

# Palazzo Corso Roma 74

Lodi (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO450-00028/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO450-00028/>

## CODICI

Unità operativa: LO450

Numero scheda: 28

Codice scheda: LO450-00028

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00101935

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: palazzo

Qualificazione: privato

Denominazione: Palazzo Corso Roma 74

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098031

Comune: Lodi

Indirizzo: Corso Roma, 70,72,74(P),76,78

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Lodi

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: comunicazione orale

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

L'impianto dell'edificio è di origine quattro-cinquecentesca come dimostrano le volte dell'androne riconducibili al periodo manierista.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XV

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVI

### NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: rifacimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XVIII

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XVIII

### NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

Intorno al 1910 l'edificio viene ristrutturato e in quell'occasione vengono realizzate le volte in graticcio del piano nobile.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

Data: 1910

Validità: ca.

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

Data: 1910

Validità: ca.

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 4

Tipo di piani: p. interrato-1; p. t.; p. 1; p. sottotetto

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Forma: poligonale

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: laterizio cotto a legna come si individua dalla colorazione più chiara

Materiali [2 / 3]: malta cementizia costituita da sabbia e calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

## **TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]**

Ubicazione: androne

Tipo di struttura: colonne

Materiali: granito

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: p. t.

### **TIPO [1 / 3]**

Genere: volta

Ubicazione: parte del p. nobile

### **TIPO [2 / 3]**

Genere: finta volta

Ubicazione: androne

### **TIPO [3 / 3]**

Genere: volta

Forma: a crociera

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a falde

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE**

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Forma planimetrica: a due rampe

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 4]

Ubicazione: prospetto principale: p. t. e p. sott., finestre

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 4]

Ubicazione: prospetto principale: p. nobile

Collocazione: esterna

Tipo: fregio delle finestre

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: a motivi vegetali

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 4]

Ubicazione: prospetto principale: p. nobile

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera balcone

Materiali: ferro

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

### ELEMENTI DECORATIVI [4 / 4]

Collocazione: interna

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2001/06

Stato di conservazione: cattivo

Fonte: 2001, osservazione diretta

## **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE [1 / 3]**

Riferimento alla parte: p. t.

Uso: negozio/ uffici

### **USO ATTUALE [2 / 3]**

Riferimento alla parte: p. nobile

Uso: in disuso

### **USO ATTUALE [3 / 3]**

Riferimento alla parte: p. sottotetto

Uso: uffici

### **USO STORICO [1 / 3]**

Riferimento alla parte: p.t

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: magazzino

### **USO STORICO [2 / 3]**

Riferimento alla parte: p. nobile

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

### **USO STORICO [3 / 3]**

Riferimento alla parte: p. sottotetto

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione per la servitù

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

## CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

## PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: FACCIATA DELL'EDIFICIO DI CORSO ROMA 74

Indirizzo da vincolo: CORSO ROMA, 74

Dati catastali: MAPP. 826 parte

Tipo provvedimento: L. n. 1089/1939, artt. 2, 3

Estremi provvedimento: 1963/04/08

Data di registrazione o G.U.: 23/09/1964

Estensione del vincolo: prospetto principale

Codice ICR: 2RTI0980132AAAA

Nome del file originale: 00343490034353.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO450-00028\_NVC-0000001401

## STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona A: manutenzione ordinaria/ manutenzione straordinaria/ restauro e risanamento conservativo

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: prospetto principale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: androne

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO450-00028\_IMG-0000050345

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 450

Nome del file originale: LO450\_0028LOprospetto principale.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO450-00028\_IMG-0000050346

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 450

Nome del file originale: LO450\_0028LOandrone.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, mappe Carlo VI, 1723, Lodi, f. 4

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Lombardo Veneto, 1887, Lodi, f. 6

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Cessato Catasto, 1902, Lodi, f. 6

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 3]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI (1723), Lodi, f. 4

Note: <CONV302> FNTH=A1

### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 3]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto Lombardo Veneto (1887), Lodi, f. 6

Note: <CONV302> FNTH=A2

### **FONTI E DOCUMENTI [3 / 3]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto (1902), Lodi, f. 6

Note: <CONV302> FNTH=A3

### **BIBLIOGRAFIA**

Autore: Novasconi A.

Titolo libro o rivista: Le arti minori nel lodigiano

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1961

V., pp., nn.: p. 28

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Del Nero Formenti, Stefania

Referente scientifico: Susani, Elisabetta