

Cascina Sabbiona - complesso

Brembio (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO430-00074/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO430-00074/>

CODICI

Unità operativa: LO430

Numero scheda: 74

Codice scheda: LO430-00074

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO430-00074

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Sabbiona - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098006

Comune: Brembio

Località: Cascina Sabbiona

Indirizzo: Strada Vicinale della Sabbiona

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 1 dalla Strada Provinciale 168 - lato destro

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Brembio

Particelle [1 / 14]: 12

Particelle [2 / 14]: 13

Particelle [3 / 14]: 14

Particelle [4 / 14]: 15

Particelle [5 / 14]: 35

Particelle [6 / 14]: 36

Particelle [7 / 14]: 37

Particelle [8 / 14]: 38

Particelle [9 / 14]: 39

Particelle [10 / 14]: 40

Particelle [11 / 14]: 41

Particelle [12 / 14]: 42

Particelle [13 / 14]: 43

Particelle [14 / 14]: 50

Foglio/Data: 16/ 1956

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: impianto

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: archivistica

AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte [1 / 2]: archivistica

Motivazione/fonte [2 / 2]: bibliografia

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: popolazione abitante in cascina

Notizia: Verso la fine dell'Ottocento, la Cascina Sabbiona risulta abitata da 99 persone.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nella Mappa Carlo VI il sito della cascina (inusualmente indicata con il nome, quasi nascosto ed in minuscoli caratteri, Sabbiona) risulta strutturato da edifici organizzati in serie ortogonale attorno ad una vasta corte centrale. L'impianto, riconducibile all'attuale, si trova all'intersezione di quattro percorsi campestri che conducono, a nord-ovest, all'accesso principale e, a sud-est, all'uscita verso i campi. Il nucleo rurale è costituito da un primo corpo di fabbrica a L "rovesciata", adibito ad abitazioni, cui si attesta ortogonalmente il blocco della stalla, con un ampio porticato sulla corte. Corpi di fabbrica minori si articolano ad est e a sud, prevalentemente destinati a stalle, porticati, depositi e laboratori. Un piccolo edificio è individuato ai bordi dell'aia, a ridosso delle case coloniche. Verso sud si estende l'ampio brolo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

NOTIZIA [3 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La Tavola del Nuovo Estimo del Catasto Teresiano identifica il sito della corte come "Casa da Massaro compresi gli orti alli N.i 599 e 600", possessione del Concorso de Creditori d'Angelo Bernardo Rinaldi, cui è assegnato un valore complessivo di oltre 170 Scudi.

Anche in questo caso il documento è lacerato, ma ne risulta comunque possibile la lettura per quanto riguarda il sito studiato.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1726

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1757

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

La Mappa del Catasto Lombardo Veneto riporta il sito della corte - definito Cass. Sabiona - con alcune variazioni rispetto al rilievo settecentesco, differenze che non alterano l'impianto complessivo. Accanto alla più puntuale definizione planimetrica dei corpi di fabbrica, articolati in diversi elementi, si segnala la presenza di un nuovo - piccolo - edificio a nord, parallelo alla stalla e insediato oltre il fosso della Roggia Biraga. Si tratta probabilmente di un portico rimessa.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

NOTIZIA [5 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Sul finire dell'Ottocento, la Cascina Sabbiona è proprietà dell'Orfanotrofio di Milano.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

NOTIZIA [6 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La Tariffa d'estimo del Catasto Lombardo Veneto definisce il sito "Casa Colonica che si estende sopra parte del n. 379", possessione dell'Orfanotrofio Maschile di Milano, cui è assegnato il valore di rendita di oltre 189 Lire censuarie.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

NOTIZIA [7 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nella Mappa del Cessato Catasto il sito della corte, definito C. Sabbiona, risulta confermato nel suo impianto rilevato nella seconda metà dell'Ottocento. Un lieve incremento edilizio è registrato con l'edificazione di un corpo di fabbrica affacciato all'aia, di fronte alla stalla delle lattifere. Marginali altri nuovi episodi minori, riconducibili a rustici e porticati.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 8]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1902

NOTIZIA [8 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: casa padronale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. rialzato; p. 1; p. sottotetto

Suddivisione verticale: corpo doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: abitazioni dei salariati

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: stalla delle lattifere

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: a due navate (stalla e porticato sulla corte)

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Aggregazione complessa e seriale di edifici a destinazione diversa, distribuiti attorno ad una corte maggiore ed a corti minori, destinate alle attività aziendali ed alla vita di corte. Strutture portanti in elevazione e tamponamenti a muratura di laterizio, solai a struttura mista latero-cemento con travature in ferro e componenti in legno (queste ultime anche esclusive per gli edifici più antichi), coperture su capriate lignee e manto di finitura in coppi. Silos cremaschi in cemento armato e corpi di fabbrica di recente costruzione, destinati all'allevamento bovino, in componenti prefabbricati di cemento, coperture in lastre di eternit.

ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI

Ubicazione: stalla delle lattifere

Tipo: pilastri

PIANTA

Riferimento alla parte: casa padronale

PIANTA [1 / 3]

Riferimento piano o quota: p. rialzato

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: abitazioni dei salariati

PIANTA [2 / 3]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla delle lattifere

PIANTA [3 / 3]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 4]

Ubicazione: casa padronale

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di cemento

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 4]

Ubicazione: abitazioni dei salariati

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di cemento

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 4]

Ubicazione: stalla delle lattifere

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 4]

Ubicazione: stalla delle lattifere

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa padronale

TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: abitazioni dei salariati

TIPO [2 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalla delle lattifere

TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 3]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: semplice a n falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: lastre; tegole

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 8]

Ubicazione: stalla delle lattifere, testata ad est

Collocazione: esterna

Tipo: parasta

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo: quattro elementi, a modanatura liscia e poco aggettante

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 8]

Ubicazione: stalla delle lattifere, prospetto ad est

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo

a corsi continui, lineari e piatti, di mattoni posati di testa, lievemente aggettanti, a giunto alternato, tra le paraste

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 8]

Ubicazione: stalla delle lattifere, testata ad est

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a corso lineare aggettante a legare le paraste all'impotsa degli archi delle murature grigliate

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a corsi lineari e piatti, aggettanti lungo il profilo della testata

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 8]

Ubicazione: stalla delle lattifere, testata ad est

Collocazione: esterna

Tipo: diaframma

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo

traforatura a croce con mattoni di fascia, ordinati in serie ortogonale, inserita in tre aperture ad arco a tutto sesto

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 8]

Ubicazione: stalla dei bovini, testata a nord

Collocazione: esterna

Tipo: parasta

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo: due elementi cantonali, a modanatura liscia e poco aggettante

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 8]

Ubicazione: stalla dei bovini, testata a nord

Collocazione: esterna

Tipo: diaframma

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo

traforatura a croce con mattoni di fascia, ordinati in diagonale, inserita in due aperture ad arco a tutto sesto

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 8]

Ubicazione: stalla dei bovini, testata a nord

Collocazione: esterna

Tipo: ghiera

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo

fascia di due teste di mattoni a corona sulle due murature grigliate e sull'apertura a tondo centrale

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 8]

Ubicazione: stalla dei bovini, testata a nord

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo: a corso lineare e piatto, aggettante lungo il profilo della testata

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

situazioni di degrado diversificate, non gravi, riconducibili all'usura, maggiormente accentuate sugli edifici più antichi e destinati all'allevamento del bestiame, anche a seguito di trasformazioni (caseificio). Generalmente buono lo stato della casa padronale, ma si tratta di un edificio costruito verso la fine del Novecento, e delle abitazioni dei salariati, costruite nella prima metà del secolo scorso.

Fonte: 2001, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola/ abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ attività agricola-zootecnica

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica: Pio Albergo Trivulzio

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona E2 agricola di sviluppo con limiti per allevamenti zootecnici; sono consentite solo opere finalizzate alla conduzione dei fondi agricoli e destinate alla residenza dell'imprenditore e dei dipendenti dell'azienda.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: dettaglio cantonale della testata a nord della scuderia

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: una immagine dalla campagna a nord verso la stalla delle lattifere e la scuderia

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO430-00074_IMG-0000057820

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: BREMBIO

Nome del file originale: LO430_0074BBvista nord.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO430-00074_IMG-0000057821

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: BREMBIO

Nome del file originale: LO430_0074BBdettaglio scuderia.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio mappe Carlo VI, Catasto Teresiano, 1723

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Lombardo Veneto, 1867,1887

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Cessato Catasto, 1897,1902

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1999, adozione

Codice identificativo: 5

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1999, adozione

Codice identificativo: 6

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Mappe Piane, Comune Censuario di Cà del Bosco con Cà del Porto, 1867/1887 (cart. 2419, bob. 2, progr. 38).

Note: <CONV302> FNTH=A9

FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Rubrica dei possessori..., Comune Censuario di Cà del Bosco con Cà del Porto, 1887 (cart. 1692, bob. 45, progr. 302).

Note: <CONV302> FNTH=A10

FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Tariffa d'estimo, Comune censuario di Cà del Bosco con Cà del Porto, 1887 (cart.1162, bob. 26, progr. 385).

Note: <CONV302> FNTH=A11

FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Cessato Catasto, Mappe Piane, Comune Amministrativo di Brembio, Sezione Cà del Bosco, 1897/1902 (cart. 79, bob. 3, progr. 79).

Note: <CONV302> FNTH=A12

FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Teresiano, Mappe Piane o Carlo VI, Cà del Bosco con Cà del Parto, Sabbiona, e Cà de Tacchini, Vescovato Inferiore di Lodi, 1723 (cart. 3085, bob. 3, progr. 135).

Note: <CONV302> FNTH=A7

FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Teresiano, Tavola del Nuovo Estimo, Territorio di Cà del Bosco con Cà del Parto, Sabbiona, e Cà de Tacchini ch'era unita a Brembio, 1726/1757 (cart. 3061bis, bob. 56, progr. 118).

Note: <CONV302> FNTH=A8

BIBLIOGRAFIA [1 / 4]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Dizionario storico-geografico del lodigiano

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1886

BIBLIOGRAFIA [2 / 4]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: pp. 733-742

BIBLIOGRAFIA [3 / 4]

Autore: Storia Comuni

Titolo libro o rivista: Storia dei Comuni della Provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1934

BIBLIOGRAFIA [4 / 4]

Autore: Brembo cascine

Titolo libro o rivista: Brembio e le sue cascine

Luogo di edizione: Brembio

Anno di edizione: 1973

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta