

Cascina Maianne - complesso

Brembio (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO430-00069/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO430-00069/>

CODICI

Unità operativa: LO430

Numero scheda: 69

Codice scheda: LO430-00069

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO430-00069

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Maianne - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098006

Comune: Brembio

Indirizzo: Strada Vicinale di Cà del Parto

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.9 dalla Strada Provinciale 168 - lato destro

Altra località: Cascina Maianne

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Brembio

Particelle [1 / 10]: 9

Particelle [2 / 10]: 10

Particelle [3 / 10]: 11

Particelle [4 / 10]: 12

Particelle [5 / 10]: 13

Particelle [6 / 10]: 14

Particelle [7 / 10]: 15

Particelle [8 / 10]: 33

Particelle [9 / 10]: 35

Particelle [10 / 10]: 36

Foglio/Data: 10/ 1956

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE [1 / 3]

Riferimento all'intervento: impianto

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: archivistica

AMBITO CULTURALE [2 / 3]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte [1 / 2]: archivistica

Motivazione/fonte [2 / 2]: bibliografia

AMBITO CULTURALE [3 / 3]

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte [1 / 2]: archivistica

Motivazione/fonte [2 / 2]: bibliografia

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nella Mappa Carlo VI il sito della piccola corte è rappresentato con un nucleo edificato lungo la Roggia Filippa, costituito da un corpo di fabbrica maggiore, sul margine nord (il cui sedime coincide con l'attuale), destinato prevalentemente ad abitazione e porticato, e da un edificio minore, adibito a stalla.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

NOTIZIA [2 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La Tavola del Nuovo Estimo del Catasto Teresiano individua il sito come "Casa da Massaro", possessione di Roma M.se (Marchese, n.d.c.) Arrigone, M.se Giacinto e Visconti M.sa Bianca (Donna Bianca, n.d.c.), cui è assegnato un valor capitale di oltre 33 Scudi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1726

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1757

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La Mappa del Catasto Lombardo Veneto riporta il nucleo rurale, definito Cass. Majane, la cui piccola corte quadrangolare sulla ora definita da un impianto riconducibile all'attuale. Le cortine sui margini a nord, ad ovest e a sud sono quasi continue, lasciando aperti il lato ad est, verso la Roggia Filippa e la capezzagna per Ospedaletto.

La nuova stalla delle lattifere, a sud, giustapposta a lato dell'uscita verso i campi, è il medesimo edificio ancora oggi utilizzato come stalla delle lattifere, allevate alla catena e foraggiate attraverso gli spazi aperti delle finestre. Maggiore consistenza si registra anche per la cortina ad ovest, destinata all'allevamento del bestiame.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: origine del toponimo

Notizia

Secondo la testimonianza dell'Agnelli, l'origine del toponimo risale alla famiglia patrizia lodigiana dei Majani, che su queste terre aveva ampi possedimenti.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Sul finire dell'Ottocento, la Cascina Majanne è proprietà dell'Orfanotrofio di Milano.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

NOTIZIA [6 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La Tariffa d'estimo del Catasto Lombardo Veneto definisce il sito "Casa Colonica", possessione dell'Orfanotrofio Maschile di Milano, cui è assegnato il valore di rendita di circa 50 Lire censuarie.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

NOTIZIA [7 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: popolazione abitante in cascina

Notizia: Verso la fine dell'Ottocento, la Cascina Majanne risulta abitata da 19 persone.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

NOTIZIA [8 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nella Mappa del Cessato Catasto il nucleo della C. Maiane, così definita, risulta confermato nella sua consistenza già rilevata nella seconda metà dell'Ottocento.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 9]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1902

NOTIZIA [9 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 9]

Secolo: sec. XIX

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: casa colonica (del conduttore)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. rialzato; p. 1; p. sottotetto

Suddivisione verticale: corpo doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: casa colonica

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

Suddivisione verticale: corpo doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: stalla delle lattifere

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo singolo

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Aggregato semplice di corpi edilizi attorno ad una corte centrale, aperta verso sud/est. Strutture in elevazione in muratura e pilastrate di laterizi, solai a struttura mista latero-cemento con travatura di legno ed a putrelle di ferro, coperture a capriate lignee con manto in coppi. Corpi di fabbrica di recente costruzione - di supporto all'allevamento - a componenti prefabbricati, copertura a lastre di eternit.

ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI

Ubicazione: porticato sulla corte

Tipo: pilastri

PIANTA

Riferimento alla parte: casa padronale

PIANTA [1 / 4]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa colonica

PIANTA [2 / 4]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla dei bovini

PIANTA [3 / 4]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo singolo

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla delle lattifere

PIANTA [4 / 4]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo singolo

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 6]

Ubicazione: casa padronale

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di cemento

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 6]

Ubicazione: casa colonica

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di cemento

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 6]

Ubicazione: stalla dei bovini

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 6]

Ubicazione: stalla dei bovini

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 6]

Ubicazione: stalla delle lattifere

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 6]

Ubicazione: stalla delle lattifere

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa padronale

TIPO [1 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: casa colonica

TIPO [2 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: casa colonica, granaio e porticato

TIPO [3 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalla dei bovini

TIPO [4 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [4 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalla delle lattifere

TIPO [5 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [5 / 5]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: semplice a n falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate; travi su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: lastre; tegole

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: casa padronale

Genere: scala

Categoria: di collegamento ai piani

Quantità: 1

Collocazione: assiale

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: ad anima

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: casa colonica, granaio

Genere: scala

Categoria: di collegamento ai piani

Quantità: 1

Collocazione: disassata

Forma planimetrica: a una rampa

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: ad anima

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: casa padronale

Genere: in marmette di graniglia di marmo

Schema del disegno: a correre, a giunti appaiati

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 7]

Ubicazione: casa padronale, prospetto sud, su corte, e nord

Collocazione: esterna

Tipo: paramento murario

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di cemento

Qualificazione del tipo: muratura a vista

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 7]

Ubicazione: casa padronale, prospetto sud, su corte, e nord

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di cemento

Qualificazione del tipo: modanatura aggettante a corso lineare

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 7]

Ubicazione: stalla delle lattifere, testate a NE e SO

Collocazione: esterna

Tipo: parasta

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di cemento

Qualificazione del tipo: elementi a modanatura liscia e raccordata alla cornice a filo della testata

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 7]

Ubicazione: stalla delle lattifere, testate a NE e SO

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di cemento

Qualificazione del tipo: modanatura piana aggettante, con giacitura di mattoni di testa.

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 7]

Ubicazione: stalla delle lattifere, testate a NE e SO

Collocazione: esterna

Tipo: diaframma

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo

traforatura a croce e quadrati alternati con mattoni di fascia, ordinati in serie diagonale, inserite in aperture ad arco a tutto sesto. Sulla testata a sud/ovest la partitura grigliata centrale è parzialmente crollata

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 7]

Ubicazione: stalla delle lattifere, testate a NE e SO

Collocazione: esterna

Tipo: fascia

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo

modanatura aggettante a corso lineare, di due mattoni di piatto, all'imposta degli archi a tutto sesto delle partiture grigliate

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 7]

Ubicazione: stalla delle lattifere, testate a NE e SO

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo: a corsi lineari e piatti, aggettanti lungo il profilo della testata, raccordate con le paraste

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

con la sola esclusione della casa padronale, in buone condizioni, tutta la corte si trova in uno stato di conservazione cattivo, derivato dall'usura e dalla mancanza di regolare manutenzione. Per gli edifici più antichi, stalle e porticati, si riscontrano fenomeni diffusi di degrado materico alle strutture murarie e ampi stacchi di intonaco. Generalmente in mediocri condizioni le coperture.

Fonte: 2001, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola/ abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ attività agricola-zootecnica

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica: Pio Albergo Trivulzio

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona E2 agricola di sviluppo con limiti per allevamenti zootecnici; sono consentite solo opere finalizzate alla conduzione dei fondi agricoli e destinate alla residenza dell'imprenditore e dei dipendenti dell'azienda.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: il piccolo aggregato rurale insediato lungo la Roggia Filippa, visto da nord

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: la testata rivolta a sud/ovest della stalla delle lattifere

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO430-00069_IMG-0000057161

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: BREMBIO

Nome del file originale: LO430_0069BBvista nord.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO430-00069_IMG-0000057162

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: BREMBIO

Nome del file originale: LO430_0069BBstalla.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio mappe Carlo VI, Catasto Teresiano, 1723

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Lombardo Veneto, 1867,1887

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Cessato Catasto, 1897,1902

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1999, adozione

Codice identificativo: 5

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1999, adozione

Codice identificativo: 6

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Teresiano, Mappe Piane o Carlo VI, Cà del Bosco con Cà del Parto, Sabiona, e Cà de Tacchini, Vescovato Inferiore di Lodi, 1723 (cart. 3085, bob. 3, progr. 135).

Note: <CONV302> FNTH=A7

FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Teresiano, Tavola del Nuovo Estimo, Territorio di Cà del Bosco con Cà del Parto, Sabbiona, e Cà de Tacchini ch'era unita a Brembio, 1726/1757 (cart. 3061bis, bob. 56, progr. 118).

Note: <CONV302> FNTH=A8

FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Mappe Piane, Comune Censuario di Cà del Bosco con Cà del Porto, 1867/1887 (cart. 2419, bob. 2, progr. 38).

Note: <CONV302> FNTH=A9

FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Rubrica dei possessori..., Comune Censuario di Cà del Bosco con Cà del Porto, 1887 (cart. 1692, bob. 45, progr. 302).

Note: <CONV302> FNTH=A10

FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Tariffa d'estimo, Comune censuario di Cà del Bosco con Cà del Porto, 1887 (cart.1162, bob. 26, progr. 385).

Note: <CONV302> FNTH=A11

FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Cessato Catasto, Mappe Piane, Comune Amministrativo di Brembio, Sezione Cà del Bosco, 1897/1902 (cart. 79, bob. 3, progr. 79).

Note: <CONV302> FNTH=A12

BIBLIOGRAFIA [1 / 4]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Dizionario storico-geografico del lodigiano

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1886

BIBLIOGRAFIA [2 / 4]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: pp. 733-742

BIBLIOGRAFIA [3 / 4]

Autore: Storia Comuni

Titolo libro o rivista: Storia dei Comuni della Provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1934

BIBLIOGRAFIA [4 / 4]

Autore: Brembo cascine

Titolo libro o rivista: Brembio e le sue cascine

Luogo di edizione: Brembio

Anno di edizione: 1973

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta