

# Casa Corso Roma 53

Lodi (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO460-00020/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO460-00020/>

## CODICI

Unità operativa: LO460

Numero scheda: 20

Codice scheda: LO460-00020

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: privata

Denominazione: Casa Corso Roma 53

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098031

Comune: Lodi

Indirizzo: Corso Roma, 53,57,59(P),61

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Lodi

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: decorazione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: elementi stilistici (n.d.c.)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Dalla mappe del catasto di Carlo VI si evince che il sito faceva parte dell'Isola della Pace ed era di due diversi proprietari: Ferretti Sempliciano e Congregazione dei Gesuiti di Milano.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

### NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia: Dalle mappe del catasto Lombardo-Veneto e Cessato si evince che l'edificio aveva già la pianta attuale.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

Validità: post

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XX

Data: 1902

Validità: ante

### **NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta articolata con struttura su pareti di laterizio, rivestita da lastre di cemento al piano terra, intonacata nei due piani superiori; al piano terra si aprono varie vetrine di negozi, al piano superiore si alternano porte finestre con balconi a semplici finestre, al secondo semplici finestre incorniciate. Lungo androne di accesso al cortile, che presenta due arconi a tutto sesto ribassato. Copertura con tetto a falde.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

### **PIANTA**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: articolato

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO

Genere: solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a falde

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala d'accesso

Categoria: principale

Quantità: 1

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: interno cortile quadrato

Genere: in pietra

Schema del disegno: a lastre irregolari

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 7]

Ubicazione: facciata, p.1

Collocazione: esterna

Tipo: fregio finestre

Materiali: cemento

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a elementi zoomorfi

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a motivi geometrici

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 7]

Ubicazione: facciata, p.1

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera balcone

Materiali [1 / 2]: ferro battuto

Materiali [2 / 2]: cemento

Qualificazione del tipo: a motivi curvilinei inscritti in forme geometriche

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 7]

Ubicazione: facciata, p.2

Collocazione: esterna

Tipo: parapetto porte finestre

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivi curvilinei inscritti in forme geometriche

### ELEMENTI DECORATIVI [4 / 7]

Ubicazione: facciata, p.2, finestre

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: cemento

Qualificazione del tipo: a elementi mistilinei

### ELEMENTI DECORATIVI [5 / 7]

Collocazione: interna

### ELEMENTI DECORATIVI [6 / 7]

Ubicazione: cortile

Collocazione: esterna

Tipo: mensola basamento arco interno del portale

Materiali: porfido

Qualificazione del tipo: a voluta

### **ELEMENTI DECORATIVI [7 / 7]**

Ubicazione: cortile

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera balcone

Materiali [1 / 3]: vetro policromo

Materiali [2 / 3]: pietra

Materiali [3 / 3]: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a riquadri

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001/10

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2001, osservazione diretta

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: p. t.

Uso: negozio

### **USO ATTUALE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: p. 1; p. 2

Uso: abitazione

### **USO STORICO [1 / 2]**

Riferimento alla parte: p.t

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: botteghe

## **USO STORICO [2 / 2]**

Riferimento alla parte: p.1; p.2

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona A, interventi ammessi: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: facciata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: controfacciata dal cortile

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO460-00020\_IMG-0000048365

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 460

Nome del file originale: LO460\_0020LOfacciata.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO460-00020\_IMG-0000048366

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 460

Nome del file originale: LO460\_0020LOcontrofacciata.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, mappe Carlo VI, 1723, Lodi, f. 4

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Lombardo Veneto, 1887, Lodi, f.6

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Cessato Catasto, 1902, Lodi, f.6

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**COMPILAZIONE**

**COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Fumagalli, Marta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta