

# Molino di Sotto

Meleti (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO430-00089/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO430-00089/>

## CODICI

Unità operativa: LO430

Numero scheda: 89

Codice scheda: LO430-00089

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura industriale e produttiva

Tipologia: mulino

Qualificazione: ad acqua

Denominazione: Molino di Sotto

### ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: idiomatica

Denominazione: Pila

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098038

Comune: Meleti

Indirizzo: Strada Comunale di Montegiusto

Altre vie di comunicazione

Ubicazione non viabilistica: a nord della Cascina S. Giulitta dalla Strata Provinciale 27 oltre la Cascina Cascinazza

Altra località: Molino di Sotto

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Meleti

Particelle [1 / 5]: 50

Particelle [2 / 5]: 51

Particelle [3 / 5]: 52

Particelle [4 / 5]: 53

Particelle [5 / 5]: 55

Foglio/Data: 5/ 1956

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: impianto

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte [1 / 2]: archivistica

Motivazione/fonte [2 / 2]: bibliografia

### AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte [1 / 2]: archivistica

Motivazione/fonte [2 / 2]: bibliografia

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nella Mappa Carlo VI il sito del mulino risulta individuato lungo il corso della Roggia Bassa con un impianto limitato ad un unico corpo di fabbrica, riconducibile all'odierna permanenza, componente storica essenziale del più ampio nucleo rurale.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

**NOTIZIA [2 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La Tavola del Nuovo Estimo individua sul luogo un "Sito di Casa", meglio definito come "Casa con Molino di due ruote d.o (detto, nota dello scrivente) il Molino Novo - descritto in Mappa al n. 202. E più per fitto L. 300 dalle qual fatte tutte le deduzioni e dedotto il valore del suddetto Pert... (perticato, n.d. s.)", del Valor Capitale di Scudi 331, possessione di Corio Visconti Filiodoni Conte Giovanni Alfonso q.am Carlo.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1726

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1757

**NOTIZIA [3 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

La Mappa del Catasto Lombardo Veneto individua perfettamente il sito, definito "Molino di Sotto", avvicinato dalla Strada Consorziale di Montegiusto e posto a cavaliere della Roggia Bossa.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

**NOTIZIA [4 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Sul finire dell'Ottocento la proprietà del Molino, con la vicina Cascinazza, è di Gattoni Pietro.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

**NOTIZIA [5 / 7]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: popolazione abitante in cascina

Notizia: Verso la fine dell'Ottocento tra la vicina Cascinazza ed il Molino vi sono 200 abitanti.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

**NOTIZIA [6 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: La Tariffa d'Estimo del Catasto Lombardo Veneto qualifica il sito come appartenente al Catasto Urbano.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

**NOTIZIA [7 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nella Mappa del Cessato Catasto il nucleo rurale - definito Molino di sotto - risulta riportato con un impianto del tutto riconducibile all'attuale.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1902

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]**

Riferimento: abitazione del mugnaio

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo doppio

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]**

Riferimento: edificio del mulino, locali degli impianti

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo doppio

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Nucleo a pianta semplice costituita da piccoli corpi giustapposti a cavaliere del fosso, murature in elevazione in laterizio, struttura portante con travature in legno per solai e coperture, queste con manto di finitura in coppi.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: abitazione del mugnaio

### **PIANTA [1 / 3]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo doppio

Forma: poligonale

Riferimento alla parte: abitazione del mugnaio

### **PIANTA [2 / 3]**

Riferimento piano o quota: p. 1

Schema: corpo doppio

Forma: poligonale

Riferimento alla parte: edificio del mulino

### **PIANTA [3 / 3]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo doppio

Forma: poligonale

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 4]

Ubicazione: abitazione del mugnaio

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 4]

Ubicazione: abitazione del mugnaio

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

### TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 4]

Ubicazione: edificio del mulino

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

### TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 4]

Ubicazione: edificio del mulino

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 3]: laterizio



Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: abitazione del mugnaio

### TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

### STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: edificio del mulino, locali degli impianti

### TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

### STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a capanna; a padiglione

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

### STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 4]

Ubicazione: abitazione del mugnaio

Genere: ammattonato (tavelle) di laterizio

Schema del disegno: a correre, a giunti alternati

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 4]**

Ubicazione: abitazione del mugnaio

Genere: ammattonato di cemento policromo

Schema del disegno: a riquadri

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 4]**

Ubicazione: edificio del mulino

Genere: in battuto di cemento

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 4]**

Ubicazione: edificio del mulino

Genere: ammattonato (tavelle) di laterizio

Schema del disegno: a correre, a giunti alternati

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche

il nucleo è totalmente abbandonato e, conseguentemente, in fase di progressivo decadimento strutturale. Conserva al suo interno gli ambienti destinati alle diverse fasi di lavorazione dei cereali, dal locale della macina - con la ruota in pietra - al grande spazio con gli impianti ed i macchinari della pilatura, tutto in condizioni ancora "discrete", a fronte dello stato di conservazione complessivo.

Fonte: 2001, osservazione diretta

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: in disuso

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ mulino/ pila

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione nulla

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

#### STRUMENTI URBANISTICI [1 / 3]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona E1 aziende agricole esistenti; consentite (oltre alle manutenzioni, i risanamenti ed i restauri) opere di costruzione, ampliamento e ristrutturazione degli edifici destinati a residenza e all'attività, previo parere Consorzio Parco Adda Sud.

#### STRUMENTI URBANISTICI [2 / 3]

Strumenti in vigore: P.T.C. del Consorzio Lodigiano.

Sintesi normativa zona

non sono ammessi nuovi insediamenti di imprese agricole dedite alla zootecnia a distanza inferiore a ml 200 dai perimetri delle zone e dagli elementi morfologici che il P.T.C. individua agli artt. [...] e 61 delle N.T.A. (zone extragricole).

#### STRUMENTI URBANISTICI [3 / 3]

Strumenti in vigore: P.T.C. del Parco Naturale Adda Sud.

Sintesi normativa zona

tutela dell'edificato rurale, soggetto a recupero, rinnovamento e ampliamento per usi agricoli e per trasformazioni in funzione conservativa. divieto di nuova edificazione laddove sia verificata la possibilità di recupero degli spazi esistenti.

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: una immagine da sud dell'edificio abitazione del mugnaio sulla Roggia Bossa

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: dettaglio sugli impianti ancora conservati all'interno dell'edificio della Pila

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO430-00089\_IMG-0000059851

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: MELETI

Nome del file originale: LO430\_0089MEvista sud.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO430-00089\_IMG-0000059852

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: MELETI

Nome del file originale: LO430\_0089MEdettaglio impianti.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio mappe Carlo VI, Catasto Teresiano, 1723

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Lombardo Veneto, 1867,1887

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Cessato Catasto, 1897,1902

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1997

Codice identificativo: 5

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1997

Codice identificativo: 6

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Teresiano, Mappe Piane o Carlo VI, Territorio di Meleti, Vescovato Inferiore, Contado di Lodi, 1723 (ASM, cart. 3117, bob. 4, progr. 175).

Note: <CONV302> FNTH=A1

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]**

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Teresiano, Tavola del Nuovo Estimo del Comune di Meletto, Vescovato Inferiore, Contado di Lodi, 1726/1757 (ASM, fondo Registri Catastali, cart. 3096, bob. 60, progr. 1/72).

Note: <CONV302> FNTH=A2

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Mappe Piane, Comune Censuario di Meleti, 1867/1887 (cart. 2441, bob. 3, progr. 3/22 ).

Note: <CONV302> FNTH=A3

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]**

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Rubrica dei possessori..., Comune Censuario di Meleti, 1887 (ASM, fondo Registri Catastali, cart. 1735, bob. 46, prog. 345/362).

Note: <CONV302> FNTH=A4

### **FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]**

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Tariffa d'estimo, Comune censuario di Meleti, 1887 (ASM, fondo Registri Catastali, cart.1206, bob. 29, progr. 134/173).

Note: <CONV302> FNTH=A5

### **FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Cessato Catasto, Mappe Piane, Comune Amministrativo di Meleti, 1897/1902 (cart. 277, bob. 7, progr. 277).

Note: <CONV302> FNTH=A6

### **BIBLIOGRAFIA**

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Dizionario storico-geografico del lodigiano

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1886

V., pp., nn.: p. 52

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta