

# Cascina Via Roma 19

Brembio (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO430-00061/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO430-00061/>

## CODICI

Unità operativa: LO430

Numero scheda: 61

Codice scheda: LO430-00061

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Via Roma 19

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098006

Comune: Brembio

Indirizzo: Via Roma, 19

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Comune: Brembio

Particelle [1 / 3]: 73

Particelle [2 / 3]: 75

Particelle [3 / 3]: 74

Foglio/Data: 11/ 1956

### **DEFINIZIONE CULTURALE**

#### **AMBITO CULTURALE**

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: archivistica

### **NOTIZIE STORICHE**

#### **NOTIZIA [1 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia: Nella Mappa del Cessato Catasto il sito risulta del tutto privo di edificazione e destinato a coltura agraria.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1902

#### **NOTIZIA [2 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Trattandosi in origine di pertinenza e di spazi di servizio alla villa edificata nel 1923, si ritiene plausibile riferirne la

costruzione ai primi decenni del Novecento.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1905

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1925

Validità: ante

**NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1905

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1925

Validità: ante

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]**

Riferimento: rimessa

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo singolo

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]**

Riferimento: deposito

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo singolo

### **SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]**

Riferimento: ex-stalla, rimessa e porticato

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a due navate (ex-stalla e porticato sulla corte)

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Aggregato semplice di corpi edilizi attorno ad una corte centrale, rettangolare, aperta verso est. Strutture in elevazione in muratura e pilastrate di laterizi, solai a travatura lignea e in putrelle di ferro; capriate di legno per le coperture a falde, con manto di finitura a coppi.

### **ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI**

Ubicazione: porticato sulla corte

Tipo: pilastri

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: rimessa

### **PIANTA [1 / 3]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo singolo

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: deposito

### **PIANTA [2 / 3]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo singolo

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: rimessa e porticato

### **PIANTA [3 / 3]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 4]**

Ubicazione: rimessa

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

### **TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 4]**

Ubicazione: deposito

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

### **TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 4]**

Ubicazione: ex-stalla, rimessa e porticato

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

### **TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 4]**

Ubicazione: ex-stalla, rimessa e porticato

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 3]: laterizio a vista

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: deposito

### TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

### STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: ex stalla, rimessa e porticato

### TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

### STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: semplice a n falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 11]

Ubicazione: ex-stalla, rimessa e porticato, prospetto sud-est

Collocazione: esterna

Tipo: parasta

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo: a modanatura liscia e poco aggettante

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 11]

Ubicazione: ex-stalla, rimessa e porticato, prospetto sud-est

Collocazione: esterna

Tipo: ghiera

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo

fascia a due teste di mattoni su archi ellittici tamponati, lievemente aggettanti, fra le paraste del piano terra

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 11]

Ubicazione: ex-stalla, rimessa e porticato, prospetto sud-est

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo: a corso lineare e piatto, di mattoni posati di testa, lievemente aggettante, tra le paraste

### ELEMENTI DECORATIVI [4 / 11]

Ubicazione: deposito, testata a sud-est

Collocazione: esterna

Tipo: parasta

Materiali [1 / 4]: laterizio

Materiali [2 / 4]: malta di calce

Materiali [3 / 4]: intonaco

Materiali [4 / 4]: graniglia cementizia



Qualificazione del tipo

due elementi cantonali, a modanatura liscia e poco aggettante, conclusi superiormente da cippi con cartiglio a volute

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 11]**

Ubicazione: deposito, testata a sud-est

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

Qualificazione del tipo: a corso lineare aggettante e continuo, raccordato con le paraste

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 11]**

Ubicazione: deposito, testata a sud-est

Collocazione: esterna

Tipo: acroterio

Materiali: pietra artificiale

Qualificazione del tipo

due elementi raffiguranti grifi o draghi rampanti, collocati su mensole, all'altezza della fascia marcapiano

**ELEMENTI DECORATIVI [7 / 11]**

Ubicazione: ex-stalla, rimessa e porticato, testata sud-ovest

Collocazione: esterna

Tipo: diaframma

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo

traforatura a croce con mattoni "di piatto", ordinati in diagonale, inserita in quattro aperture, due delle quali ad arco a tutto sesto

**ELEMENTI DECORATIVI [8 / 11]**

Ubicazione: ex-stalla, rimessa e porticato, fronte nord-ovest

Collocazione: esterna

Tipo: diaframma

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo

traforatura a croce con mattoni "di piatto", ordinati in diagonale, inserita in aperture ad arco a sesto ribassato distribuite

lungo tutto il fronte

### **ELEMENTI DECORATIVI [9 / 11]**

Ubicazione: ex-stalla, rimessa e porticato, testata nord-est

Collocazione: esterna

Tipo: parasta

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

Qualificazione del tipo: tre elementi, a modanatura liscia e poco aggettanti

### **ELEMENTI DECORATIVI [10 / 11]**

Ubicazione: ex-stalla, rimessa e porticato, testata nord-est

Collocazione: esterna

Tipo: diaframma

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo

traforatura a croce con mattoni "di piatto", ordinati in diagonale, inserita in quattro aperture, due delle quali ad arco a tutto sesto

### **ELEMENTI DECORATIVI [11 / 11]**

Ubicazione: ex-stalla, rimessa e porticato, testata nord-est

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo: a corso lineare e piatto, aggettante lungo il profilo della testata

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

tanto il deposito quanto gli edifici porticati si trovano in cattivo stato di conservazione; i fenomeni di degrado, che non

coinvolgono in forma irrimediabile le strutture portanti, sono essenzialmente dovuti a disgregazione materica e ad infiltrazione di risalita (il corso del Brembiolo lambisce gli edifici).

Fonte: 2001, osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: deposito/ rimessa

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: attività agricola-zootecnica

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona B1 di completamento residenziale; sono consentite opere di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione, nuova costruzione, demolizione.

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: l'edificio antistante, caratterizzato da due acroteri sul paramento superiore

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: il fronte a sud-ovest, lungo il Brembiolo, con la testata aperta da diaframmi

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO430-00061\_IMG-0000055995

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: BREMBIO

Nome del file originale: LO430\_0061BBfronte sud ovest.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO430-00061\_IMG-0000055996

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: BREMBIO

Nome del file originale: LO430\_0061BBedificio antistante con acroteri.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio mappe Carlo VI, Catasto Teresiano, 1723

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Lombardo Veneto, 1867,1887

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Cessato Catasto, 1897,1902

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1999, adozione

Codice identificativo: 5

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1999, adozione

Codice identificativo: 6

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Teresiano, Mappe Piane o Carlo VI, Territorj di Brembio con Monestirolo, 1723 (cart. 3084, bob. 3, progr. 134).

Note: <CONV302> FNTH=A1

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]**

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Teresiano, Tavola del Nuovo Estimo, Brembio con Monasterolo e Polenzone, 1726/1757 (cart. 3061, bob. 56, progr. 66).

Note: <CONV302> FNTH=A2

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Mappe Piane, Comune Censuario di Brembio, 1867/1887 (cart. 2418, bob. 2, progr. 237).

Note: <CONV302> FNTH=A3

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Rubrica dei possessori..., Comune Censuario di Brembio ed Uniti, 1887 (cart. 1690, bob. 45, progr. 302).

Note: <CONV302> FNTH=A4

#### **FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]**

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Tariffa d'estimo, Comune censuario di Brembio ed Uniti, 1887 (cart.1161, bob. 26, progr. 345).

Note: <CONV302> FNTH=A5

#### **FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Cessato Catasto, Mappe Piane, Comune Amministrativo di Brembio, 1897/1902 (cart. 64, bob. 3, progr. 64).

Note: <CONV302> FNTH=A6

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta