

# Cascina Dossi - complesso

Brembio (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO430-00067/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO430-00067/>

## CODICI

Unità operativa: LO430

Numero scheda: 67

Codice scheda: LO430-00067

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO430-00067

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Dossi - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098006

Comune: Brembio

Località: Dossi

Indirizzo: Strada Comunale del Palazzo

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 1.725 dal centro storico di Brembio - lato sini

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Brembio

Particelle [1 / 8]: 28

Particelle [2 / 8]: 29

Particelle [3 / 8]: 30

Particelle [4 / 8]: 31

Particelle [5 / 8]: 32

Particelle [6 / 8]: 65

Particelle [7 / 8]: 66

Particelle [8 / 8]: 69

Foglio/Data: 6/ 1956

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: impianto

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: archivistica

### AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte [1 / 2]: archivistica

Motivazione/fonte [2 / 2]: bibliografia

## NOTIZIE STORICHE

**NOTIZIA [1 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nella Mappa Carlo VI il sito della cascina risulta strutturato da un nucleo rurale, in parte riconducibile all'impianto attuale. In particolare, gli edifici sono distribuiti attorno alla corte, già organizzata sullo spazio dell'aia, con alcune case coloniche, rustici e stalle.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

**NOTIZIA [2 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La Tavola del Nuovo Estimo del Catasto Teresiano individua il sito come "Casa da Massaro compresi gli orti alli Num.ri 70 e 71, possessione di Mancini Girolamo, cui è attribuito un valor capitale di oltre 29 Scudi..

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1726

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1757

Validità: ante

**NOTIZIA [3 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

La Mappa del Catasto Lombardo Veneto riporta il sito, definito Cass.a i Dossi, il cui impianto è in parte riconducibile alle attuali permanenze storiche. In particolare, corrispondono i sedimi della cortina edilizia che delimita la corte a nord ed il corpo di fabbrica delle abitazioni dei salariati, posto poco oltre la Roggia Bonone. La cortina che chiude la corte ad ovest e la stalla a sud hanno un impianto che non è oggi verificabile allo stato di fatto, se non per limitate porzioni o per orientamento.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

**NOTIZIA [4 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Sul finire dell'Ottocento, la Cascina Dossi è proprietà Terzaghi.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

**NOTIZIA [5 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: popolazione abitante in cascina

Notizia: Verso la fine dell'Ottocento, la Cascina Dossi risulta abitata da 72 persone.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

**NOTIZIA [6 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La Tariffa d'estimo del Catasto Lombardo Veneto definisce il sito "Casa colonica e "Porzione di casa colonica", possessione di Terzaghi Alessandro fu Giuseppe, cui è assegnato il valore di rendita di oltre 40 Lire censuarie.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

**NOTIZIA [7 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nella Mappa del Cessato Catasto il nucleo, definito C. I Dossi, risulta sostanzialmente immutato e l'impianto coincide con quello registrato nella seconda metà dell'Ottocento.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 8]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1902

**NOTIZIA [8 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: ante

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 6]**

Riferimento: casa padronale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p. interrato-1; p. rialzato; p. 1

Suddivisione verticale: corpo doppio

**SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 6]**

Riferimento: abitazioni dei salariati

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo doppio

**SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 6]**

Riferimento: case coloniche, granaio, laboratori e rimesse

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo singolo e corpo doppio (granaio)

### **SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 6]**

Riferimento: stalla delle lattifere

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: due navate (corpo singolo, porticato sulla corte)

### **SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 6]**

Riferimento: stalla dei bovini

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: due navate (corpo singolo, porticato sulla corte)

### **SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 6]**

Riferimento: scuderia

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo singolo

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Aggregazione seriale di edifici a destinazione diversa, distribuiti ortogonalmente attorno a corti differenziate, destinate alle attività aziendali ed alla vita di corte. Strutture portanti in elevazione e tamponamenti a muratura di laterizio, solai a struttura mista latero-cemento con travature in ferro e componenti in legno (queste ultime esclusive per gli edifici più vecchi e dismessi), coperture su capriate lignee e manto di finitura in coppi sulla maggior parte dei corpi di fabbrica. Silos cremaschi e corpi di fabbrica di recente costruzione - destinati all'allevamento bovino - ad elementi prefabbricati, coperture in lastre di eternit.

### **ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI [1 / 2]**

Ubicazione: porticati sulla corte principale

Tipo: pilastri

### **ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI [2 / 2]**

Ubicazione: porticati sulla corte principale

Tipo: archi a sesto ribassato

## **PIANTA**



Riferimento alla parte: casa padronale

**PIANTA [1 / 5]**

Riferimento piano o quota: p. rialzato

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: abitazioni dei salariati

**PIANTA [2 / 5]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo singolo

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: case coloniche, granaio

**PIANTA [3 / 5]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: porzione a corpo singolo e a corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla delle lattifere

**PIANTA [4 / 5]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo singolo

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla dei bovini

**PIANTA [5 / 5]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo singolo

Forma: rettangolare

## **STRUTTURE VERTICALI**

**TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 6]**

Ubicazione: stalla delle lattifere

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 6]**

Ubicazione: casa padronale

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di cemento

Materiali [3 / 3]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 6]**

Ubicazione: abitazioni dei salariati

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 6]**

Ubicazione: case coloniche, granaio, rimesse e porticati

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 6]**

Ubicazione: case coloniche, granaio, rimesse e porticati

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

### **TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 6]**

Ubicazione: stalla delle lattifere

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: casa padronale

### **TIPO [1 / 4]**

Genere: solaio

### **STRUTTURA [1 / 4]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: abitazioni dei salariati

### **TIPO [2 / 4]**

Genere: solaio

### **STRUTTURA [2 / 4]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: case coloniche, granaio, rimesse e porticato

### **TIPO [3 / 4]**

Genere: solaio

### **STRUTTURA [3 / 4]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalla delle lattifere

### **TIPO [4 / 4]**

Genere: solaio

## **STRUTTURA [4 / 4]**

Riferimento: intero solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: semplice a n falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: lastre; tegole

## **SCALE**

### **SCALE**

Ubicazione: casa padronale

Genere: scala d'accesso

Categoria: d'accesso al p. rialzato

Quantità: 1

Collocazione: assiale, sulla facciata principale

Forma planimetrica: una rampa, pianerottolo

### **SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: intera struttura

Tipo: ad anima

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

Ubicazione: casa padronale

Genere: in marmette di graniglia di marmo

Schema del disegno: con greche perimetrali

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Ubicazione: abitazioni dei salariati, tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: parasta

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo

elementi a modanatura liscia, su piedistallo raccordato con zoccolatura e capitello raccordato con la fascia marcapiano

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Ubicazione: abitazioni dei salariati, prospetti a nord e sud

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo: modanatura aggettante a corso lineare

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Ubicazione: rustici dei salariati, prospetto a nord

Collocazione: esterna

Tipo: diaframma

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo

traforatura a croce con mattoni di fascia, ordinati in serie diagonale, inserita in paramenti rettangolari

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

**Indicazioni specifiche**

complessivamente in buono stato di conservazione, non mancano situazioni di deterioramento delle strutture murarie più antiche, con disgregazione del laterizio, lacune e stacchi dell'intonaco. Generalmente in buono stato anche le coperture e gli infissi.

Fonte: 2001, osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola/ abitazione

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ attività agricola-zootecnica

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona E2 agricola di sviluppo con limiti per allevamenti zootecnici; sono consentite solo opere finalizzate alla conduzione dei fondi agricoli e destinate alla residenza dell'imprenditore e dei dipendenti dell'azienda.

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: la facciata a sud, sull'aia, con i corpi un tempo destinati a granai e laboratori

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: le abitazioni dei salariati con i rustici annessi, immagine dai campi, a nord

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO430-00067\_IMG-0000056860

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: BREMBIO

Nome del file originale: LO430\_0067BBcase dei salariati.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO430-00067\_IMG-0000056861

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: BREMBIO

Nome del file originale: LO430\_0067BBfacciata sud.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio mappe Carlo VI, Catasto Teresiano, 1723

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Lombardo Veneto, 1867,1887

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Cessato Catasto, 1897,1902

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1999, adozione

Codice identificativo: 5

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1999, adozione

Codice identificativo: 6

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Teresiano, Mappe Piane o Carlo VI, Territorj di Brembio con Monestirolo, 1723 (cart. 3084, bob. 3, progr. 134).

Note: <CONV302> FNTH=A1

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]**

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Teresiano, Tavola del Nuovo Estimo, Brembio con Monasterolo e Polenzone, 1726/1757 (cart. 3061, bob. 56, progr. 66).

Note: <CONV302> FNTH=A2

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Mappe Piane, Comune Censuario di Brembio, 1867/1887 (cart. 2418, bob. 2, progr. 237).

Note: <CONV302> FNTH=A3

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]**



Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Rubrica dei possessori..., Comune Censuario di Brembio ed Uniti, 1887 (cart. 1690, bob. 45, progr. 302).

Note: <CONV302> FNTH=A4

#### **FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]**

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Tariffa d'estimo, Comune censuario di Brembio ed Uniti, 1887 (cart.1161, bob. 26, progr. 345).

Note: <CONV302> FNTH=A5

#### **FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Cessato Catasto, Mappe Piane, Comune Amministrativo di Brembio, 1897/1902 (cart. 64, bob. 3, progr. 64).

Note: <CONV302> FNTH=A6

#### **BIBLIOGRAFIA [1 / 4]**

Autore: Brembo cascine

Titolo libro o rivista: Brembio e le sue cascine

Luogo di edizione: Brembio

Anno di edizione: 1973

#### **BIBLIOGRAFIA [2 / 4]**

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Dizionario storico-geografico del lodigiano

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1886

#### **BIBLIOGRAFIA [3 / 4]**

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: pp. 733-742

#### **BIBLIOGRAFIA [4 / 4]**

Autore: Storia Comuni

Titolo libro o rivista: Storia dei Comuni della Provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1934

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta