

## Cascina Via Antonio Gramsci 52

Brembio (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO430-00058/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO430-00058/>

## CODICI

Unità operativa: LO430

Numero scheda: 58

Codice scheda: LO430-00058

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Via Antonio Gramsci 52

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098006

Comune: Brembio

Indirizzo: Via Antonio Gramsci, 52

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici

Affaccio: secondario

CAP: 26822

Ubicazione non viabilistica: da Via Giuseppe Verdi per una strada sterrata lungo la Roggia Casala

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Brembio

Particelle: 36

Foglio/Data: 14/ 1956

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: archivistica

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia: Nella Mappa del Catasto Lombardo Veneto il sito non risulta edificato, anche se assegnato al catasto urbano.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

### NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia: La Mappa del Cessato Catasto riporta l'edificio, il cui sedime corrisponde alla situazione planimetrica di oggi.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1902

#### **NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

Validità: post

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

## **SPAZI**

#### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: due navate (corpo singolo, porticato sulla corte)

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta rettangolare, con appendice su piccola corte "interna" discosta dalla strada, affacciato a nord su

giardino di pertinenza. Struttura portante e murature in elevazione su pilastri in laterizio, capriate in legno a sostegno della copertura a due falde, con manto di finitura in coppi per il corpo principale; appendice a sembianza di "torrione fortificato" in muratura e copertura piana, merlata.

### **ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI**

Ubicazione: porticato sulla corte

Tipo: pilastri

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

### **PIANTA [1 / 2]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo singolo

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: intero bene

### **PIANTA [2 / 2]**

Riferimento piano o quota: p. 1

Schema: corpo singolo

Forma: rettangolare

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

### **TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 3]: laterizio/ in parte a vista

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: intero bene

### **TIPO**

Genere: solaio

### **STRUTTURA**

Riferimento: intero solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]**

Ubicazione: intero bene, piano terra

Genere: in battuto di cemento

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]**

Ubicazione: appendice a "torrione fortificato", piano terra

Genere: in ceramica

Schema del disegno: semplice accostamento a corsi lineari

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 8]

Ubicazione: testata a nord, lambita dal Brembiolo

Collocazione: esterna

Tipo: diaframma

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo: traforatura a croce con mattoni di fascia, inserita in quattro aperture ad arco a tutto sesto

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 8]

Ubicazione: testata a nord, lambita dal Brembiolo

Collocazione: esterna

Tipo: rigiro dell'apparato decorativo

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo

in particolare, abbozzo della fascia marcapiano e merlatura a coronamento della quinta (meglio descritti più avanti)

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 8]

Ubicazione: prospetto su corte, a sud-est, avancorpo a torre

Collocazione: esterna

Tipo: ghiera

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo: fascia a due teste di mattoni su archi ogivali, con cornice a capitello all'imposta degli archi

### ELEMENTI DECORATIVI [4 / 8]

Ubicazione: prospetto su corte, a sud-est, avancorpo a torre

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo: cornice a toro aggettante su modanatura di mattoni di testa a dentello

#### **ELEMENTI DECORATIVI [5 / 8]**

Ubicazione: prospetto su corte, a sud-est, avancorpo a torre

Collocazione: esterna

Tipo: paramento murario

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: bozzato a punta di cazzuola a riprodurre la muratura in mattoni

#### **ELEMENTI DECORATIVI [6 / 8]**

Ubicazione: prospetto su corte, a sud-est, avancorpo a torre

Collocazione: esterna

Tipo: rosone

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo: tre manufatti in mattoni disposti a raggiera, con corona circolare e cornice a toro

#### **ELEMENTI DECORATIVI [7 / 8]**

Ubicazione: prospetto su corte, verso est, avancorpo a torre

Collocazione: esterna

Tipo: fori nella muratura

Materiali: muratura intonacata

Qualificazione del tipo: allineamento di fori irregolari, a passo costante

#### **ELEMENTI DECORATIVI [8 / 8]**

Ubicazione: prospetto su corte, a sud-est, avancorpo a torre

Collocazione: esterna

Tipo: merlatura

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo

parapetto ornato da merli ghibellini su mensole, queste sormontate da una fascia con cornice a tozzetti

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE**

Riferimento alla parte: intero bene



Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

ampi stacchi e lacune sugli intonaci, macchie di umidità e disgregazione del laterizio in alcuni punti sono gli aspetti più evidenti del processo di decadimento dell'edificio che, però, non sembra coinvolgere in modo grave le strutture portanti. Sono integri gli ampi diaframmi in laterizio a vista sulla testata a nord, lungo il Colatere Brembiolo.

Fonte: 2001, osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: deposito/ rimessa/ servizio igienico

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: deposito/ rimessa/ rustico/ fienile

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona A2 residenziale del centro antico; sono consentite opere di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione limitata al recupero di volumi esistenti attualmente destinati a rustici.

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: il piccolo avancorpo "fortificato", interno al cortile

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: una immagine della testata rivolta a nord, lambita dal Colatore Brembiolo

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO430-00058\_IMG-0000055538

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: BREMBIO

Nome del file originale: LO430\_0058BBavancorpo fortificato.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO430-00058\_IMG-0000055539

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: BREMBIO

Nome del file originale: LO430\_0058BBprospetto nord.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio mappe Carlo VI, Catasto Teresiano, 1723

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Lombardo Veneto, 1867,1887

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Cessato Catasto, 1897,1902

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1999, adozione

Codice identificativo: 5

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1999, adozione

Codice identificativo: 6

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

### **FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Teresiano, Mappe Piane o Carlo VI, Territorj di Brembio con Monestirolo, 1723 (cart. 3084, bob. 3, progr. 134).

Note: <CONV302> FNTH=A1

### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]**

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Teresiano, Tavola del Nuovo Estimo, Brembio con Monasterolo e Polenzone, 1726/1757 (cart. 3061, bob. 56, progr. 66).

Note: <CONV302> FNTH=A2

### **FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Mappe Piane, Comune Censuario di Brembio, 1867/1887 (cart. 2418, bob. 2, progr. 237).

Note: <CONV302> FNTH=A3

#### **FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Rubrica dei possessori..., Comune Censuario di Brembio ed Uniti, 1887 (cart. 1690, bob. 45, progr. 302).

Note: <CONV302> FNTH=A4

#### **FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]**

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Tariffa d'estimo, Comune censuario di Brembio ed Uniti, 1887 (cart.1161, bob. 26, progr. 345).

Note: <CONV302> FNTH=A5

#### **FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Cessato Catasto, Mappe Piane, Comune Amministrativo di Brembio, 1897/1902 (cart. 64, bob. 3, progr. 64).

Note: <CONV302> FNTH=A6

### **COMPILAZIONE**

#### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta