

# Cascina Cucca

Meleti (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO430-00090/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO430-00090/>

## CODICI

Unità operativa: LO430

Numero scheda: 90

Codice scheda: LO430-00090

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Cucca

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098038

Comune: Meleti

Indirizzo: Strada Comunale Corno Vecchio Mariane Basse

Altra località: Cascina Cucca

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Meleti

Particelle [1 / 9]: 5

Particelle [2 / 9]: 6

Particelle [3 / 9]: 7

Particelle [4 / 9]: 8

Particelle [5 / 9]: 9

Particelle [6 / 9]: 10

Particelle [7 / 9]: 11

Particelle [8 / 9]: 12

Particelle [9 / 9]: 13

Foglio/Data: 2/ 1956

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE [1 / 3]

Riferimento all'intervento: insediamento

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte [1 / 2]: archivistica

Motivazione/fonte [2 / 2]: bibliografia

### AMBITO CULTURALE [2 / 3]

Riferimento all'intervento: impianto

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte [1 / 2]: archivistica

Motivazione/fonte [2 / 2]: bibliografia

### AMBITO CULTURALE [3 / 3]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte [1 / 2]: archivistica

Motivazione/fonte [2 / 2]: bibliografia

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia: L'Agnelli testimonia della presenza del sito nei registri parrocchiali a partire dal 1702.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: inizio

Data: 1702

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: inizio

Data: 1702

### NOTIZIA [2 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nella Mappa Carlo VI il sito della cascina risulta individuato lungo la strada che delimita il confine con il Comune di Lardera; il piccolo nucleo edificato è del tutto riconducibile all'attuale.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

### NOTIZIA [3 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La Tavola del Nuovo Estimo del Catasto Teresiano individua il "Sito di Casa", meglio definito come "Casa da Massaro marcato in Mappa al n. 39", del Valor Capitale di Scudi 7 e Lire 4, possessione di Corio Visconti Figliodoni Conte Giovanni Alfonso q.am Carlo.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1726

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1757

**NOTIZIA [4 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

La Mappa del Catasto Lombardo veneto individua il sito a confine con il Comune di Lardera; il piccolo insediamento, suddiviso in quattro distinte porzioni contigue, ha un impianto lineare del tutto riconducibile all'odierna cascina.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

**NOTIZIA [5 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia: L'Agnelli cita il piccolo nucleo definendolo "Frazione del comune e della parrocchia di Meleti situata lungo l'Adda".

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

**NOTIZIA [6 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La Tariffa d'Estimo del Catasto Lombardo Veneto definisce il sito "Cass. Cucca", individuandovi una "Stalla e fienile con porzione della corte e pollaj", possessione di Ghilardi Francesco fu Giuseppe, livellario a Gattoni Leopoldo, e "Case coloniche" (per queste la cattiva qualità della riproduzione non consente una precisa interpretazione del titolo di possesso).

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

**NOTIZIA [7 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nella Mappa del Cessato Catasto il piccolo nucleo rurale - definito C. Cucca - risulta confermato nel suo impianto, del tutto riconducibile all'attuale.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1902

**SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]**

Riferimento: casa colonica (del conduttore)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

Suddivisione verticale: corpo doppio

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]**

Riferimento: abitazioni dei salariati

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo doppio

### **SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]**

Riferimento: stalla delle lattifere

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a due navate (stalla e porticato sulla corte)

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Aggregato semplice e seriale di corpi edilizi affacciati ad una corte aperta verso sud. Strutture in elevazione in muratura di laterizi, strutture portanti in legno per solai e coperture, queste con manto di finitura in coppi.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: casa del conduttore

### **PIANTA [1 / 3]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: abitazioni dei salariati

### **PIANTA [2 / 3]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla delle lattifere

### **PIANTA [3 / 3]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale, navata e portico sulla corte

Forma: rettangolare

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 4]**

Ubicazione: stalla delle lattifere

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 3]: laterizio/ in parte a vista

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

### **TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 4]**

Ubicazione: casa colonica (del conduttore)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

### **TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 4]**

Ubicazione: abitazioni dei salariati

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

#### **TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 4]**

Ubicazione: stalla delle lattifere

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio/ in parte a vista

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

### **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: casa colonica

#### **TIPO [1 / 3]**

Genere: solaio

#### **STRUTTURA [1 / 3]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: abitazioni dei salariati

#### **TIPO [2 / 3]**

Genere: solaio

#### **STRUTTURA [2 / 3]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalla delle lattifere

#### **TIPO [3 / 3]**

Genere: solaio

#### **STRUTTURA [3 / 3]**

Riferimento: intero solaio

### **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

#### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE**

Ubicazione: casa colonica (del conduttore)

Genere: scala

Categoria: di collegamento ai piani

Quantità: 1

Collocazione: disassata

Forma planimetrica: a due rampe

### **SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

Ubicazione: casa colonica (del conduttore), piano terra

Genere: in marmette di graniglia di marmo

Schema del disegno: a correre, a giunti appaiati

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 4]**

Ubicazione: casa colonica, prospetto a sud, primo piano, dx

Collocazione: esterna

Tipo: finta finestra

Materiali: intonaco dipinto a tempera

Qualificazione del tipo: pittura murale a trompe-l'oeil

#### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 4]**

Ubicazione: stalla delle bovine, porticato e fienile, a nord

Collocazione: esterna

Tipo: parasta

Materiali [1 / 2]: laterizio (a vista per il totale distacco dell'intonaco)

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo: a fascia piatta, larga, in lieve aggetto

#### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 4]**

Ubicazione: stalla delle bovine, porticato e fienile, a nord

Collocazione: esterna

Tipo: diaframma

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo

traforatura a croce con mattoni "di piatto", ordinati in diagonale, inserita in aperture ad arco a sesto ribassato distribuite lungo tutto il fronte

#### **ELEMENTI DECORATIVI [4 / 4]**

Ubicazione: stalla delle bovine, porticato e fienile, a nord

Collocazione: esterna

Tipo: ghiera

Materiali [1 / 2]: laterizio (a vista per il totale distacco dell'intonaco)

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo

a fascia di un mattone di testa ed uno di "coltello", a coronamento delle finestre a tondo della stalla e dei diaframmi del fienile

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

il piccolo insediamento rurale si presenta sostanzialmente abbandonato, non essendovi riscontrata presenza di persone, pur essendo in parte ancora utilizzato come deposito e ricovero di attrezzature e di lavorazioni agricole. Il cattivo stato di conservazione a livello strutturale è conseguente alla dismissione parziale degli spazi e alla interruzione del ciclo tra lavoro ed abitazione perpetuato nel tempo.

Fonte: 2001, osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola/ in disuso

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ attività agricola-zootecnica

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione nulla

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI [1 / 3]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona E1 aziende agricole esistenti; consentite (oltre alle manutenzioni, i risanamenti ed i restauri) opere di costruzione, ampliamento e ristrutturazione degli edifici destinati a residenza e all'attività, previo parere Consorzio Parco Adda Sud.

### STRUMENTI URBANISTICI [2 / 3]

Strumenti in vigore: P.T.C. del Consorzio Lodigiano.

Sintesi normativa zona

non sono ammessi nuovi insediamenti di imprese agricole dedite alla zootecnia a distanza inferiore a ml 200 dai perimetri delle zone e dagli elementi morfologici che il P.T.C. individua agli artt. [...] e 61 delle N.T.A. (zone extragricole).

### STRUMENTI URBANISTICI [3 / 3]

Strumenti in vigore: P.T.C. del Parco Naturale Adda Sud.

Sintesi normativa zona

tutela dell'edificato rurale, soggetto a recupero, rinnovamento e ampliamento per usi agricoli e per trasformazioni in funzione conservativa. divieto di nuova edificazione laddove sia verificata la possibilità di recupero degli spazi esistenti.

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: dettaglio della finta finestra dipinta, facciata su corte

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: scorcio da nord della stalla, con le finestre a tondo ed i diaframmi dei fienili

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO430-00090\_IMG-0000059977

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: MELETI

Nome del file originale: LO430\_0090MEvista nord stalla.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO430-00090\_IMG-0000059978

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: MELETI

Nome del file originale: LO430\_0090MEdettaglio finta finestra.jpg

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio mappe Carlo VI, Catasto Teresiano, 1723

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Lombardo Veneto, 1867,1887

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Cessato Catasto, 1897,1902

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1997

Codice identificativo: 5

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1997

Codice identificativo: 6

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Teresiano, Mappe Piane o Carlo VI, Territorio di Meleti, Vescovato Inferiore, Contado di Lodi, 1723 (ASM, cart. 3117, bob. 4, progr. 175).

Note: <CONV302> FNTH=A1

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]**

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Teresiano, Tavola del Nuovo Estimo del Comune di Meletto, Vescovato Inferiore, Contado di Lodi, 1726/1757 (ASM, fondo Registri Catastali, cart. 3096, bob. 60, progr. 1/72).

Note: <CONV302> FNTH=A2

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]**

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Rubrica dei possessori..., Comune Censuario di Meleti, 1887 (ASM, fondo Registri Catastali, cart. 1735, bob. 46, prog. 345/362).

Note: <CONV302> FNTH=A4

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]**

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Tariffa d'estimo, Comune censuario di Meleti, 1887 (ASM, fondo Registri Catastali, cart.1206, bob. 29, progr. 134/173).

Note: <CONV302> FNTH=A5

**FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Mappe Piane, Comune Censuario di Meleti, 1867/1887 (cart. 2441, bob. 3, progr. 3/22 ).

Note: <CONV302> FNTH=A3

**FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Cessato Catasto, Mappe Piane, Comune Amministrativo di Meleti, 1897/1902 (cart. 277, bob. 7, progr. 277).

Note: <CONV302> FNTH=A6

**BIBLIOGRAFIA [1 / 2]**

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Dizionario storico-geografico del lodigiano

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1886

V., pp., nn.: p. 96.

**BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: pp. 996-1006

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta