

Villa Piazza Crema 12

Lodi (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO460-00018/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO460-00018/>

CODICI

Unità operativa: LO460

Numero scheda: 18

Codice scheda: LO460-00018

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villino

Qualificazione: privata

Denominazione: Villa Piazza Crema 12

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098031

Comune: Lodi

Indirizzo: Piazza Crema, 12

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Affaccio: principale

Indirizzo: Via Nazario Sauro

CAP: 26900

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Lodi

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE

Ruolo: decorazione

Nome di persona o ente: Vailetti Giuseppe

Tipo intestazione: P

Motivazione/fonte: orale

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: La costruzione risale al 1933.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XX

Data: 1933

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XX

Data: 1933

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: decorazione

Notizia: La decorazione, ad opera del pittore lodigiano Vailetti, risale anch'essa al 1933.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Data: 1933

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Data: 1933

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. rialzato; p. n.

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Villa unifamiliare a pianta quadrata con struttura a pilastri, intonacata nel piano nobile, a rivestimento lapideo a corsi regolari in quello sottostante. Due sono gli affacci principali: quello su piazza Crema (A) con ingresso leggermente rialzato rispetto al livello del terreno e primo piano scandito da aperture a monofora e bifora con bel balconcino; quello su via Nazario Sauro (B) scandito da due bifore con balconcino. La copertura è a tetto a 4 falde su travatura lignea.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. rialzato

Forma: quadrata

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: a gabbia

Qualificazione del genere: continua

Materiali: cemento armato

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a quattro falde

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: esterna

Genere: scala d'accesso

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: rampe

Tipo: a sbalzo da parete

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 8]

Ubicazione: prospetto A, B, p.1, ai lati delle finestre

Collocazione: esterna

Tipo: affresco

Materiali: intonaco dipinto

Qualificazione del tipo: simboli araldici

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 8]

Ubicazione: prospetto A, B

Collocazione: esterna

Tipo: estradosso arco bifore/monofore

Materiali: intonaco dipinto

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 8]

Ubicazione: prospetto A, B, bifore

Collocazione: esterna

Tipo: colonnina

Materiali: cemento

Qualificazione del tipo: alte e snelle con capitello a elementi vegetali

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 8]

Ubicazione: prospetto A, B

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: dipinto su intonaco

Qualificazione del tipo: a motivi vegetali/floreali

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 8]

Ubicazione: prospetto A, B

Collocazione: esterna

Tipo: fregio

Materiali: dipinto su intonaco

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 8]

Ubicazione: prospetto A, portale

Collocazione: esterna

Tipo: colonnina

Materiali: cemento

Qualificazione del tipo: alte e snelle con capitello a elemento vegetale

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 8]

Ubicazione: prospetto A, B, p. rialz., finestre

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: cemento

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 8]

Ubicazione: prospetto A, B, p.rialz

Collocazione: esterna

Tipo: cornice marcapiano

Materiali: cemento

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: prospetto A, a lato ingresso principale

Genere: lapide

Trascrizione testo: SRL/ Immobiliare/ Valdesi

Tecnica: incisa/o

Materiali: ottone

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001/07

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

l'intonaco che ricopre il rivestimento lapideo del piano terra si scrosta, così come parte delle decorazioni dipinte del primo piano

Fonte: 2001, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1972

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: interventi di manutenzione

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: p. rialzato

Uso: uffici

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: p. 1

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona B1, interventi ammessi: costruzione di nuovi edifici e ricostruzione di edifici esistenti

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: prospetto A e B

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: particolare prospetto

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO460-00018_IMG-0000047848

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 460

Nome del file originale: LO460_0018LOprospetti A e B.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO460-00018_IMG-0000047849

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 460

Nome del file originale: LO460_0018LOparticolare prospetto.jpg

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Fumagalli, Marta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta