

# Cascina Bellaria - complesso

Brembio (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO430-00065/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO430-00065/>

## CODICI

Unità operativa: LO430

Numero scheda: 65

Codice scheda: LO430-00065

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO430-00065

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Bellaria - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098006

Comune: Brembio

Indirizzo: Strada Comunale del Polenzone, 0(P)

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 1 dal centro di Brembio direzione nord - lato s

Altra località: Cascina Bellaria

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Brembio

Particelle [1 / 8]: 2

Particelle [2 / 8]: 3

Particelle [3 / 8]: 4

Particelle [4 / 8]: 5

Particelle [5 / 8]: 6

Particelle [6 / 8]: 7

Particelle [7 / 8]: 8

Particelle [8 / 8]: 32

Foglio/Data: / 1956

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: impianto

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: archivistica

### AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte [1 / 2]: archivistica

Motivazione/fonte [2 / 2]: bibliografia

## NOTIZIE STORICHE

**NOTIZIA [1 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nella Mappa Carlo VI il sito della cascina risulta edificato. L'impianto del nucleo rurale è già riconducibile all'attuale; compare il lungo corpo di fabbrica a nord, oggi occupato dalla stalla dismessa, e un corpo lungo il perimetro ad est, oggi occupato dalle case coloniche, anch'esse dismesse.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

**NOTIZIA [2 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La Tavola del Nuovo Estimo individua nel sito una "Casa da Massaro detta la Cassina Bell'Aria in Mappa al n. 107", possessione di Bignamino Camillo Antonio Maria e Carlo Fran.co Fu Pietro Giusep.e. Al nucleo è assegnato un valor capitale di 27 Scudi e 3 Lire.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1726

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1757

**NOTIZIA [3 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

La Mappa del Catasto Lombardo Veneto riporta il sito del nucleo rurale - definito Cass.a Bell'Aria - con un impianto corrispondente all'attuale insediamento storico. In particolare, risulta edificata la casa padronale, il blocco delle case dei

salariati ad est e l'edificio della stalla delle bovine a nord.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

**NOTIZIA [4 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Sul finire dell'Ottocento, la Cascina Bellaria è proprietà del Conte Sormani.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

**NOTIZIA [5 / 8]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: popolazione

Notizia: Verso la fine dell'Ottocento, la Cascina Bellaria risulta abitata da 38 persone.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

**NOTIZIA [6 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La Tariffa d'estimo del Catasto Lombardo Veneto definisce il sito "Porzione di Casa Colonica", possessione di Sormani - Andreani Conte Lorenzo fu Alessandro, cui è assegnato il valore di rendita di 106 Lire censuarie e 20 Centesimi.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

**NOTIZIA [7 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

La Mappa del Cessato Catasto riporta sostanzialmente inalterato l'impianto della cascina - definita C. Bell'Aria - già rilevato nella seconda metà dell'Ottocento.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 8]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1902

**NOTIZIA [8 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]**

Riferimento: casa padronale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

Suddivisione verticale: corpo doppio

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]**

Riferimento: abitazioni dei salariati

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo doppio

### **SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]**

Riferimento: stalla delle lattifere

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: a due navate (stalla e porticato sulla corte)

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Aggregato semplice di corpi edilizi attorno ad una corte centrale, rettangolare, aperta verso mezzogiorno. Strutture in elevazione in muratura e pilastrate di laterizi, solai a travatura lignea e in putrelle di ferro; capriate di legno per le coperture a falde, con manto di finitura a coppi. Torri ciclatori in cemento armato e corpi di fabbrica di recente costruzione - destinati all'allevamento suino - ad elementi prefabbricati di cemento, coperture in lastre di eternit.

## ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI

Ubicazione: porticato sulla corte

Tipo: pilastri

## PIANTA

Riferimento alla parte: casa padronale

### PIANTA [1 / 4]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo doppio

Forma: quadrata

Riferimento alla parte: abitazioni dei salariati

### PIANTA [2 / 4]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla delle lattifere

### PIANTA [3 / 4]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo singolo

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: porticato e rimessa

### PIANTA [4 / 4]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo singolo

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 6]

Ubicazione: casa padronale

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura



Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 6]**

Ubicazione: abitazioni dei salariati

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 6]**

Ubicazione: stalla delle lattifere

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 6]**

Ubicazione: stalla delle lattifere

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

**TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 6]**

Ubicazione: portico, rimessa e fienile

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio/ in parte a vista

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

### **TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 6]**

Ubicazione: portico, rimessa e fienile

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: casa padronale

### **TIPO [1 / 4]**

Genere: solaio

### **STRUTTURA [1 / 4]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: abitazioni dei salariati

### **TIPO [2 / 4]**

Genere: solaio

### **STRUTTURA [2 / 4]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalla delle lattifere

### **TIPO [3 / 4]**

Genere: solaio

### **STRUTTURA [3 / 4]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: portico, rimessa e fienile

### **TIPO [4 / 4]**

Genere: solaio

### **STRUTTURA [4 / 4]**

Riferimento: intero solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: semplice a n falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: lastre; tegole

## **SCALE**

### **SCALE**

Ubicazione: casa padronale

Genere: scala

Categoria: di collegamento ai piani

Quantità: 1

Collocazione: assiale

Forma planimetrica: a una rampa

### **SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: intera struttura

Tipo: ad anima

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]**

Ubicazione: casa padronale, piano terra

Genere: ammattonato di cemento

Schema del disegno: a griglia esagonale, con corsi alternati e lineari

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]**

Ubicazione: casa padronale, piano primo

Genere: ammattonato di laterizio (tavelle)

Schema del disegno: a giunti alternati

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 8]**

Ubicazione: abitazioni dei salariati, prospetto est, accesso

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Materiali [1 / 5]: laterizio

Materiali [2 / 5]: malta di calce

Materiali [3 / 5]: intonaco

Materiali [4 / 5]: stucco

Materiali [5 / 5]: blocchetti di cemento (tamponamento)

Qualificazione del tipo

inquadrato da due paraste con capitello, vi si imposta un arco a sesto ribassato marcato da una serie di scudi. Tamponato ormai da alcuni anni, vi si apre al centro una finestra

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 8]**

Ubicazione: casa padronale, prospetto est, su corte, ingresso

Collocazione: esterna

Tipo: cimasa

Materiali [1 / 2]: stucco

Materiali [2 / 2]: graniglia cementizia

Qualificazione del tipo

stemma araldico centrale con viluppi di foglie, tralci e volute che si inseriscono sotto una mensola modanata a curve

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 8]**

Ubicazione: casa padronale, prospetto est, su corte, ingresso

Collocazione: esterna

Tipo: rosta

Materiali: ferro

Qualificazione del tipo: a raggiera e semiraggi alternati, con giglio centrale

#### **ELEMENTI DECORATIVI [4 / 8]**

Ubicazione: casa padronale, tutti i prospetti, finestre

Collocazione: esterna

Tipo: mostra

Materiali: stucco

Qualificazione del tipo [1 / 3]

al piano terra: con ginocchia, cimasa a modanatura ondulata e troncatura sui due angoli della cimasa

Qualificazione del tipo [2 / 3]

al piano primo: con ginocchia poco marcate, cimasa a modanatura a volute e tondi ai due angoli della cimasa

Qualificazione del tipo [3 / 3]: al piano sottotetto a granaio: a modanatura liscia e con andamento a linea retta

#### **ELEMENTI DECORATIVI [5 / 8]**

Ubicazione: casa padronale, tutti i prospetti, piano primo

Collocazione: esterna

Tipo: infissi

Materiali: legno

Qualificazione del tipo: gelosie a due ante a battente con griglia di fori a modulo (due per ogni anta, sopra e sotto)

#### **ELEMENTI DECORATIVI [6 / 8]**

Ubicazione: stalla delle lattifere, testata ad est

Collocazione: esterna

Tipo: diaframma

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo

traforatura a croce con mattoni di fascia, ordinati in serie diagonale, inserita in aperture ad arco a tutto sesto.

Parzialmente tamponata (porzione inferiore)

#### **ELEMENTI DECORATIVI [7 / 8]**

Ubicazione: stalla delle lattifere, testata ad est

Collocazione: esterna

Tipo: parasta

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

Qualificazione del tipo: quattro elementi, a modanatura liscia e raccordata alla cornice a filo della testata

#### **ELEMENTI DECORATIVI [8 / 8]**

Ubicazione: stalla delle lattifere, testata ad est

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo: a corsi lineari e piatti, aggettanti lungo il profilo della testata

## ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

### ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: casa padronale, prospetto E, cartiglio a cimasa

Genere: stemma

Tipo: scudo centrale tra riccioli e volute

Trascrizione testo: figurazione a bassorilievo con un uccello ad ali spiegate.

Tecnica: stampa/o

Materiali: stucco

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

tutto il nucleo rurale si trova in cattivo stato; in particolare, la casa padronale, tutt'ora in parte abitata, presenta situazioni di degrado materico alle strutture murarie, con disgregazione del laterizio, lacune e stacchi di intonaco; copertura ammalorata ed infissi - originali - molto logorati dall'usura. Le restanti antiche componenti della cascina si trovano in condizioni anche peggiori, soprattutto i corpi delle abitazioni dei salariati, tra l'altro del tutto trasformate.

Fonte: 2001, osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola/ abitazione

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ attività agricola-zootecnica

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione nulla

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona E2 agricola di sviluppo con limiti per allevamenti zootecnici; sono consentite solo opere finalizzate alla conduzione dei fondi agricoli e destinate alla residenza dell'imprenditore e dei dipendenti dell'azienda.

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: l'originario portale di ingresso alla corte si apriva lungo il perimetro ad est

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: la facciata della casa padronale, ad est, caratterizzata da elementi decorativi

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO430-00065\_IMG-0000056584

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: BREMBIO

Nome del file originale: LO430\_0065BBcasa padronale.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO430-00065\_IMG-0000056585

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: BREMBIO

Nome del file originale: LO430\_0065BBoriginario portale d'ingresso.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio mappe Carlo VI, Catasto Teresiano, 1723

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Lombardo Veneto, 1867,1887

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Cessato Catasto, 1897,1902

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1999, adozione

Codice identificativo: 5



Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

#### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1999, adozione

Codice identificativo: 5

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

#### **FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Teresiano, Mappe Piane o Carlo VI, Territorj di Brembio con Monestirolo, 1723 (cart. 3084, bob. 3, progr. 134).

Note: <CONV302> FNTH=A1

#### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]**

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Teresiano, Tavola del Nuovo Estimo, Brembio con Monasterolo e Polenzone, 1726/1757 (cart. 3061, bob. 56, progr. 66).

Note: <CONV302> FNTH=A2

#### **FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Mappe Piane, Comune Censuario di Brembio, 1867/1887 (cart. 2418, bob. 2, progr. 237).

Note: <CONV302> FNTH=A3

#### **FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Rubrica dei possessori..., Comune Censuario di Brembio ed Uniti, 1887 (cart. 1690, bob. 45, progr. 302).

Note: <CONV302> FNTH=A4

#### **FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]**

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Tariffa d'estimo, Comune censuario di Brembio ed Uniti, 1887 (cart.1161, bob. 26, progr. 345).

Note: <CONV302> FNTH=A5

#### **FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Cessato Catasto, Mappe Piane, Comune Amministrativo di Brembio, 1897/1902 (cart. 64, bob. 3, progr. 64).

Note: <CONV302> FNTH=A6

#### **BIBLIOGRAFIA [1 / 4]**

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Dizionario storico-geografico del lodigiano

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1886

#### **BIBLIOGRAFIA [2 / 4]**

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: pp. 733-742

#### **BIBLIOGRAFIA [3 / 4]**

Autore: Storia Comuni

Titolo libro o rivista: Storia dei Comuni della Provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1934

#### **BIBLIOGRAFIA [4 / 4]**

Autore: Brembo caschine

Titolo libro o rivista: Brembio e le sue caschine

Luogo di edizione: Brembio

Anno di edizione: 1973

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta