

Cascina Castello - complesso

Meleti (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO430-00095/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO430-00095/>

CODICI

Unità operativa: LO430

Numero scheda: 95

Codice scheda: LO430-00095

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO430-00095

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Castello - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098038

Comune: Meleti

Indirizzo: Via Giuseppe Garibaldi, 3

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Meleti

Particelle [1 / 14]: 98

Particelle [2 / 14]: 105

Particelle [3 / 14]: 107

Particelle [4 / 14]: 108

Particelle [5 / 14]: 111

Particelle [6 / 14]: 355

Particelle [7 / 14]: 365

Particelle [8 / 14]: 367

Particelle [9 / 14]: 378

Particelle [10 / 14]: 112

Particelle [11 / 14]: 113

Particelle [12 / 14]: 114

Particelle [13 / 14]: 115

Particelle [14 / 14]: 368

Foglio/Data: 8/ 1956

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE [1 / 3]

Riferimento all'intervento: insediamento

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: archivistica

AMBITO CULTURALE [2 / 3]

Riferimento all'intervento: impianto

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte [1 / 2]: archivistica

Motivazione/fonte [2 / 2]: bibliografia

AMBITO CULTURALE [3 / 3]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte [1 / 2]: archivistica

Motivazione/fonte [2 / 2]: bibliografia

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nella Mappa Carlo VI il sito risulta individuato da un impianto planimetrico riconducibile all'odierna configurazione. Vi fa riscontro la grande corte, ma non risultano affatto le cortine edilizie che delimitano gli spazi a nord, verso il giardino del Palazzo Figliodoni, e ad est ed ovest, sulla strada-piazza che conduce al medesimo palazzo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La Tavola del Nuovo Estimo del Catasto Teresiano individua, con il n. di particella 649, il sito di "Casa a proprio uso", cui assegna il Valor Capitale di Scudi 56 e Lire 3, possessione di Corio Visconti Figliodoni Conte Giovanni Alfonso q.am Carlo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1726

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1757

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

La Mappa del Catasto Lombardo Veneto individua il sito della cascina, planimetricamente riconducibile all'attuale configurazione, articolata su due corti differenziate fronteggianti il Palazzo Figliodoni ed ai lati della strada-piazza che ne costituisce l'accesso rivolto al nucleo storico di Meleti.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La Tariffa d'Estimo del Catasto Lombardo Veneto individua sul sito tre distinte particelle che, come recita il documento storico, "Appartengono al Catasto urbano".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nella Mappa del Cessato Catasto il sito risulta confermato nel suo impianto; si registra una addizione su corte corrispondente ad un porticato giustapposto al corpo di fabbrica che chiude il complesso ad est.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1902

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]

Riferimento: casa padronale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

Suddivisione verticale: corpo doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]

Riferimento: abitazioni dei salariati

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]

Riferimento: abitazioni dismesse, laboratori e depositi

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]

Riferimento: stalla delle lattifere

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: a due navate (stalla e porticato sulla corte)

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Aggregazione complessa e seriale di edifici a destinazione diversa, distribuiti attorno ad una corte maggiore, ad est, ed a una corte minore, ad ovest, destinate alle attività aziendali ed alla vita della comunità. Strutture portanti in elevazione e tamponamenti a muratura di laterizio, solai a struttura mista latero-cemento con travature in ferro e componenti in legno (queste ultime anche esclusive per gli edifici più antichi), coperture su capriate lignee e manto di finitura in coppi. Silos cremasco in cemento armato nella corte ad est.

PIANTA

Riferimento alla parte: casa padronale

PIANTA [1 / 3]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: case coloniche, granaio

PIANTA [2 / 3]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla delle lattifere

PIANTA [3 / 3]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale, navata e portico sulla corte

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 5]

Ubicazione: casa padronale

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: intonaco

Materiali [2 / 3]: laterizio

Materiali [3 / 3]: malta di calce

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 5]

Ubicazione: abitazioni dei salariati

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 5]

Ubicazione: granaio, depositi, laboratori, fienili

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 5]

Ubicazione: stalla delle lattifere

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 5]

Ubicazione: stalla delle lattifere

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 3]: laterizio/ in parte a vista

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa padronale

TIPO [1 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: abitazioni dei salariati

TIPO [2 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: granaio, depositi, laboratori, fienili

TIPO [3 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalla delle lattifere

TIPO [4 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [4 / 4]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: casa padronale

Genere: scala

Categoria: di collegamento ai piani

Quantità: 1

Collocazione: disassata

Forma planimetrica: a una rampa

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: casa padronale, piano terra

Genere: ammattonato (tavelle) di laterizio

Schema del disegno: a correre, a giunti alternati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: casa padronale, piano terra

Genere: in marmette di graniglia di marmo

Schema del disegno: a correre, a giunti appaiati

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 10]

Ubicazione: corte est, abitazioni dismesse, laboratori, ad O

Collocazione: esterna

Tipo: parasta

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

Qualificazione del tipo: due elementi a lato del portale d'accesso alla corte, a superficie con scanalature cantonali

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 10]

Ubicazione: corte est, abitazioni dismesse, laboratori, ad O

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

Qualificazione del tipo: a fascia piatta in forte aggetto

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 10]

Ubicazione: corte est, abitazioni dismesse, laboratori, ad O

Collocazione: esterna

Tipo: cornice sottogronda

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

Qualificazione del tipo: a guscia fortemente pronunciata, su cornice lineare continua lungo la facciata

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 10]

Ubicazione: corte E., abitazioni dismesse, laboratori, N. e S

Collocazione: esterna

Tipo: parasta

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

Qualificazione del tipo: a fascia in forte aggetto, con capitello raccordato alla fascia marcapiano

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 10]

Ubicazione: corte E., abitazioni dismesse, laboratori, N. e S

Collocazione: esterna

Tipo: chiave di volta

Materiali: stucco

Qualificazione del tipo: sugli archivolti delle ampie finestrate a tutto tondo

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 10]

Ubicazione: corte E., abitazioni dismesse, laboratori, N. e S

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

Qualificazione del tipo: ampia fascia a tre ordini sovrapposti, lineari e piatti, raccordati con i capitelli delle paraste

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 10]

Ubicazione: corte E., stalla delle lattifere, prospetto nord

Collocazione: esterna

Tipo: parasta

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

Qualificazione del tipo: a fascia piatta in forte aggetto

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 10]

Ubicazione: corte E., stalla delle lattifere, prospetto nord

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo

a due ordini sovrapposti di mattoni di testa e di "coltello", in lieve aggetto tra il piano della stalla ed il fienile

ELEMENTI DECORATIVI [9 / 10]

Ubicazione: corte ovest, rimessa e fienile, prospetto ad est

Collocazione: esterna

Tipo: cornice sottogronda

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

Qualificazione del tipo: a guscia fortemente pronunciata, su cornice lineare continua lungo la facciata

ELEMENTI DECORATIVI [10 / 10]

Ubicazione: corte ovest, rimessa e fienile, prospetto a nord

Collocazione: esterna

Tipo: parasta

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

Qualificazione del tipo: a fascia piatta, in forte aggetto, con scanalature cantonali

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

l'insediamento rurale risulta essere di fatto oggi ridotto alla sola corte ad est, dove la continuità di funzione ha in qualche modo consentito una conservazione degli spazi dal punto di vista morfologico e funzionale. Risultano peraltro evidenti le conseguenze di un deterioramento e depauperamento strutturale dei corpi di fabbrica più antichi.

Per ciò che riguarda la corte ad ovest, gli spazi sono stati quasi totalmente interessati da un intervento di ristrutturazione a fini residenziali, inte

Fonte: 2001, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola/ abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ attività agricola-zootecnica

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona A1, preedificata da tutelare; consentite le opere di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione, nel rispetto dei caratteri esistenti e senza cambio di destinazione d'uso. Gli interventi si attuano mediante C.E. e P.R.

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: P.T.C. del Consorzio Lodigiano.

Sintesi normativa zona

I piani attuativi ai quali fossero subordinati gli interventi di recupero o di nuova edificazione sono soggetti a parere obbligatorio della Provincia di Lodi, di cui all'art. 59 delle N.T.A. del P.T.C.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: la cortina entro cui si apre il portale di accesso alla corte ad est, dalla piazzetta

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: scorcio sui prospetti delle due corti a nord, sul giardino di Palazzo Figliodoni

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO430-00095_IMG-0000060592

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: MELETI

Nome del file originale: LO430_0095MEprospetti delle due corti.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO430-00095_IMG-0000060593

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: MELETI

Nome del file originale: LO430_0095MEportale di accesso alla corte.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio mappe Carlo VI, Catasto Teresiano, 1723

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Lombardo Veneto, 1867,1887

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Cessato Catasto, 1897,1902

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1997

Codice identificativo: 5

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1997

Codice identificativo: 6

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Teresiano, Mappe Piane o Carlo VI, Territorio di Meleti, Vescovato Inferiore, Contado di Lodi, 1723 (ASM, cart. 3117, bob. 4, progr. 175).

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Teresiano, Tavola del Nuovo Estimo del Comune di Meletto, Vescovato Inferiore, Contado di Lodi, 1726/1757 (ASM, fondo Registri Catastali, cart. 3096, bob. 60, progr. 1/72).

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Mappe Piane, Comune Censuario di Meleti, 1867/1887 (cart. 2441, bob. 3, progr. 3/22).

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Rubrica dei possessori..., Comune Censuario di Meleti, 1887 (ASM, fondo Registri Catastali, cart. 1735, bob. 46, prog. 345/362).

Note: <CONV302> FNTH=A4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Tariffa d'estimo, Comune censuario di Meleti, 1887 (ASM, fondo Registri Catastali, cart.1206, bob. 29, progr. 134/173).

Note: <CONV302> FNTH=A5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Cessato Catasto, Mappe Piane, Comune Amministrativo di Meleti, 1897/1902 (cart. 277, bob. 7, progr. 277).

Note: <CONV302> FNTH=A6

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta