

# Casa Via Franchino Gaffurio 6

Lodi (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO460-00025/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO460-00025/>

## CODICI

Unità operativa: LO460

Numero scheda: 25

Codice scheda: LO460-00025

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: privata

Denominazione: Casa Via Franchino Gaffurio 6

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098031

Comune: Lodi

Indirizzo: Via Franchino Gaffurio, 6,8,12

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Lodi

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: decorazione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte [1 / 2]: elementi stilistici (n.d.c.)

Motivazione/fonte [2 / 2]: comunicazione orale

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intorno

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia

Dalle mappe del catasto di Carlo Vi si evince che il sito era diviso tra due proprietari: Caravaggio Baldessarre e Martellina Ottavia.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

### NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Dalla mappe del catasto Lombardo-Veneto e del Cessato si evince che il corpo A era presentava esattamente la stessa piante e dimensioni; la stessa cosa si può osservare per il corpo B, salvo la maggior ampiezza del cortile interno.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

Validità: post

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XX

Data: 1902

Validità: ante

### **NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: decorazione

Notizia: La decorazione in facciata dell'edificio si inserisce nel gusto liberty lodigiano.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. n.; p. 2

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Edificio composto da due corpi; quello al civico 6/8 (corpo A) con pianta a U e quello al civico 12 (corpo B), con pianta longitudinale irregolare. Entrambi hanno struttura su pareti in muratura intonacata e copertura con tetto a falde.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: corpo (A)

### **PIANTA [1 / 2]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: a U

Riferimento alla parte: corpo (B)

## PIANTA [2 / 2]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: irregolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO

Genere: solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 9]

Ubicazione: facciata corpo A

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera balcone

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivo geometrico astratto

**ELEMENTI DECORATIVI [2 / 9]**

Ubicazione: facciata, corpo A, p.n, finestre

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: cemento intonacato

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

**ELEMENTI DECORATIVI [3 / 9]**

Ubicazione: facciata corpo A, p.2

Collocazione: esterna

Tipo: fregio

Materiali: intonaco dipinto

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

**ELEMENTI DECORATIVI [4 / 9]**

Ubicazione: facciata, intero bene

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: cemento intonacato

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 9]**

Ubicazione: facciata corpo B, p.n

Collocazione: esterna

Tipo: fregio bifora

Materiali: cemento intonacato

Qualificazione del tipo: a motivi floreali/vegetali

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 9]**

Ubicazione: facciata corpo B, p.2

Collocazione: esterna

Tipo: fregio bifora

Materiali: cemento intonacato

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

**ELEMENTI DECORATIVI [7 / 9]**

Ubicazione: facciata corpo B

Collocazione: esterna

Tipo: parapetto bifore

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivo geometrico astratto

**ELEMENTI DECORATIVI [8 / 9]**

Ubicazione: facciata corpo B, bifore

Collocazione: esterna

Tipo: davanzale

Materiali: cemento intonacato

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

**ELEMENTI DECORATIVI [9 / 9]**

Ubicazione: facciata, intero bene

Collocazione: esterna

Tipo: fascia sottogronda

Materiali: cotto

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

## CONSERVAZIONE

**STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: corpo (B)

Data: 2001/06

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: le decorazioni della facciata sono in parte rovinate per la scarsa manutenzione dei proprietari

Fonte: 2001, osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: p. t.

Uso: negozio

### USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: p. n.; p. 2

Uso: abitazione

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona A, interventi ammessi: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: facciata intero bene

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: facciata corpo B

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO460-00025\_IMG-0000049638

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 460

Nome del file originale: LO460\_0025LOfacciata corpo A.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO460-00025\_IMG-0000049639

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 460

Nome del file originale: LO460\_0025LOfacciata corpo B.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, mappe Carlo VI, 1723, Lodi, f. 4

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Lombardo Veneto, 1887, Lodi, f.6

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Cessato Catasto, 1902, Lodi, f.6

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Fumagalli, Marta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta