

# Casa De Vizzi

Lodi (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO460-00003/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO460-00003/>

## CODICI

Unità operativa: LO460

Numero scheda: 3

Codice scheda: LO460-00003

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: privata

Denominazione: Casa De Vizzi

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098031

Comune: Lodi

Indirizzo: Via Franchino Gaffurio, 1,3(P),5

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Affaccio: principale

Indirizzo: Corso Roma

CAP: 26900

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Lodi

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Maisetti Gandino

Tipo intestazione: P

Motivazione/fonte: B 1 (p. 97)

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: liberty lombardo

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: L'edificio è datato al primo decennio del Novecento ed è opera dell'arch. Gandino Maisetti.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

### NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

## **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +4

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2; p. 3

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta a ferro di cavallo, organizzato attorno ad un piccolo cortile. La struttura è molto probabilmente a pilastri, come negli altri edifici di primissimo Novecento del Maisetti a Lodi; piano terra e piano nobile hanno rivestimento lapideo a corsi regolari, mentre l'ultimo piano è intonacato. Si individuano un corpo principale (A), che comprende il prospetto sul Corso Roma e parte di quello su via Gaffurio, caratterizzato da una decorazione omogenea, ed un corpo secondario (B), costituito dall'ultimo segmento dell'edificio su via Gaffurio al civico 5.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

### **PIANTA**

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: a U

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: a gabbia

Qualificazione del genere: continua

Materiali: cemento armato

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO

Genere: solaio

### STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: semplice a n falde

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: nel corpo principale

Forma planimetrica: elicoidale

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 18]

Ubicazione: corpo principale (A), via Gaffurio, 3

Collocazione: esterna

Tipo: cancello

Materiali [1 / 2]: ferro

Materiali [2 / 2]: vetro policromo (giallo e verde)

Qualificazione del tipo: tripartito, a motivi floreali/vegetali

**ELEMENTI DECORATIVI [2 / 18]**

Ubicazione: corpo principale (A), p.n

Collocazione: esterna

Tipo: fregio finestre

Materiali: cemento

Qualificazione del tipo: a motivi geometrico/floreali

**ELEMENTI DECORATIVI [3 / 18]**

Ubicazione: corpo principale (A), p.n

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera balcone ad angolo

Materiali [1 / 2]: cemento

Materiali [2 / 2]: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

**ELEMENTI DECORATIVI [4 / 18]**

Ubicazione: corpo principale (A), p.2

Collocazione: esterna

Tipo: parapetto finestre

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivi floreali/vegetali

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 18]**

Ubicazione: corpo principale (A)

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali [1 / 2]: cotto smaltato

Materiali [2 / 2]: cemento

Qualificazione del tipo: formelle a riquadri con smalti tondi in corrispondenza delle finestre

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 18]**

Ubicazione: corpo principale (A)

Collocazione: esterna

Tipo: fascia sottogronda dipinta

Materiali: intonaco dipinto

Qualificazione del tipo: a motivi floreali (fioroni ad ombrello) alternati a motivi geometrici sopra le bifore

**ELEMENTI DECORATIVI [7 / 18]**

Ubicazione: corpo principale (A)

Collocazione: esterna

Tipo: serramenti

Materiali: legno

**ELEMENTI DECORATIVI [8 / 18]**

Ubicazione: corpo principale (A)

Collocazione: esterna

Tipo: vetri colorati

Materiali: vetro policromo

Qualificazione del tipo: a riquadri

**ELEMENTI DECORATIVI [9 / 18]**

Ubicazione: corpo secondario (B)

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera balcone

Materiali [1 / 2]: ferro battuto

Materiali [2 / 2]: cemento

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici/vegetali

**ELEMENTI DECORATIVI [10 / 18]**

Ubicazione: corpo secondario (B), p.2, p.3

Collocazione: esterna

Tipo: parapetto finestre

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici/vegetali

**ELEMENTI DECORATIVI [11 / 18]**

Ubicazione: corpo secondario (B)

Collocazione: esterna

Tipo: fregio sopra finestre 3 p

Materiali: cemento

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

**ELEMENTI DECORATIVI [12 / 18]**

Ubicazione: corpo principale (A), p.3

Collocazione: esterna

Tipo: parapetto finestre

Materiali [1 / 2]: ferro

Materiali [2 / 2]: cotto smaltato

Qualificazione del tipo: a motivi vegetali con l'inserzione di piccoli smalti tondi

**ELEMENTI DECORATIVI [13 / 18]**

Ubicazione: prospetto principale (A), p.3

Collocazione: esterna

Tipo: fregio finestre

Materiali [1 / 2]: cemento

Materiali [2 / 2]: cotto smaltato

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici con l'inserzione di tondi smaltati

**ELEMENTI DECORATIVI [14 / 18]**

Ubicazione: corpo B

Collocazione: esterna

Tipo: comignolo

Materiali: cemento

Qualificazione del tipo: base ricoperta da fioroni con elementi vegetali

**ELEMENTI DECORATIVI [15 / 18]**

Ubicazione: corpo B

Collocazione: esterna

Tipo: insegna

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

**ELEMENTI DECORATIVI [16 / 18]**

Ubicazione: corpo B, tra p.n. e p.2

Collocazione: esterna

Tipo: fregio

Materiali: dipinto su intonaco

Qualificazione del tipo: a motivi vegetali

### **ELEMENTI DECORATIVI [17 / 18]**

Ubicazione: corpo B, finestre

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: cemento

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

### **ELEMENTI DECORATIVI [18 / 18]**

Ubicazione: cortile interno

Collocazione: esterna

Tipo: colonnina

Materiali: ferro

Qualificazione del tipo: con capitello a elementi vegetali

## **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [1 / 2]**

Ubicazione: corpo B, a dx del balconcino p.n

Genere: lapide

Tipo: riquadro con un grane sole al centro, circondato da elementi vegetali e quattro piccoli campanelli

Tecnica: scolpita/o

Materiali: cemento

### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [2 / 2]**

Ubicazione: corpo B, a sx del balconcino p.n

Genere: lapide

Tipo: riquadro con un grane sole al centro, circondato da elementi vegetali e quattro piccoli campanelli

Tecnica: scolpita/o

Materiali: cemento

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001/10

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2001, osservazione diretta

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: Restauro degli interni.  
Apertura di negozi al pian terreno, sia su Corso Roma che su via Gaffurio

### RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: facciata, via Gaffurio 5

Data inizio: recente, non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: ripulitura dell'intonaco e della parti in pietra, in ferro e in cemento

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione/ negozio

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona A, interventi ammessi: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: veduta esterno edificio

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: particolare corpo B

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO460-00003\_IMG-0000043487

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 460

Nome del file originale: LO460\_0003LOfacciata.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO460-00003\_IMG-0000043488

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 460

Nome del file originale: LO460\_0003LOvista d'angolo.jpg

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, mappe Carlo VI, 1723, Lodi, f. 4

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Lombardo Veneto, 1887, Lodi, f.6

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Cessato Catasto, 1902, Lodi, f.6

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**BIBLIOGRAFIA [1 / 2]**

Autore: Istituto Geometri

Titolo libro o rivista: Lodi in Liberty

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1997

V., pp., nn.: p. 97

**BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Autore: Lopez G./ Susani E.

Titolo libro o rivista: In Liberty. Milano e Lombardia

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1999

V., pp., nn.: pp. 240-272

**COMPILAZIONE**

**COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Fumagalli, Marta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta