

# Casa Corso Roma 25

Lodi (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO460-00006/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO460-00006/>

## CODICI

Unità operativa: LO460

Numero scheda: 6

Codice scheda: LO460-00006

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: privata

Denominazione: Casa Corso Roma 25

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098031

Comune: Lodi

Indirizzo: Corso Roma, 25,27

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Affaccio: principale

Indirizzo: Via Camillo Benso di Cavour, 2,4

CAP: 26900

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Lodi

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte [1 / 2]: elementi stilistici (n.d.c.)

Motivazione/fonte [2 / 2]: A 3; A 4

### AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: decorazione

Denominazione: liberty lombardo

Motivazione/fonte [1 / 2]: osservazione diretta

Motivazione/fonte [2 / 2]: B 1

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intorno

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia

Dalle mappe del catasto di Carlo VI, datate 1723, si evince che il sito si affacciava sulla strada del Vescovato; l'area dove ora sorge l'edificio era frammentata in più proprietà: Ariaga Alfonso, Nicoli D. Pietro, Codaro Gio Maria.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

### NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Dalle mappe dei catasti Lombardo-Veneto e Cessato Catasto si evince che l'edificio presentava già la pianta attuale.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1887

Validità: post

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1902

Validità: ante

### **NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. n.; p. 2

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

L'edificio presenta pianta rettangolare, pareti in muratura continua intonacata al piano nobile e al secondo, a corsi lapidei regolari al piano terra. Copertura con tetto in coppi a falde su travatura lignea. Il piano terra del prospetto su Corso Roma è stato aperto da una serie di vetrine di negozi, mentre il prospetto su via Cavour presenta una serie di aperture a finestra.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO

Genere: solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a falde

### STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 5]

Ubicazione: p.n., entrambi i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fregio finestre

Materiali: cemento intonacato

Qualificazione del tipo

due ghirlande a motivi floreali si raccolgono alla sommità della cornice, ancorati ad un motivo di sostegno a dentelli; gli stipiti di ogni finestra hanno sembianza di sottili paraste con minuto capitello; il davanzale presenta un motivo vegetale

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 5]

Ubicazione: p.n., entrambi i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera balcone d'angolo

Materiali [1 / 2]: cemento

Materiali [2 / 2]: ferro battuto

Qualificazione del tipo: motivo a grandi spirali

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 5]

Ubicazione: p.2

Collocazione: esterna

Tipo: fregio finestre

Materiali: cemento intonacato

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

### ELEMENTI DECORATIVI [4 / 5]

Ubicazione: p.n., entrambi i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: cemento

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

### ELEMENTI DECORATIVI [5 / 5]

Ubicazione: intero bene

Collocazione: esterna

Tipo: mensola sottogronda

Materiali: cemento

Qualificazione del tipo: motivo a voluta curvilinea

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001/10

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2001, osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: p. t.

Uso: negozio

### USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: p. n.; p. 2

Uso: abitazione

### USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: p.n.; 2p

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

### USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: p.t

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: bottega

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

## PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs 490/1999, art. 5

## STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona A, interventi ammessi: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: facciata, entrambi i prospetti

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: particolare balconata angolare

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO460-00006\_IMG-0000044473

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 460

Nome del file originale: LO460\_0006LOvista d'angolo.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO460-00006\_IMG-0000044474

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 460



Nome del file originale: LO460\_0006LOparticolare balconata angolare.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, mappe Carlo VI, 1723, Lodi, f.4

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Lombardo Veneto, 1887, Lodi, f.6

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Cessato Catasto, 1902, Lodi, f.6

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**BIBLIOGRAFIA**

Autore: Istituto Geometri

Titolo libro o rivista: Lodi in liberty

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1997

V., pp., nn.: pp. 93-95

**COMPILAZIONE**

**COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Fumagalli, Marta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta