

Casa Piontelli

Lodi (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede/LO460-00002/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede-complete/LO460-00002/>

CODICI

Unità operativa: LO460

Numero scheda: 2

Codice scheda: LO460-00002

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: privata

Denominazione: Casa Piontelli

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098031

Comune: Lodi

Indirizzo: Via Fissiraga, 1,3(P),5

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Affaccio: secondario

Indirizzo: Via Volturmo

CAP: 26900

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Lodi

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE

Ruolo: costruzione

Nome di persona o ente: Maisetti Gandino

Tipo intestazione: P

Motivazione/fonte: B 1 (p. 96); B 2 (pp. 240..272)

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: liberty lombardo

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intorno

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia

All'angolo tra via Fissiraga e via Volturno si trovava l'antichissima chiesa di Sant'Egidio, di cui si conservano poche memorie: nel 1575 questa parrocchia fu soppressa ed unita a quella della Cattedrale. Ora vi resta solo la memoria popolare, che chiama questa zona col nome di San Zilio, corruzione di Sant'Egidio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: seconda metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: seconda metà

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: L'edificio venne costruito nel 1903 dall'arch. Maisetti su commissione dell'ing. Piontelli.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XX

Data: 1903

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XX

Data: 1903

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XX

Data: 1903

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XX

Data: 1903

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +4

Tipo di piani: p. t.; p. n.; p. 2; p. 3

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta a L, con struttura a pilastri intonacata. Si distinguono 2 corpi separati, uno principale (A), che si affaccia su via Fissiraga, ed uno secondario (B), che si affaccia parte su via Fissiraga, parte su via Volturno, ma la suddivisione interna ed i collegamenti sono in comune. Le due parti hanno subito differenti trattamenti decorativi e l'affaccio su via Fissiraga è quello più monumentale; il corpo A ha copertura a due falde, quello B a tre falde. Il corpo B è tutto intonacato, quello A è rivestito da lastre di pietra a corsi regolari, anch'esse intonacate.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: a L

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: a gabbia

Qualificazione del genere: continua

Materiali: cemento armato

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: corpo principale (A)

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a falde

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: nell'ala sinistra del corpo principale

Forma planimetrica: a chiocciola

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 13]

Ubicazione: corpo principale (A), sopra finestre

Collocazione: esterna

Tipo: fregio

Materiali: cemento

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 13]

Ubicazione: corpo principale (A), parte centrale, p.n

Collocazione: esterna

Tipo: parapetto balcone

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 13]

Ubicazione: corpo principale (A), p. centrale, tra p.2 e p. 3

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: intonaco dipinto

Qualificazione del tipo: a motivi vegetali su fondo giallo

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 13]

Ubicazione: sottogronda corpo principale (A), parte centrale

Collocazione: esterna

Tipo: fregio

Materiali: intonaco dipinto

Qualificazione del tipo: a motivi vegetali

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 13]

Ubicazione: sottogronda, corpo secondario (B)

Collocazione: esterna

Tipo: fregio

Materiali: intonaco dipinto

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 13]

Ubicazione: ali corpo principale (A), p.nobile

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera balcone

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivi vegetali stilizzati

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 13]

Ubicazione: ali corpo principale /A), p. 3

Collocazione: esterna

Tipo: fregio

Materiali: cemento

Qualificazione del tipo: figurati, a volto di donna

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 13]

Ubicazione: corpo principale (A)

Collocazione: esterna

Tipo: cornice del portale

Materiali: cemento

Qualificazione del tipo: a motivi floreali/vegetali

ELEMENTI DECORATIVI [9 / 13]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [10 / 13]

Ubicazione: corpo principale (A)

Collocazione: esterna

Tipo: cancello d'ingresso

Materiali [1 / 2]: legno

Materiali [2 / 2]: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

ELEMENTI DECORATIVI [11 / 13]

Ubicazione: sommità copertura, ali corpo principale (A)

Collocazione: esterna

Tipo: comignolo

Materiali: cemento

Qualificazione del tipo: elementi floreali

ELEMENTI DECORATIVI [12 / 13]

Ubicazione: corpo principale (A), parte centrale, p.n

Collocazione: esterna

Tipo: parapetto balcone

Materiali [1 / 2]: ferro

Materiali [2 / 2]: cemento

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

ELEMENTI DECORATIVI [13 / 13]

Ubicazione: ali corpo principale (A), p. 3

Collocazione: esterna

Tipo: decorazione sotto i balconi

Materiali: cemento

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001/06

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2001, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1996 ?

Data fine: 1996?

Note

<CONV302> RSTT=L'edificio è stato recentemente sottoposto ad un intervento radicale: ridisegno delle aperture del piano terra, con la conseguente apertura di alcune vetrine di negozi, sia su via Fissiraga, che su via Volturno, rifacimento degli interni, rifacimento dei serramenti. Si è mantenuta la decorazione dell'affaccio del corpo principale (A), mentre sono stati alterati gli elementi dell'incorniciatura delle finestre e delle fasce marcapiano del corpo secondario (B).

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione/ negozio/ uffici

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona A, interventi ammessi: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO460-00002_IMG-0000043158

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: facciata corpo principale

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 460

Nome del file originale: LO460_0002LOfacciata.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, mappe Carlo VI, 1723, Lodi, f. 4

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, mappe Carlo VI, 1723, Lodi, f. 4

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, mappe Carlo VI, 1723, Lodi, f. 4

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Lombardo Veneto, 1873, Lodi, f.6

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Cessato Catasto, 1882, Lodi, f.6

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

BIBLIOGRAFIA [1 / 3]

Autore: Istituto Geometri

Titolo libro o rivista: Lodi in Liberty

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1997

V., pp., nn.: p. 96

BIBLIOGRAFIA [2 / 3]

Autore: Lopez G./ Susani E.

Titolo libro o rivista: In Liberty. Milano e Lombardia

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1999

V., pp., nn.: pp. 240-272

BIBLIOGRAFIA [3 / 3]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 248

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Fumagalli, Marta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta