

Casa Via Franchino Gaffurio 2

Lodi (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO460-00024/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO460-00024/>

CODICI

Unità operativa: LO460

Numero scheda: 24

Codice scheda: LO460-00024

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: privata

Denominazione: Casa Via Franchino Gaffurio 2

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098031

Comune: Lodi

Indirizzo: Via Franchino Gaffurio, 2,4

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Affaccio: principale

Indirizzo: Corso Roma, 41

CAP: 26900

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Lodi

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: decorazione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: elementi stilistici (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intorno

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia

Dalla mappe del catasto di Carlo VI si evince che il sito era di un unico proprietario: la chiesa parrocchiale di San Giacomo Maggiore.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intorno

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia

Dalla mappe del catasto Lombardo-Veneto e del Cessato si evince che il sito attuale dell'edificio era suddiviso in senso longitudinale in due lotti su corso Roma; presentava invece le dimensioni attuali su via Gaffurio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XX

Data: 1902

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: decorazione

Notizia

Il notevole balcone angolare in ferro battuto deve risalire al periodo liberty, perchè si inserisce pienamente nel gusto lodigiano di questo stile.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: p. t.

Individuazione: una colonna in granito

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +4

Tipo di piani: p. t.; p. n.; p. 2; p. mezzanino

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta rettangolare con struttura su pareti in muratura intonacata; a piano terra presenta un rivestimento

cementizio a corsi regolari. Al piano nobile spicca il notevole balcone angolare con ringhiera in ferro battuto. Copertura con tetto a falde.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: pietra

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

Ubicazione: p.t

TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Ubicazione: p.n

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera balcone angolare

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivi vegetali/floreali

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Ubicazione: p.n.; p.2, inestre e porte

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: cemento intonacato

Qualificazione del tipo: a riquadri

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Ubicazione: p.n.; p.2

Collocazione: esterna

Tipo: parapetto finestre

Materiali [1 / 2]: ferro battuto

Materiali [2 / 2]: cemento

Qualificazione del tipo: a motivi floreali/vegetali; le porte finestre sono in parte murate

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001/06

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2001, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: p.t.

Data inizio: non accertabile

Data fine: non accertabile

Descrizione intervento: gli interni del piano terra sono stati restaurati per consentirne l'uso commerciale

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: p. t.

Uso: negozio

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: p. n.; p. 2

Uso: abitazione

USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: p.t

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: bottega

USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: p.n.; p.2

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona A, interventi ammessi: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: facciata su via Gaffurio

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: particolare balcone angolare

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO460-00024_IMG-0000049359

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 460

Nome del file originale: LO460_0024LOfacciata.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO460-00024_IMG-0000049360

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 460

Nome del file originale: LO460_0024LOparticolare balcone.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, mappe Carlo VI, 1723, Lodi, f. 4

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Lombardo Veneto, 1887, Lodi, f.6

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Cessato Catasto, 1902, Lodi, f.6

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Fumagalli, Marta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta