO430-00049

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Denominazione: Casa Via Monte Grappa 56

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098006

Comune: Brembio

Indirizzo: Via Monte Grappa, 56

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Brembio

Particelle [1 / 3]: 222

Particelle [2 / 3]: 230

Particelle [3 / 3]: 231

Foglio/Data: / 1956

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: comunicazione orale

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia: La Mappa del Catasto Lombardo Veneto non riporta alcuna edificazione sul sito.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

### NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nella Mappa del Cessato Catasto il sito appare strutturato da un edificio il cui sedime corrisponde all'originaria palazzina, priva dell'aggiunta realizzata a metà del Novecento.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1902

**NOTIZIA [3 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

L'edificio è stato oggetto di un ampliamento - verso sud - che ha coinvolto la porzione principale, sulla Via Monte Grappa; l'intervento ha alterato l'assialità della facciata, pur nella riproposizione degli elementi stilistici originari.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

Data: 1950

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1960

Validità: ante

**NOTIZIA [4 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]**

Secolo: sec. XX

Data: 1960

Validità: ante

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo doppio

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta rettangolare, su un proprio lotto di pertinenza, arretrato dalla strada e preceduto da giardino; struttura portante e murature di tamponamento in laterizio, solai a struttura mista latero-cemento su putrelle in ferro, copertura a due falde su capriate lignee con manto in tegole marsigliesi.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA [1 / 2]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA [2 / 2]

Riferimento piano o quota: p. 1

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di cemento

Materiali [3 / 3]: intonaco

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO

Genere: solaio

### STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: falde simmetriche

### STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di collegamento ai piani

Quantità: 1

Collocazione: assiale (in origine, poi falsata dall'ampliamento)

Forma planimetrica: a due rampe

### **SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

Ubicazione: piano terra, ingresso

Genere: ammattonato di cemento

Schema del disegno: a griglia esagonale, con corsi alternati e lineari

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 7]**

Ubicazione: prospetto ad est, su Via M. Grappa, piano terra

Collocazione: esterna

Tipo: paramento murario

Materiali: malta di grassello

Qualificazione del tipo: bozzato a bugnato gentile, a giunti alternati

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 7]**

Ubicazione: prospetto ad est, su Via Monte Grappa, e ad ovest

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: stucco

Qualificazione del tipo: fascia piatta in aggetto con cornice modanata superiore

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 7]**

Ubicazione: prospetto ad est, piano terra, ingresso

Collocazione: esterna

Tipo: mostra

Materiali: malta di grassello

Qualificazione del tipo: piedritti scanalati e architrave con tondi, finta voltina centrale e piccola cimasa

**ELEMENTI DECORATIVI [4 / 7]**

Ubicazione: prospetto ad est, su Via M. Grappa, finestre

Collocazione: esterna

Tipo: mostra

Materiali: malta di grassello

Qualificazione del tipo  
davanzale su ginocchia, piedritti scanalati e architrave con tondi, finta voltina centrale e piccola cimasa

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 7]**

Ubicazione: prospetto ad est, su Via Monte Grappa

Collocazione: esterna

Tipo: fascia cantonale

Materiali: malta di grassello

Qualificazione del tipo  
due elementi (uno dei quali - a sx - corrisponde all'originario angolo, poi eliminato dall'ampliamento dell'edificio), bozzato a bugnato finito "a mettere", a giunti alternati

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 7]**

Ubicazione: prospetto ad est, su Via Monte Grappa

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: stucco

Qualificazione del tipo: sottogronda a fascie modanate, lineari e sovrapposte, in forte aggetto

**ELEMENTI DECORATIVI [7 / 7]**

Ubicazione: prospetto ad ovest, su corte, finestre

Collocazione: esterna

Tipo: mostra

Materiali: malta di grassello

Qualificazione del tipo: cornice piatta leggermente aggettante, voltata superiormente a sesto ribassato

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001



Stato di conservazione: buono

#### Indicazioni specifiche

l'edificio si trova complessivamente in buono stato di conservazione; le murature presentano invero macchie di umidità di risalita, rilevate al piede del "lato corto" ad est e, superiormente, nella zona del sottotetto, queste dovute a problemi di infiltrazione dalla copertura; infissi ed apparato decorativo mantengono un buon livello di conservazione.

Fonte: 2001, osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona B1 di completamento residenziale; sono consentite opere di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione, nuova costruzione, demolizione.

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: un dettaglio sull'apparato decorativo delle finestre

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: la porzione originaria della facciata est, cui si è aggiunto l'ampliamento, a sx

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO430-00049\_IMG-0000054201

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: BREMBIO

Nome del file originale: LO430\_0049BBfacciata est.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO430-00049\_IMG-0000054202

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: BREMBIO

Nome del file originale: LO430\_0049BBdettaglio decorativo.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio mappe Carlo VI, Catasto Teresiano, 1723

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Lombardo Veneto, 1867,1887

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Cessato Catasto, 1897,1902

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1999, adozione

Codice identificativo: 5

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1999, adozione

Codice identificativo: 6

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Teresiano, Mappe Piane o Carlo VI, Territorj di Brembio con Monestirolo, 1723 (cart. 3084, bob. 3, progr. 134).

Note: <CONV302> FNTH=A1

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]**

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Teresiano, Tavola del Nuovo Estimo, Brembio con Monasterolo e Polenzone, 1726/1757 (cart. 3061, bob. 56, progr. 66).

Note: <CONV302> FNTH=A2

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Mappe Piane, Comune Censuario di Brembio, 1867/1887 (cart. 2418, bob. 2, progr. 237).

Note: <CONV302> FNTH=A3

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Rubrica dei possessori..., Comune Censuario di Brembio ed Uniti, 1887 (cart. 1690, bob. 45, progr. 302).

Note: <CONV302> FNTH=A4

#### **FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]**

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Tariffa d'estimo, Comune censuario di Brembio ed Uniti, 1887 (cart.1161, bob. 26, progr. 345).

Note: <CONV302> FNTH=A5

#### **FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Cessato Catasto, Mappe Piane, Comune Amministrativo di Brembio, 1897/1902 (cart. 64, bob. 3, progr. 64).

Note: <CONV302> FNTH=A6

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta