

# Casa Peratoner

Lodi (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO460-00004/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO460-00004/>

## CODICI

Unità operativa: LO460

Numero scheda: 4

Codice scheda: LO460-00004

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: privata

Denominazione: Casa Peratoner

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098031

Comune: Lodi

Indirizzo: Via Giuseppina Strepponi, 25

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Lodi

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: decorazione

Denominazione: eclettismo lombardo

Motivazione/fonte: consonanza con altri esempi di liberty lodigiano (n.d.c.)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Nonostante non esista alcuna precisa indicazione riguardo l'autore dell'intervento di costruzione, la bibliografia fornisce una data precisa: 1901.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XX

Data: 1901

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XX

Data: 1901

### NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Data: 1901

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Data: 1901

## SPAZI

## SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. n.

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

La costruzione presenta l'impianto strutturale tipico della villa unifamiliare a due piani fuori terra, con annesso cortile e giardino chiusi da cinta muraria. Presenta pianta rettangolare, struttura muraria in laterizio rivestita in materiale lapideo al piano terra, in cotto al piano nobile; la cortina muraria del piano terra del prospetto su via Streponi (A) è aperta da tre eleganti finestre a bifora e da un ampio portone, mentre quella superiore è interrotta da alte e strette porte finestre, dotate di artistici parapetti in ferro, in corrispondenza delle bifore, e da un ampio finestrone a trifora. Il prospetto secondario (B) è quello che dà sul cortile e presenta due porte finestre identiche a quelle del prospetto principale. La copertura è in coppi di laterizio con struttura portante in legno. La struttura rettangolare che si eleva al di sopra della copertura ne rompe la continuità delle falde, svolgendo una funzione architettonica e insieme decorativa.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri (?)

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: cemento armato

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO

Genere: solaio

## **STRUTTURA**

Riferimento: intero solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

## **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: semplice a n falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

## **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: travatura su muri

## **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 10]**

Ubicazione: prospetto principale (A)

Collocazione: esterna

Tipo: fascia dipinta

Materiali: intonaco dipinto

Qualificazione del tipo: elementi zoomorfi (cavallette)

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 10]**

Ubicazione: p.n., tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: parapetto finestre

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivi vegetali/floreali

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 10]**

Ubicazione: p.n., prospetto principale (A)

Collocazione: esterna

Tipo: colonnina

Materiali: ferro

Qualificazione del tipo: esili colonnine con capitello ad elementi floreali/ vegetali che tripartiscono l'elegante finestra

**ELEMENTI DECORATIVI [4 / 10]**

Ubicazione: p.n., prospetto principale (A), sopra il portale

Collocazione: esterna

Tipo: colonnina

Materiali: ferro

Qualificazione del tipo: esili colonnine che tripartiscono l'elegante finestra a trifora

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 10]**

Ubicazione: prospetto principale (A)

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: motivo a treccia

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 10]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia sottogronda

Materiali: cotto

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

**ELEMENTI DECORATIVI [7 / 10]**

Ubicazione: prospetto principale (A)

Collocazione: esterna

Tipo: ghiera portone

Materiali: granito

Qualificazione del tipo: a due fasce parallele di diverso colore

**ELEMENTI DECORATIVI [8 / 10]**

Ubicazione: prospetto principale (A), sezione ovest

Collocazione: esterna

Tipo: decorazione sporgente dal tetto

Materiali: legno intagliato

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici che formano mezza ruota

#### **ELEMENTI DECORATIVI [9 / 10]**

Ubicazione: prospetto principale (A), sezione est; prospetto B

Collocazione: esterna

Tipo: decorazione sporgente dal tetto

Materiali: legno intagliato

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

#### **ELEMENTI DECORATIVI [10 / 10]**

Ubicazione: sommità copertura tetto

Collocazione: esterna

Tipo: quattro pinnacoli

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: cilindrici, sovrastati da cupola con pennacchio

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001/10

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

La decorazione dipinta del sottogronda è molto rovinata, in alcuni tratti del tutto persa, specialmente sopra la trifora, dove sono presenti chiari segni di colatura del colore e addirittura di bruciatura. Le colonnine in ferro sono ossidate. Il rivestimento delle pareti in pietra e in cotto è in parte scrostato. Generale stato di incuria ed abbandono.

Fonte: 2001, osservazione diretta

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: in disuso

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione unifamiliare

Consistenza: consistenza scarsa

Manutenzione: manutenzione nulla

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente religioso cattolico

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona A, interventi ammessi: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: prospetto principale (A)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: particolare trifora prospetto principale (A)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO460-00004\_IMG-0000043847

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 460

Nome del file originale: LO460\_0004LOprospetto principale.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]



Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO460-00004\_IMG-0000043848

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 460

Nome del file originale: LO460\_0004LOparticolare prospetto principale.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, mappe Carlo VI, 1723, Lodi, f. 2

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Lombardo Veneto, 1887, Lodi, f.3

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Cessato Catasto, 1902, Lodi, f. 3

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**BIBLIOGRAFIA [1 / 2]**

Autore: Istituto Geometri

Titolo libro o rivista: Lodi in Liberty

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1997

V., pp., nn.: p. 95

**BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Autore: Lopez G./ Susani E.

Titolo libro o rivista: In Liberty. Milano e Lombardia

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1999

V., pp., nn.: pp. 240-272

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Fumagalli, Marta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta