

Cascina Cascinazza - complesso

Meleti (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO430-00068/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO430-00068/>

CODICI

Unità operativa: LO430

Numero scheda: 68

Codice scheda: LO430-00068

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO430-00068

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Cascinazza - complesso

ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Cascina Cassinazza

ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Genere denominazione: idiomatica

Denominazione: Cassinazza

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098038

Comune: Meleti

Altre vie di comunicazione: Ubicazione non viabilistica: a nord della Cascina S. Giulitta dalla Strata Provinciale 27

Altra località: Cascinazza

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Meleti

Particelle [1 / 14]: 70

Particelle [2 / 14]: 71

Particelle [3 / 14]: 72

Particelle [4 / 14]: 73

Particelle [5 / 14]: 128

Particelle [6 / 14]: 133

Particelle [7 / 14]: 135

Particelle [8 / 14]: 136

Particelle [9 / 14]: 137

Particelle [10 / 14]: 138

Particelle [11 / 14]: 139

Particelle [12 / 14]: 140

Particelle [13 / 14]: 141

Particelle [14 / 14]: 151

Foglio/Data: 5/ 1956

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE [1 / 3]

Riferimento all'intervento: insediamento

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte [1 / 2]: archivistica

Motivazione/fonte [2 / 2]: bibliografia

AMBITO CULTURALE [2 / 3]

Riferimento all'intervento: impianto

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte [1 / 2]: archivistica

Motivazione/fonte [2 / 2]: bibliografia

AMBITO CULTURALE [3 / 3]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: archivistica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: menzione del sito ed estensione della possessione

Notizia

Un documento relativo alla consistenza dei beni feudali nel territorio di Meleti, aperta da una dissertazione intitolata "Pro Domino Pheudatario Dionisio Filiodono contra Regium Fiscum, Milano, 17 marzo 1651, contiene una descrizione delle proprietà del feudatario Figliodoni, redatta dall'agrimensore lodigiano Barattieri il 20 aprile 1644. Tale descrizione cita, tra l'altro, la possessione Cassinazza, estesa su 1.819 pertiche milanesi e 15 tavole. Fra le campagne messe a coltura compare anche quella denominata "Cassinazza"..

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 11]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1644/04/20

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 11]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: metà

Data: 1651/03/17

NOTIZIA [2 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: popolazione abitante in cascina

Notizia

Dall'esito di un interrogatorio - procedura secondo la quale le autorità milanesi tenevano a controllare lo stato dei territori - svoltosi il 12 dicembre 1652 a "Meleto", artefice il notaio Carlo Accetti che incontrò il "console" (nonché barbiere del luogo) Giovanni Maria Sudati, si rivela che "[...] alla Cassinazza abitavano dieci persone in due case"..

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 11]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: metà

Data: 1652/12/12

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 11]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: metà

Data: 1652/12/12

NOTIZIA [3 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nella Mappa Carlo VI il sito della Cascinazza risulta nettamente identificato, con un impianto riconducibile all'odierno insediamento rurale; in particolare, fra le permanenze storiche, vi è corrispondenza con la lunga cortina edificata a nord, nella Mappa rappresentata con grande rilievo morfologico quale unico, vasto corpo di fabbrica presente sull'area..

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

NOTIZIA [4 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La Tavola del Nuovo Estimo individua nella Mappa un "Sito di Casa", meglio identificato come "Casa da Massaro" marcata in Mappa al n. 209", del Valor Capitale di Scudi 131 e 4 Lire, possessione di Corio Visconti Figliodoni Conte Giovanni Alfonso q.am Carlo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1726

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1757

NOTIZIA [5 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: menzione del sito con numero i focolari

Notizia

Dall'indagine realizzata alla morte del feudatario, Conte Coiro Visconti Figliodoni, dal pretore di Codogno Gian Fedele Alfieri che il 25 luglio 1792 si recò in loco per verificare la situazione del territorio di "Meleto", è individuata la "[...] cascina Cassinazza con caseggiato per focolari sedici".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: fine

Data: 1792/07/25

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: fine

Data: 1792/07/25

NOTIZIA [6 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Scrive l'Agnelli - riporto interamente il passo per la sua completezza ed il significato storico - che "In vicinanza di questo luogo (Santa Giulitta, n.d. s.), sul promontorio che domina l'antico letto, ora asciutto, del Po, venne scoperto, sul principio del secolo XIX, un vasto cimitero pagano nel quale ogni cadavere teneva ancora in bocca la moneta che gli doveva servire per tragitto d'Acheronte: queste monete erano quasi sempre di rame, talvolta di argento e più raramente d'oro, e quasi esclusivamente dei tempi di Costantino Magno, nè mai oltrepassavano l'anno 380. questo cimitero che fa prova di una vicina località molto popolosa, appariva anche in parte corroso ed inghiainato dall'acqua. presso a quelle tombe si scoprono anche delle rovine, delle pietre annerite ed affumicate, prova che il fuoco ebbe parte anch'esso nella distruzione di quella città che potrebbe essere l'antica Acerra, ingoiata dalle onde prepotenti del Po, o distrutta dal fuoco nelle guerre che afflissero gli ult

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 11]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1805

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 11]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1832

NOTIZIA [7 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

La Mappa del Catasto Lombardo Veneto riporta perfettamente il vasto nucleo rurale, definito Cassinazza, il cui impianto quadrangolare "sgembo" risulta del tutto coincidente con l'attuale corte. In particolare, sono riportate le cortine delle case coloniche e dei rustici porticati lungo il perimetro ad est e a sud, la fabbrica della stalla delle bovine da latte a nord, la stalla delle manze ad ovest. Distinti dalle cortine sono i corpi rustici ed i porticati ad uso delle attività e della vita in cascina, distribuiti su ogni lato della corte.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 11]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 11]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

NOTIZIA [8 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Sul finire dell'Ottocento alla Cascinazza è proprietario Gattoni Pietro.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 11]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 11]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

NOTIZIA [9 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: popolazione abitante in cascina

Notizia: Verso la fine dell'Ottocento la Cascinazza, con il vicino Molino, risulta abitata da 200 persone.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 11]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 11]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

NOTIZIA [10 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La Tariffa d'Estimo del Catasto Lombardo Veneto individua il sito come "Casa Colonica", possessione di Gattoni Leopoldo fu Pietro e Maria, cui è attribuita la rendita di oltre 719 Lire censuarie.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 11]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 11]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

NOTIZIA [11 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nella Mappa del Cessato Catasto il vasto insediamento rurale - definito Cassinazza - risulta confermato nell'impianto e nella consistenza edilizia; vi si registrano lievi aggiustamenti ed addizioni sul corpo di fabbrica ad ovest, destinato all'allevamento delle bovine. Il foglio mette in evidenza anche alcune "elaborazioni" manuali, corrispondenti a corpi di fabbrica dei quali il ricercatore non è in grado di fornire origine, presupposti e contenuti; di fatto, non sono mai stati realizzati.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [11 / 11]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [11 / 11]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1902

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]

Riferimento: casa padronale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 4

Tipo di piani: p. interrato-1; p. rialzato; p. 1; p. sottotetto

Suddivisione verticale: corpo doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]

Riferimento: abitazioni dei salariati

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]

Riferimento: stalla delle lattifere (dismessa)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a due navate (stalla e porticato sulla corte)

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]

Riferimento: stalla dei bovini

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a tre navate (stalla e porticato su due lati)

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Aggregazione complessa e seriale di edifici a destinazione diversa, distribuiti attorno ad una corte maggiore ed a corti minori, destinate alle attività aziendali ed alla vita di corte. Strutture portanti in elevazione e tamponamenti a muratura di laterizio, solai a struttura mista latero-cemento con travature in ferro e componenti in legno (queste ultime anche esclusive per gli edifici più antichi), coperture su capriate lignee e manto di finitura in coppi. Silos cremaschi in cemento armato e corpi di fabbrica di recente costruzione, destinati all'allevamento bovino, a componenti prefabbricati di cemento, coperture in lastre di eternit.

PIANTA

Riferimento alla parte: casa padronale

PIANTA [1 / 5]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: abitazioni dei salariati

PIANTA [2 / 5]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo doppio

Forma: a C

Riferimento alla parte: granaio e depositi

PIANTA [3 / 5]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla delle lattifere

PIANTA [4 / 5]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale, navata e portico sulla corte

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla dei bovini

PIANTA [5 / 5]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale, navata e doppio portico su corti

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 6]

Ubicazione: casa padronale

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 6]

Ubicazione: abitazioni dei salariati

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 6]

Ubicazione: granaio, depositi e laboratori

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 6]

Ubicazione: stalla delle lattifere

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio/ in parte a vista

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 6]

Ubicazione: stalla delle lattifere

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 3]: laterizio/ in parte a vista

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 6]

Ubicazione: stalla dei bovini

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 4]: laterizio

Materiali [2 / 4]: malta di calce

Materiali [3 / 4]: malta di calce

Materiali [4 / 4]: intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa padronale

TIPO [1 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: abitazioni dei salariati

TIPO [2 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: granaio, rimesse e porticato

TIPO [3 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalla delle lattifere

TIPO [4 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [4 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalla dei bovini

TIPO [5 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [5 / 5]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a capanna; a padiglione

Qualificazione della forma: falde simmetriche

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: lastre; tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: casa padronale

Genere: scala

Categoria: di collegamento ai piani

Quantità: 1

Collocazione: disassata

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: ad anima

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 6]

Ubicazione: casa padronale, atrio porticato

Genere: ammattonato di laterizio (tavelle)

Schema del disegno: a correre, a giunti alternati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 6]

Ubicazione: casa padronale, piano terra

Genere: ammattonato di laterizio (tavelle)

Schema del disegno: a correre, a giunti alternati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 6]

Ubicazione: casa padronale, piano terra

Genere: a parquet

Schema del disegno: a correre

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 6]

Ubicazione: casa padronale, piano terra

Genere: in marmette di graniglia di marmo

Schema del disegno: a correre, a giunti appaiati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 6]

Ubicazione: laboratorio del falegname, piano terra

Genere: ammattonato (tavelle) di laterizio

Schema del disegno: a correre, a giunti alternati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 6]

Ubicazione: abitazioni dei salariati, piano terra

Genere: in marmette di graniglia di marmo

Schema del disegno: a correre, a giunti appaiati

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 16]

Ubicazione: casa padronale, prospetto ad ovest

Collocazione: esterna

Tipo: edicola sacra

Materiali: intonaco affrescato

Qualificazione del tipo

affresco - parecchio stinto - con la Beata Vergine, inquadrato da una cornice liscia, a lieve sbalzo sul piano

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 16]

Ubicazione: casa padronale, prospetto ad est, porticato

Collocazione: esterna

Tipo: archivolto

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo: elementi in lieve aggetto sui tre archi a sesto molto ribassato, a un mattone di "coltello"

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 16]

Ubicazione: casa padronale, prospetto ad est

Collocazione: esterna

Tipo: sfondatino

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

Qualificazione del tipo: a piano lievemente ribassato, con arco a sesto molto ribassato

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 16]

Ubicazione: casa padronale, prospetto ad est

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali [1 / 3]: laterizio a vista (in massima parte)

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco (in parte minore)

Qualificazione del tipo: a superficie piatta, larga, in lieve aggetto

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 16]

Ubicazione: casa padronale, prospetto ad est

Collocazione: esterna

Tipo: lesena

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

Qualificazione del tipo: a fascia piatta, larga, in lieve aggetto; due sono cantonali

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 16]

Ubicazione: casa padronale, torretta campanaria

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: stucco

Qualificazione del tipo: lineare, a corsi sovrapposti, in lieve aggetto

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 16]

Ubicazione: casa padronale, piano della copertura, comignolo

Collocazione: esterna

Tipo: banderuola

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: con i punti cardinali, sormontata da una mucca

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 16]

Ubicazione: granaio e depositi, prospetto ad ovest

Collocazione: esterna

Tipo: lesena

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

Qualificazione del tipo: a fascia piatta, larga, in lieve aggetto

ELEMENTI DECORATIVI [9 / 16]

Ubicazione: granaio e depositi, prospetto ad ovest

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

Qualificazione del tipo: a fascia piatta, larga, in lieve aggetto

ELEMENTI DECORATIVI [10 / 16]

Ubicazione: stalla delle manzette, prospetti est ed ovest

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo

a una fascia di mattoni di testa ed una - superiore - di "coltello", in lieve aggetto a coronamento del piano tra la stalla ed il fienile

ELEMENTI DECORATIVI [11 / 16]

Ubicazione: stalla delle manzette, prospetti est ed ovest

Collocazione: esterna

Tipo: parasta

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo: a superficie piatta, in forte aggetto al piano terra

ELEMENTI DECORATIVI [12 / 16]

Ubicazione: porticato ricovero e fienile, prospetto est

Collocazione: esterna

Tipo: edicola sacra

Materiali: stucco

Qualificazione del tipo: a sbalzo, con statua della Beata Vergine

ELEMENTI DECORATIVI [13 / 16]

Ubicazione: porticato ricovero e fienile, prospetto est

Collocazione: esterna

Tipo: sfondatino

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

Qualificazione del tipo: a piano lievemente ribassato, con arco a sesto ribassato

ELEMENTI DECORATIVI [14 / 16]

Ubicazione: porticato ricovero e fienile, prospetti N., E., S

Collocazione: esterna

Tipo: parasta

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

Qualificazione del tipo: quattordici elementi - due cantonali - a fascia in lieve aggetto

ELEMENTI DECORATIVI [15 / 16]

Ubicazione: porticato ricovero e fienile, prospetto sud

Collocazione: esterna

Tipo: diaframma

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo

traforatura a croce con mattoni "di piatto", ordinati in diagonale, inserita in sei aperture binate, distribuite lungo tutto il

fronte

ELEMENTI DECORATIVI [16 / 16]

Ubicazione: rustici dei salariati, prospetto sud/est

Collocazione: esterna

Tipo: diaframma

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo

traforatura a croce con mattoni "di piatto", ordinati in diagonale, inserita in aperture distribuite lungo tutto il fronte

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

con la sola esclusione della casa padronale, in mediocri condizioni, tutta la corte si trova in uno stato di conservazione cattivo, derivato dall'usura e dalla mancanza di regolare manutenzione. Per gli edifici più antichi, stalle e porticati, si riscontrano fenomeni diffusi di degrado materico alle strutture murarie e ampi stacchi di intonaco. Generalmente in mediocri condizioni le coperture, con la eccezione della stalla maggiore, sull'aia - il cui vertice ad ovest è crollato sullo sviluppo di

Fonte: 2001, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola/ abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ attività agricola-zootecnica

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona E1 aziende agricole esistenti; sono consentiti (oltre alle manutenzioni, ai risanamenti e ai restauri) interventi di costruzione, ampliamento e ristrutturazione degli edifici destinati a residenza e all'attività agricola.

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: P.T.C. del Consorzio Lodigiano.

Sintesi normativa zona

non sono ammessi nuovi insediamenti di imprese agricole dedite alla zootecnia a distanza inferiore a ml 200 dai perimetri delle zone e dagli elementi morfologici che il P.T.C. individua agli artt. [...] e 61 delle N.T.A. (zone extragricole).

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: immagine della vasta corte da nord/ovest, verso le case coloniche ed i porticati

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: la stalla dismessa, la casa padronale ed i granai sull'aia, scorcio da sud/ovest

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO430-00068_IMG-0000057025

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: MELETI

Nome del file originale: LO430_0068MEcase coloniche e porticati.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO430-00068_IMG-0000057026

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: MELETI

Nome del file originale: LO430_0068MEstalla, casa padronale e granai.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio mappe Carlo VI, Catasto Teresiano, 1723

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Lombardo Veneto, 1867,1887

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Cessato Catasto, 1897,1902

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1997

Codice identificativo: 5

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1997

Codice identificativo: 6

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Teresiano, Mappe Piane o Carlo VI, Territorio di Meleti, Vescovato Inferiore, Contado di Lodi, 1723 (ASM, cart. 3117, bob. 4, progr. 175).

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Teresiano, Tavola del Nuovo Estimo del Comune di Meletto, Vescovato Inferiore, Contado di Lodi, 1726/1757 (ASM, fondo Registri Catastali, cart. 3096, bob. 60, progr. 1/72).

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Mappe Piane, Comune Censuario di Meleti, 1867/1887 (cart. 2441, bob. 3, progr.3/22).

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Rubrica dei possessori..., Comune Censuario di Meleti, 1887 (ASM, fondo Registri Catastali, cart. 1735, bob. 46, prog. 345/362).

Note: <CONV302> FNTH=A4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Tariffa d'estimo, Comune censuario di Meleti, 1887 (ASM, fondo Registri Catastali, cart.1206, bob. 29, progr. 134/173).

Note: <CONV302> FNTH=A5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Cessato Catasto, Mappe Piane, Comune Amministrativo di Meleti, 1897/1902 (cart. 277, bob. 7, progr. 277).

Note: <CONV302> FNTH=A6

BIBLIOGRAFIA [1 / 4]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Dizionario storico-geografico del lodigiano

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1886

V., pp., nn.: p. 52

BIBLIOGRAFIA [2 / 4]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: pp. 189-192

BIBLIOGRAFIA [3 / 4]

Autore: Zambarbieri A.

Titolo libro o rivista: La traccia dell'uomo. Meleti: territorio e lavoro.

Luogo di edizione: Cassa Rurale ed Artigiana del Basso Lodigiano. Meleti, Guardamiglio, Maleo

Anno di edizione: 1983

BIBLIOGRAFIA [4 / 4]

Autore: Storia Comuni

Titolo libro o rivista: Storia dei Comuni della Provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1934

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta