

# Casa Presazzi

Lodi (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO460-00007/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO460-00007/>

## CODICI

Unità operativa: LO460

Numero scheda: 7

Codice scheda: LO460-00007

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: privata

Denominazione: Casa Presazzi

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098031

Comune: Lodi

Indirizzo: Piazza della Vittoria, 8,9

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Lodi

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE

Ruolo: realizzazione facciata

Nome di persona o ente: Fugazza Giovanni Attilio

Tipo intestazione: P

### AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: elementi stilistici (n.d.c.)

### AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: decorazione

Denominazione: eclettismo lombardo

Motivazione/fonte [1 / 2]: elementi stilistici (n.d.c.)

Motivazione/fonte [2 / 2]: B 1

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Dalle mappe del catasto Lombardo Veneto e dal Cessato Catasto si evince la presenza dell'edificio in situ, anche se sembra sezionato in due corpi paralleli.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

Validità: post

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XX

Data: 1902

Validità: ante

**NOTIZIA [2 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: decorazione

Notizia

All'epoca eclettica risale la decorazione della facciata. Autore della facciata, nel 1922-1923, è l'architetto Giovanni Attilio Fugazza.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1922

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1923

**NOTIZIA [3 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: sopraelevazione

Notizia

L'ultimo piano dell'edificio si differenzia profondamente dal livello di altezza di tutti i palazzi di questo lato della piazza. Fu molto probabilmente aggiunto in occasione dell'intervento decorativo.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: secondo quarto

**NOTIZIA [4 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]**

Secolo: sec. XIX

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]**

Secolo: sec. XX

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +4

Tipo di piani: p. t.; p. n.; p. 2.; p. 3

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio di pianta longitudinale a forma rettangolare; pareti in muratura continua intonacata; il piano terra è preceduto da una struttura a portico su colonne, sotto il quale si aprono due vetrine di negozi. Copertura con tetto in coppi a falde su travatura lignea.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA [1 / 2]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: portico

### PIANTA [2 / 2]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: portico

Tipo di struttura: colonne

Materiali: granito

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

Ubicazione: portico

### TIPO [2 / 2]

Genere: volta

Forma: a crociera

### STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intera volta

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

### STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 11]

Ubicazione: p.n

Collocazione: esterna

Tipo: decorazione finestre

Materiali: pietra intonacata

Qualificazione del tipo

due paraste con capitello composito ai lati formano una cornice che inquadra la finestra; timpano triangolare alla sommità

**ELEMENTI DECORATIVI [2 / 11]**

Ubicazione: p.n., p.2

Collocazione: esterna

Tipo: fregio

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: a motivi vegetali

**ELEMENTI DECORATIVI [3 / 11]**

Ubicazione: p.n., p.2, p.3

Collocazione: esterna

Tipo: colonnina

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: con capitello composito; reggono l'arco a tutto sesto che delinea la finestra

**ELEMENTI DECORATIVI [4 / 11]**

Ubicazione: p.n

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera balcone

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivi vegetali che fuoriescono da vasi

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 11]**

Ubicazione: p.2

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera balcone

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivi vegetali che fuoriescono da vasi

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 11]**

Ubicazione: p.3

Collocazione: esterna

Tipo: fregio

Materiali: intonaco dipinto

Qualificazione del tipo: a motivi zoomorfi

**ELEMENTI DECORATIVI [7 / 11]**

Ubicazione: p.2

Collocazione: esterna

Tipo: decorazione finestre

Materiali: pietra intonacata

Qualificazione del tipo: due paraste con capitello composito ai lati; finta architrave alla sommità

**ELEMENTI DECORATIVI [8 / 11]**

Ubicazione: p.n.; p.3

Collocazione: esterna

Tipo: intradosso arco finestre

Materiali: dipinto su intonaco

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

**ELEMENTI DECORATIVI [9 / 11]**

Ubicazione: p.n.; p.2

Collocazione: esterna

Tipo: rivestimento parete

Materiali: graffito su intonaco

Qualificazione del tipo: a fiammelle entro gocce

**ELEMENTI DECORATIVI [10 / 11]**

Ubicazione: p.2

Collocazione: esterna

Tipo: intradosso arco finestre

Materiali: dipinto su intonaco

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici/vegetali

**ELEMENTI DECORATIVI [11 / 11]**

Ubicazione: p.n

Collocazione: esterna

Tipo: basamento di tutto il piano

Materiali: graffito su intonaco

Qualificazione del tipo: a motivi vegetali/floreali

## ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

### ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: prospetto principale, p.n. tra le due finestre

Genere: iscrizione

Tipo: recinto rettangolare incorniciato da motivo geometrico

Trascrizione testo: ORIFICERIA/ ARTURO/ PRESAZZI/ ARGENTERIA

Tecnica: incisa/o

Materiali [1 / 2]: stucco

Materiali [2 / 2]: intonaco

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001/06

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2001, osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: p. n.; p. 2; p. 3

Uso: abitazione

### USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: p. t.

Uso: negozio

### USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

### USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: p.t

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: bottega

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: PORTICI SOSTENUTI DA COLONNE E PILASTRI IN PIAZZA MAGGIORE

Tipo provvedimento: L. n. 364/1909, art. 5

Estremi provvedimento: 1912/06/06

Estensione del vincolo: portico

Codice ICR: 2ICR0044037AAAA

Nome del file originale: 00331010033101.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO460-00007\_NVC-0000000401

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona A, interventi ammessi: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: facciata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: particolare facciata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO460-00007\_IMG-0000044838

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 460

Nome del file originale: LO460\_0007LOparticolare facciata.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO460-00007\_IMG-0000044837

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 460

Nome del file originale: LO460\_0007LOfacciata.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Lombardo Veneto, 1873, Lodi, f.6

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Cessato Catasto, 1902, Lodi, f.6

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**BIBLIOGRAFIA**

Autore: Istituto Geometri

Titolo libro o rivista: Lodi in liberty

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1997

V., pp., nn.: p. 33

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Fumagalli, Marta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta