

Corte Bassa - complesso

Meleti (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO430-00096/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO430-00096/>

CODICI

Unità operativa: LO430

Numero scheda: 96

Codice scheda: LO430-00096

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO430-00096

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Corte Bassa - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098038

Comune: Meleti

Indirizzo: Via Lago, 7

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Meleti

Particelle [1 / 4]: 318

Particelle [2 / 4]: 320

Particelle [3 / 4]: 321

Particelle [4 / 4]: 322

Foglio/Data: 8/ 1956

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: impianto

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte [1 / 2]: archivistica

Motivazione/fonte [2 / 2]: bibliografia

AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte [1 / 2]: archivistica

Motivazione/fonte [2 / 2]: bibliografia

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

La Mappa Carlo VI individua il sito con un edificato il cui impianto planimetrico è in parte - verso nord e a cortina sulla strada - riconducibile all'attuale configurazione. L'area a sud, odierna corte, è identificata come campagna tenuta ad

"Aratorio vitato di Sq. Seconda" (dalla Tavola del Nuovo Estimo del Catasto Teresiano). La cattiva qualità della copia di Mappa in possesso allo scrivente non consente di individuare il n. di particella, condizionando l'interpretazione alla successiva notizia "possessione".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La Tavola del Nuovo Estimo del Catasto Teresiano non può essere utilizzata per l'interpretazione, stante la cattiva qualità della copia di Mappa, come poco sopra esposto.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1726

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1757

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

La Mappa del Catasto Lombardo Veneto riporta la corte con un impianto costituito da corpi di fabbrica che definiscono una corte chiusa, quasi completamente, sui quattro lati. Sostanzialmente, le attuali permanenze corrispondono - alla data del catasto - all'edificio per abitazioni affacciato a nord sulla Via Lago e alla serie di rustici che, ad ovest, delimitano lo spazio aperto.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La Tariffa d'Estimo del Catasto Lombardo Veneto individua il sito come "Casa colonica", possessione di Uggetti Carlo fu Luigi, cui è attribuita la rendita di oltre 45 Lire censuarie.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nella Mappa del Cessato Catasto il sito della corte risulta sostanzialmente confermato nell'impianto; si registra la nuova definizione del lotto, cui corrisponde anche un nuovo corpo di fabbrica, la stalla che definisce la corte ad est, così come verificabile ad oggi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1902

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: casa colonica, porticato e fienile

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: stalla delle lattifere e scuderia

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: rustici dei salariati

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo singolo

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Aggregato semplice di corpi edilizi attorno ad una corte centrale, quadrangolare, aperta verso sud. Strutture in elevazione in muratura di laterizi, strutture portanti in legno per solai e coperture.

PIANTA

Riferimento alla parte: casa colonica

PIANTA [1 / 3]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla delle lattifere

PIANTA [2 / 3]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo singolo

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: rustici dei salariati

PIANTA [3 / 3]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo singolo

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 4]

Ubicazione: casa colonica (del conduttore)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 4]

Ubicazione: stalla delle lattifere

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 4]

Ubicazione: rustici a porticato

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio/ in parte a vista

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 4]

Ubicazione: rustici a porticato

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa colonica (del conduttore)

TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalla delle lattifere

TIPO [2 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: rustici porticati

TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 3]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: casa colonica (del conduttore)

Genere: scala

Categoria: di collegamento ai piani

Quantità: 1

Collocazione: disassata

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: casa colonica (del conduttore), piano terra

Genere: in marmette di graniglia di marmo

Schema del disegno: a correre, a giunti appaiati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: casa colonica (del conduttore), piano primo

Genere: ammattonato (tavelle) di laterizio

Schema del disegno: a correre, a giunti alternati

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 6]

Ubicazione: accesso alla corte, su Via Lago, a nord

Collocazione: esterna

Tipo: parasta

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

Qualificazione del tipo

a sbalzo sui corpi di fabbrica che delimitano l'ingresso alla corte, con capitello a cornici e coronamento superiore a guglia

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 6]

Ubicazione: accesso alla corte, su Via Lago, a nord

Collocazione: esterna

Tipo: cancello

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo

a barre orizzontali e verticali terminanti a freccia, con elementi di raccordo sagomati a riccioli, volute e stemma centrale con anagramma

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 6]

Ubicazione: stalla delle lattifere, scuderia, prospetto nord

Collocazione: esterna

Tipo: diaframma

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo

traforatura a croce con mattoni "di piatto", ordinati in diagonale, inserita in due aperture ad arco a tutto sesto

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 6]

Ubicazione: rustici dei salariati, prospetto est, sulla corte

Collocazione: esterna

Tipo: parasta

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo: a fascia piatta, in forte aggetto, raccordata con la cornice sottogronda

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 6]

Ubicazione: rustici dei salariati, prospetto est, sulla corte

Collocazione: esterna

Tipo: cornice sottogronda

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

Qualificazione del tipo: a corsi lineari continui e sovrapposti, in forte aggetto, raccordati con le paraste

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 6]

Ubicazione: rustici dei salariati, prospetto est, sulla corte

Collocazione: esterna

Tipo: medaglioni

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: a forma di rombo, piatti, il lieve aggetto sull'asse delle paraste

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

la corte è mantenuta in ordine, ritenendo con ciò che l'integrità degli edifici più vecchi è mantenuta e, con un corretto approccio, oggetto di sistematiche opere di salvaguardia. Un "generoso" intervento di manutenzione ha consentito il recupero degli spazi dei rustici, la vecchia casa colonica è integra negli spazi, così come la stalla dismessa. Diverso il discorso relativo all'edificio dell'attuale abitazione "padronale", una anomalia architettonica che è subentrata ai corpi di fabbrica che c

Fonte: 2001, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola/ abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ attività agricola-zootecnica

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona E1 aziende agricole esistenti; sono consentiti (oltre alle manutenzioni, ai risanamenti e ai restauri) interventi di costruzione, ampliamento e ristrutturazione degli edifici destinati a residenza e all'attività agricola.

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: P.T.C. del Consorzio Lodigiano.

Sintesi normativa zona

non sono ammessi nuovi insediamenti di imprese agricole dedite alla zootecnia a distanza inferiore a ml 200 dai perimetri delle zone e dagli elementi morfologici che il P.T.C. individua agli artt. [...] e 61 delle N.T.A. (zone extragricole).

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: l'ingresso alla corte da Via Lago, tra la stalla e le vecchie abitazioni coloniche

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: la cortina dei rustici aperta da una quinta porticata delimita ad ovest la corte

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO430-00096_IMG-0000060745

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: MELETI

Nome del file originale: LO430_0096MEingresso alla corte.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO430-00096_IMG-0000060746

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: MELETI

Nome del file originale: LO430_0096MERustici.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio mappe Carlo VI, Catasto Teresiano, 1723

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Lombardo Veneto, 1867,1887

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Cessato Catasto, 1897,1902

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1997

Codice identificativo: 5

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio p.r.g., 1997

Codice identificativo: 6

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Teresiano, Mappe Piane o Carlo VI, Territorio di Meleti, Vescovato Inferiore, Contado di Lodi, 1723 (ASM, cart. 3117, bob. 4, progr. 175).

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Teresiano, Tavola del Nuovo Estimo del Comune di Meletto, Vescovato Inferiore, Contado di Lodi, 1726/1757 (ASM, fondo Registri Catastali, cart. 3096, bob. 60, progr. 1/72).

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Mappe Piane, Comune Censuario di Meleti, 1867/1887 (cart. 2441, bob. 3, progr. 3/22).

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Rubrica dei possessori..., Comune Censuario di Meleti, 1887 (ASM, fondo Registri Catastali, cart. 1735, bob. 46, prog. 345/362).

Note: <CONV302> FNTH=A4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Tariffa d'estimo, Comune censuario di Meleti, 1887 (ASM, fondo Registri Catastali, cart.1206, bob. 29, progr. 134/173).

Note: <CONV302> FNTH=A5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Cessato Catasto, Mappe Piane, Comune Amministrativo di Meleti, 1897/1902 (cart. 277, bob. 7, progr. 277).

Note: <CONV302> FNTH=A6

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta