

# Casa Corso Umberto I 28

Lodi (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO460-00012/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO460-00012/>

## CODICI

Unità operativa: LO460

Numero scheda: 12

Codice scheda: LO460-00012

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: privata

Denominazione: Casa Corso Umberto I 28

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098031

Comune: Lodi

Indirizzo: Corso Umberto I, 28

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Lodi

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: decorazione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: elementi stilistici (n.d.c.)

### AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intorno

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia

Dalle mappe del catasto di Carlo VI si evince che il sito era denominato Isola della Pace, per la presenza della chiesa della Madonna della Pace, che ancora oggi è adiacente all'edificio.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

### NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: nucleo centrale

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Dalle mappe del catasto Lombrado-Veneto e del Cessato si evince che il nucleo centrale dell'edificio, cioè il lato che volge a nord-est, era già presente, nelle stesse dimensioni dell'attuale.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]**

Secolo: sec. XX

Data: 1902

Validità: ante

**NOTIZIA [3 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia: Rimodernamento degli interni e decorazione esterna e dei vani di collegamento.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

**NOTIZIA [4 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. n.; p. 2

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta articolata irregolare, con struttura su pareti in muratura rivestita da lastre cementizie intonacate a corsi regolari nei piani superiori, a bugnato nel piano terra; una lunga balconata si affaccia dal piano nobile e corre per tutta la lunghezza della facciata; copertura con tetto a due falde.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: poligonale

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO

Genere: solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a falde

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala d'accesso

Categoria: principale

Quantità: 1

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: rampe

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 7]

Ubicazione: facciata, p.n

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera balcone

Materiali [1 / 3]: ferro battuto

Materiali [2 / 3]: pietra

Materiali [3 / 3]: cemento

Qualificazione del tipo: a riquadri con elementi geometrici

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 7]

Ubicazione: facciata, p.2

Collocazione: esterna

Tipo: parapetto finestre

Materiali [1 / 2]: ferro battuto

Materiali [2 / 2]: cemento

Qualificazione del tipo: a riquadri

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 7]

Ubicazione: facciata, p.2

Collocazione: esterna

Tipo: coronamento finestre

Materiali: cemento intonacato

Qualificazione del tipo: ad arco con piccole volute decorative nei due angoli superiori

#### **ELEMENTI DECORATIVI [4 / 7]**

Ubicazione: facciata, p.2

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: cemento

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

#### **ELEMENTI DECORATIVI [5 / 7]**

Ubicazione: facciata, p.2

Collocazione: esterna

Tipo: fascia sottogronda

Materiali: cemento

Qualificazione del tipo: a riquadri

#### **ELEMENTI DECORATIVI [6 / 7]**

Collocazione: interna

#### **ELEMENTI DECORATIVI [7 / 7]**

Collocazione: interna

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001/10

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2001, osservazione diretta

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: p. t.

Uso: negozio

### **USO ATTUALE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: p. n.; p. 2

Uso: abitazione

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Tipo provvedimento: DLgs 490/1999, art. 5

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona A, interventi ammessi: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: facciata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: particolare facciata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO460-00012\_IMG-0000046266

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 460

Nome del file originale: LO460\_0012LOfacciata.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO460-00012\_IMG-0000046267

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 460

Nome del file originale: LO460\_0012LOparticolare facciata.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, mappe Carlo VI, 1723, Lodi, f.2

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Lombardo Veneto, 1887, Lodi, f.3

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Cessato Catasto, 1902, Lodi, f.3

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Fumagalli, Marta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta