

# Corte di Sopra o Alta

Meleti (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO430-00093/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO430-00093/>

## CODICI

Unità operativa: LO430

Numero scheda: 93

Codice scheda: LO430-00093

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: a corte

Denominazione: Corte di Sopra o Alta

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098038

Comune: Meleti

Indirizzo: Via Roma, 3a

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Comune: Meleti

Particelle [1 / 2]: 246

Particelle [2 / 2]: 248

Foglio/Data: 8/ 1956

### **DEFINIZIONE CULTURALE**

#### **AMBITO CULTURALE [1 / 2]**

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte [1 / 2]: archivistica

Motivazione/fonte [2 / 2]: bibliografia

#### **AMBITO CULTURALE [2 / 2]**

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte [1 / 2]: archivistica

Motivazione/fonte [2 / 2]: bibliografia

### **NOTIZIE STORICHE**

#### **NOTIZIA [1 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nella Mappa Carlo VI il sito risulta edificato, con un impianto planimetrico in parte già riconducibile all'odierna configurazione. [L'identificazione del corrispondente numero di particella non è agevole, stante la scarsa qualità della riproduzione in copia della Mappa (ciò condiziona la corretta interpretazione della successiva notizia relativa alla possessione)].

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

**NOTIZIA [2 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La Tavola del Nuovo Estimo del Catasto Teresiano individua il sito come "Casa d'Affitto con Orto al n. 453 E più [...] fitto L. 8 dalle quali fatte tutte le deduzioni e dedotto anche il Valor del Sudetto Pert....(perticato, n.d.r.), possessione di Corio Visconti Figliodoni C.te Giovanni q.am Carlo.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1726

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1757

**NOTIZIA [3 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

La Mappa del Catasto Lombardo Veneto riporta la corte con un impianto costituito dai corpi di fabbrica che ancora oggi definiscono la corte che, alla soglia storica analizzata, costituiva - pur in presenza di diverse perticelle catastali - un più vasto complesso esteso alla vicina corte rurale tuttora esistente e caratterizzata dalla continuità di funzioni agricole.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

**NOTIZIA [4 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La Tariffa d'Estimo del Catasto Lombardo Veneto qualifica il sito - particella n. 652 - come appartenente al Catasto urbano. Lo spazio della corte è, in effetti, alla soglia storica analizzata prevalentemente residenziale, essendo invece caratterizzata dall'attività agricola la corte contigua (quest'ultima è identificata dalla Tariffa come "Casa colonica sotto parte della quale si ritrova il n. 652", possessione di Uggetti Carlo fu Luigi).

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

#### **NOTIZIA [5 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nella Mappa del Cessato Catasto il sito della corte, risulta confermato nel suo impianto rilevato nella seconda metà dell'Ottocento.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1902

## **SPAZI**

#### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]**

Riferimento: casa padronale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 4

Tipo di piani: p. interrato-1; p. t.; p. 1; p. sottotetto

Suddivisione verticale: corpo doppio

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]**

Riferimento: casa colonica

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo singolo

### **SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]**

Riferimento: corpi rustici a porticato, lato ovest della corte

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo singolo

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta rettangolare che costituiva la casa padronale di una corte costituita - tra l'altro - da una aggregazione semplice di corpi edilizi a destinazione diversa, residenziale e di servizio all'attività rurale.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: casa padronale

### **PIANTA**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 4]**

Ubicazione: casa padronale

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 4]**

Ubicazione: casa colonica

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 4]**

Ubicazione: porticato a fienile

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 4]**

Ubicazione: porticato a fienile

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: malta di calce

**STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: casa padronale

**TIPO [1 / 3]**

Genere: solaio

### **STRUTTURA [1 / 3]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: casa colonica

### **TIPO [2 / 3]**

Genere: solaio

### **STRUTTURA [2 / 3]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: portico, rimessa e fienile

### **TIPO [3 / 3]**

Genere: solaio

### **STRUTTURA [3 / 3]**

Riferimento: intero solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE**

Ubicazione: casa padronale

Genere: scala

Categoria: di collegamento ai piani

Quantità: 1

Collocazione: disassata

Forma planimetrica: a due rampe

### **SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]**

Ubicazione: casa padronale, piano terra

Genere: ammattonato (tavelle) di laterizio

Schema del disegno: a correre, a giunti alternati

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]**

Ubicazione: casa padronale, piano terra

Genere: a parquet

Schema del disegno: a correre

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]**

Ubicazione: casa padronale, piano terra

Genere: in marmette di graniglia di marmo

Schema del disegno: a correre, a giunti appaiati

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 4]**

Ubicazione: muratura di cinta ad ovest, ingresso alla corte

Collocazione: esterna

Tipo: pilastrata

Materiali [1 / 4]: laterizio

Materiali [2 / 4]: malta di calce

Materiali [3 / 4]: intonaco

Materiali [4 / 4]: graniglia cementizia

Qualificazione del tipo

due elementi ai lati del cancello, a superficie piatta, con capitello a cornici sovrapposte e coronamento superiore con sfera su piedistallo

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 4]**

Ubicazione: muratura di cinta ad ovest, ingresso alla corte

Collocazione: esterna

Tipo: cancello

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a barre orizzontali e verticali terminanti a punta, con raccordi sagomati, riccioli e volute

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 4]**

Ubicazione: casa colonica, prospetto ad ovest, su Via Roma

Collocazione: esterna

Tipo: mostra

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

Qualificazione del tipo

un solo elemento, con piedritti e trabeazione sormontata da mensola, ad inquadrare una porta tamponata

### **ELEMENTI DECORATIVI [4 / 4]**

Ubicazione: abitazione, prospetto a sud, sulla corte

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: stucco

Qualificazione del tipo: a fascia piatta, larga, in lieve aggetto

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

complessivamente buone le condizioni del bene, con l'edificio principale adibito ad abitazione che prevale nettamente sulle pertinenze quanto a conservazione strutturale e funzionale.

Fonte: 2001, osservazione diretta

## **UTILIZZAZIONI**

## **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

## **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: attività agricola/ abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona B di ristrutturazione e risanamento conservativo; sono consentiti tutti gli interventi nel massimo rispetto dei caratteri ambientali, urbanistici, architettonici, tipo-morfologici esistenti nel tessuto urbano.

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: vista da Via Roma del perimetro della corte, ad ovest, con il portale di accesso

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: la facciata verso il giardino dell'edificio, già casa padronale della corte rurale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO430-00093\_IMG-0000060350

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: MELETI

Nome del file originale: LO430\_0093MEvista da via Roma.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO430-00093\_IMG-0000060351

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: MELETI

Nome del file originale: LO430\_0093MEfacciata verso giardino.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio mappe Carlo VI, Catasto Teresiano, 1723

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Lombardo Veneto, 1867,1887

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Cessato Catasto, 1897,1902

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1997

Codice identificativo: 5

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

#### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1997

Codice identificativo: 6

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

#### **FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Teresiano, Mappe Piane o Carlo VI, Territorio di Meleti, Vescovato Inferiore, Contado di Lodi, 1723 (ASM, cart. 3117, bob. 4, progr. 175).

Note: <CONV302> FNTH=A1

#### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]**

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Teresiano, Tavola del Nuovo Estimo del Comune di Meletto, Vescovato Inferiore, Contado di Lodi, 1726/1757 (ASM, fondo Registri Catastali, cart. 3096, bob. 60, progr. 1/72).

Note: <CONV302> FNTH=A2

#### **FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Mappe Piane, Comune Censuario di Meleti, 1867/1887 (cart. 2441, bob. 3, progr. 3/22 ).

Note: <CONV302> FNTH=A3

#### **FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]**

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Rubrica dei possessori..., Comune Censuario di Meleti, 1887 (ASM, fondo Registri Catastali, cart. 1735, bob. 46, prog. 345/362).

Note: <CONV302> FNTH=A4

#### **FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]**

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Tariffa d'estimo, Comune censuario di Meleti, 1887 (ASM, fondo Registri Catastali, cart.1206, bob. 29, progr. 134/173).

Note: <CONV302> FNTH=A5

**FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Cessato Catasto, Mappe Piane, Comune Amministrativo di Meleti, 1897/1902 (cart. 277, bob. 7, progr. 277).

Note: <CONV302> FNTH=A6

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta