

# Casa Giuseppina

Brembio (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO430-00085/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO430-00085/>

## CODICI

Unità operativa: LO430

Numero scheda: 85

Codice scheda: LO430-00085

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Casa Giuseppina

### ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: idiomatica

Denominazione: Il Castello

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098006

Comune: Brembio

Indirizzo: Strada Comunale del Polenzone, 4

Altra località: Polenzone

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Brembio

Particelle [1 / 2]: 18

Particelle [2 / 2]: 19

Foglio/Data: 4/ 1956

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE

Ruolo: decorazione

Nome di persona o ente: Minestra Cesare

Tipo intestazione: P

Motivazione/fonte: orale

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: neogotico lombardo

Motivazione/fonte [1 / 2]: archivistica

Motivazione/fonte [2 / 2]: comunicazione orale

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: decorazione

Notizia

Il decoratore Minestra, con l'allievo Prevosti, sono gli autori dell'originario apparato decorativo degli ambienti, con esclusione delle sale da bagno e della torretta.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 8]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1930

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 8]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1935

Validità: ante

**NOTIZIA [2 / 8]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nella Mappa Carlo VI il sito della casa risulta già edificato. Si tratta di un corpo di fabbrica allungato al margine nord della particella, per forma e dimensione riconducibile all'attuale edificio (che sappiamo essere stato edificato nel 1930), ma interessato nel tempo ad una radicale trasformazione.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

**NOTIZIA [3 / 8]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La Tavola del Nuovo Estimo del Catasto Teresiano definisce il sito come "Casa da Massaro", possessione di Bignamino Carlantonio Fu Gio. Batt.a, cui è assegnato un valor capitale di oltre 13 Scudi.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1726

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1757

Validità: ante

**NOTIZIA [4 / 8]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

La Mappa del Catasto Lombardo Veneto riporta un edificio il cui sedime coincide in parte col sedime della Casa Giuseppina.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

**NOTIZIA [5 / 8]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La Tariffa d'estimo del Catasto Lombardo Veneto definisce il sito "Porzione di Casa Colonica", possessione dell'Orfanotrofio Maschile di Milano, cui è assegnato il valore di rendita di 7 Lire censuarie e 20 Centesimi.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

**NOTIZIA [6 / 8]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Non vi sono differenze morfologiche nel sito edificato, così come si è registrato nella seconda metà dell'Ottocento.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 8]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1902

**NOTIZIA [7 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

L'edificio denominato "Casa Giuseppina" è costruito nel 1930, su commessa del Conte Bazzotti, sul luogo del fabbricato già censito nelle mappe dei Catasti dei secoli precedenti.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 8]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1930

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 8]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1930

**NOTIZIA [8 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 8]**

Secolo: sec. XX

Data: 1930

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 8]**

Secolo: sec. XX

Data: 1930

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

Suddivisione verticale: corpo doppio

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta rettangolare al centro di una area a giardino, strutture in elevazione in muratura di laterizi, solai a struttura mista latero-cemento a travatura in putrelle di ferro; capriate di legno per le coperture a falde, con manto di finitura a coppi. Pertinenze sul margine a sud, contigue alla Cascina Polenzonino, ad elementi portanti in laterizio, con solai e copertura a travature lignee, manto di coppi sulle falde.

### ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI

Ubicazione: porticato sulla corte, pertinenze a sud

Tipo: pilastro

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA [1 / 2]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA [2 / 2]

Riferimento piano o quota: p. 2

Schema: corpo doppio

Forma: quadrata

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di cemento

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO

Genere: solaio

### STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

### STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE [1 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala



Categoria: di collegamento ai piani

Quantità: 1

Collocazione: disassata

Forma planimetrica: a due rampe

### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

### **SCALE [2 / 2]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: disassata

Forma planimetrica: a due rampe

### **SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: ad anima

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]**

Ubicazione: intero bene, piano terra

Genere: ammattonato di laterizio (tavelle)

Schema del disegno [1 / 2]: a correre

Schema del disegno [2 / 2]: a spina di pesce

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]**

Ubicazione: intero bene, piano primo

Genere: a parquet (listoni)

Schema del disegno: a correre

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 17]**

Ubicazione: intero bene, tutti i prospetti, piano terra

Collocazione: esterna

Tipo: grata

Materiali: ferro

Qualificazione del tipo: a barre e montanti, a disegno semplice e lineare su tutte le monofore

#### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 17]**

Ubicazione: intero bene, tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: serramento esterno

Materiali: legno

Qualificazione del tipo: gelosie ad anta a due battenti sulle monofore, ad arco a sesto acuto

#### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 17]**

Ubicazione: intero bene, tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: ghiera

Materiali [1 / 3]: laterizio a vista

Materiali [2 / 3]: pietra

Materiali [3 / 3]: malta di cemento

Qualificazione del tipo: fascia a due teste di mattoni, di piatto, e conci in pietra sugli archi a sesto acuto delle monofore

#### **ELEMENTI DECORATIVI [4 / 17]**

Ubicazione: intero bene, tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: sottogronda

Materiali: legno

Qualificazione del tipo: a mensole e puntoni

#### **ELEMENTI DECORATIVI [5 / 17]**

Ubicazione: corpo a torrione, prospetti a nord, a sud, ad est

Collocazione: esterna

Tipo: paramento murario al piano terra

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: a corsi sub-orizzontali e paralleli, con bozze sdoppiate, con o senza zeppe

#### **ELEMENTI DECORATIVI [6 / 17]**

Ubicazione: corpo a torrione, tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali [1 / 3]: laterizio a vista

Materiali [2 / 3]: pietra

Materiali [3 / 3]: malta di cemento

Qualificazione del tipo: ad archetti a tutto sesto, sbalzati su mensole e finiti superiormente da un corrimano

#### **ELEMENTI DECORATIVI [7 / 17]**

Ubicazione: corpo a torrione, tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: merlatura

Materiali [1 / 3]: laterizio a vista

Materiali [2 / 3]: malta di cemento

Materiali [3 / 3]: ferro

Qualificazione del tipo

merli "ghibellini" (a coda di rondine), raccordati alla sottostante cornice, al piano secondo legati da una ringhiera a due barre orizzontali

#### **ELEMENTI DECORATIVI [8 / 17]**

Collocazione: interna

#### **ELEMENTI DECORATIVI [9 / 17]**

Collocazione: interna

#### **ELEMENTI DECORATIVI [10 / 17]**

Collocazione: interna

#### **ELEMENTI DECORATIVI [11 / 17]**

Collocazione: interna

#### **ELEMENTI DECORATIVI [12 / 17]**

Ubicazione: prospetto ad ovest, a nord e ad est

Collocazione: esterna

Tipo: muratura di cinta

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di cemento

Qualificazione del tipo

su un basamento continuo, marcato da una fascia di mattoni a diversa giacitura con partiture a pilastri e arcatelle scandite da paraste che si elevano oltre il profilo della muratura, con capitello e copertura minima.

### **ELEMENTI DECORATIVI [13 / 17]**

Ubicazione: prospetto principale, ad ovest

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di cemento

Qualificazione del tipo

(accessibile da un ponticello senza parapetto) grande arco a sesto ribassato inquadrato da pilastri, sormontato da una copertura a due falde, con quinte ondulate ai lati, raccordate al parapetto che costituisce il basamento della muratura di cinta

### **ELEMENTI DECORATIVI [14 / 17]**

Ubicazione: prospetto principale, ad ovest

Collocazione: esterna

Tipo: cancello

Materiali: ferro

Qualificazione del tipo: a barre e montanti, con connessioni a volute, riccioli, nodi e frecce

### **ELEMENTI DECORATIVI [15 / 17]**

Ubicazione: intero bene, tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: zoccolatura

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: parato a lastre regolari, sormontato da cornice

### **ELEMENTI DECORATIVI [16 / 17]**

Ubicazione: intero bene, tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali [1 / 3]: laterizio a vista

Materiali [2 / 3]: malta di cemento

Materiali [3 / 3]: pietra

Qualificazione del tipo [1 / 3]: a corso continuo aggettante, lineare e piatto, di mattoni posati di piatto al primo livello

Qualificazione del tipo [2 / 3]: a corso continuo aggettante, lineare e piatto, di mattoni posati di testa al secondo livello

Qualificazione del tipo [3 / 3]: a listelli a toro, al primo e al terzo livello del solo corpo a torrione

### **ELEMENTI DECORATIVI [17 / 17]**

Ubicazione: intero bene, tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: portoncini e finestre

Materiali [1 / 3]: laterizio a vista

Materiali [2 / 3]: pietra

Materiali [3 / 3]: malta di cemento

Qualificazione del tipo: monofore ad arco a sesto acuto

## ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

### ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: prospetto principale, ad ovest, portale

Genere: lapide

Tipo: due lapidi ai lati con la definizione del sito

Trascrizione testo: CASA GIUSEPPINA

Tecnica: incastonatura

Materiali: travertino

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: ottimo

Indicazioni specifiche: non si segnalano fenomeni di degrado incorso.

Fonte: 2001, osservazione diretta

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene.

Data inizio: 1997.

Data fine: 1999.

Note

<CONV302> RSTT=generale sistemazione delle murature, con ripresa e sostituzione delle parti mancanti o degradate nella tessitura muraria, degli infissi e della copertura; le opere hanno interessato anche gli ambienti interni, con pulitura e lucidatura dei pavimenti, dei serramenti e dell'apparato decorativo.

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona E2 agricola di sviluppo con limiti per allevamenti zootecnici; sono consentite solo opere finalizzate alla conduzione dei fondi agricoli e destinate alla residenza dell'imprenditore e dei dipendenti dell'azienda.

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: il portale si apre su un ponticello a cavaliere del fosso

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: immagine colta dai campi ad est, verso il "torrione" che caratterizza l'edificio

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO430-00085\_IMG-0000059282

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: BREMBIO

Nome del file originale: LO430\_0085BBvista est torrione.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO430-00085\_IMG-0000059283

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: BREMBIO

Nome del file originale: LO430\_0085BBportale e ponticello.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 6]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio mappe Carlo VI, Catasto Teresiano, 1723

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 6]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Lombardo Veneto, 1867,1887

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 6]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Cessato Catasto, 1897,1902

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 6]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1999, adozione

Codice identificativo: 5

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 6]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1999, adozione

Codice identificativo: 6

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [6 / 6]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: immagine d'epoca da cartolina.

Codice identificativo: 1.

Note: <CONV302> recuperato da campo DVA

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Rubrica dei possessori..., Comune Censuario di Brembio ed Uniti, 1887 (cart. 1690, bob. 45, progr. 302).

Note: <CONV302> FNTH=A4

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]**

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Tariffa d'estimo, Comune censuario di Brembio ed Uniti, 1887 (cart.1161, bob. 26, progr. 345).

Note: <CONV302> FNTH=A5

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]**



Tipo: catasto

Denominazione

Cessato Catasto, Mappe Piane, Comune Amministrativo di Brembio, 1897/1902 (cart. 64, bob. 3, progr. 64).

Note: <CONV302> FNTH=A6

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Teresiano, Mappe Piane o Carlo VI, Territorj di Brembio con Monestirolo, 1723 (cart. 3084, bob. 3, progr. 134).

Note: <CONV302> FNTH=A1

**FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]**

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Teresiano, Tavola del Nuovo Estimo, Brembio con Monasterolo e Polenzone, 1726/1757 (cart. 3061, bob. 56, progr. 66).

Note: <CONV302> FNTH=A2

**FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Mappe Piane, Comune Censuario di Brembio, 1867/1887 (cart. 2418, bob. 2, progr. 237).

Note: <CONV302> FNTH=A3

**BIBLIOGRAFIA [1 / 3]**

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Dizionario storico-geografico del lodigiano

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1886

**BIBLIOGRAFIA [2 / 3]**

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: pp. 733-742

**BIBLIOGRAFIA [3 / 3]**

Autore: Brembo cascade

Titolo libro o rivista: Brembio e le sue cascade

Luogo di edizione: Brembio

Anno di edizione: 1973

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta