

# Cascina Spolverera - complesso

Lodi (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO460-00036/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO460-00036/>

## CODICI

Unità operativa: LO460

Numero scheda: 36

Codice scheda: LO460-00036

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO460-00036

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Denominazione: Cascina Spolverera - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098031

Comune: Lodi

Indirizzo: Strada Provinciale Lodi-Crema

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.05 dalla Chiesa di Fontana - lato destro

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Lodi

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: ordinarietà del tipo e della costruzione nel lodigiano (n.d.c.)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: La cascina fu prima dei Villani, poi dei Seraffici di Piacenza, quindi dei Robbia.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XIX

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XIX

### NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Prima della metà del XIX secolo era di proprietà della famiglia Martini; negli anni Sessanta passò agli attuali proprietari, la famiglia Guercilena.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1917

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

**NOTIZIA [3 / 5]**

Riferimento: intorno

Notizia sintetica: sepoltura

Notizia: In una località vicina vennero sepolti parte dei soldati francesi morti in Lodi sui primordi del secolo XVIII.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: inizio

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: inizio

**NOTIZIA [4 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: esistenza affresco

Notizia

Agnelli riferisce la presenza di un affresco di soggetto sacro del pittore Giuseppe Beltrami, da identificare più probabilmente in Giovanni Beltrami, attivo nella zona nei primo quarto del XX secolo. Oggi non resta più memoria dell'affresco.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

**NOTIZIA [5 / 5]**

Riferimento: casa padronale (a)

Notizia sintetica: restauro

Notizia: Intervento di ristrutturazione degli interni per renderne possibile l'abitazione.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1964

Validità: post

## **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1964

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 7]**

Riferimento: casa padronale (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 7]**

Riferimento: stalla-fienile (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo diviso in tre navate, aperte su tutti i lati

### **SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 7]**

Riferimento: ex fienile (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo doppio

### **SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 7]**

Riferimento: abitazione (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

### **SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 7]**

Riferimento: case coloniche (E)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

**SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 7]**

Riferimento: fienile (F)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice aperto a portico su lato nord

**SUDDIVISIONE INTERNA [7 / 7]**

Riferimento: fienile/stalla (G)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo doppio

**PIANTA**

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

**PIANTA [1 / 7]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla/fienile (B)

**PIANTA [2 / 7]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: poligonale irregolare

Riferimento alla parte: ex fienile (C)

**PIANTA [3 / 7]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: a L

Riferimento alla parte: abitazione (D)

**PIANTA [4 / 7]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: case coloniche (E)

**PIANTA [5 / 7]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: fienile (F)

**PIANTA [6 / 7]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare irregolare

Riferimento alla parte: fienile/stalla (G)

**PIANTA [7 / 7]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

## **STRUTTURE VERTICALI**

**TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 8]**

Ubicazione: abitazione (D)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 8]**

Ubicazione: case coloniche (E)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 8]**

Ubicazione: fienile (F)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: faccia a vista

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: malta

**TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 8]**

Ubicazione: fienile/stalla (G)

Tipo di struttura: pareti/pilastrini

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: faccia a vista

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: malta

**TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 8]**

Ubicazione: stalla/fienile (B)

Tipo di struttura: colonne

Materiali: granito

**TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 8]**

Ubicazione: casa padronale (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 8]**

Ubicazione: stalla/fienile (B)

Tipo di struttura: pilastrini

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: faccia a vista

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: malta

**TECNICA COSTRUTTIVA [8 / 8]**

Ubicazione: ex fienile (C)

Tipo di struttura: pareti/pilastrini

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: faccia a vista

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: malta

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa padronale (A)

### TIPO [1 / 6]

Genere: solaio

Ubicazione: stalla-fienile (B)

### TIPO [2 / 6]

Genere: solaio

### STRUTTURA [2 / 6]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: ex fienile (C), lato ovest

### TIPO [3 / 6]

Genere: solaio

Ubicazione: abitazione (D)

### TIPO [4 / 6]

Genere: solaio

Ubicazione: case coloniche (E)

### TIPO [5 / 6]

Genere: solaio

Ubicazione: stalla-fienile (G)

### TIPO [6 / 6]

Genere: solaio

### STRUTTURA [6 / 6]

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: casa padronale (A)

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]**

Collocazione: interna

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]**

Ubicazione: stalla/fienile (B)

Collocazione: esterna

Tipo: ferro di cavallo

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo

è un antico ferro di cavallo posto sulla parte terminale di un tronco di legno che costituisce il solaio ligneo; sta ad indicare che questo luogo era la stalla dei cavalli o forse ospitava una bottega di maniscalco

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]**

Ubicazione: portico stalla/fienile (B)

Collocazione: esterna

Tipo: antica tromba dell'acqua

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo

è ancora conservata tutta la struttura della tromba: stantuffo, contenitore, rubinetto; manca solo il catino in pietra

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: fienile (F)

Data: 2001/10

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: segni di degrado delle murature per penetrazione dell'umidità; occasionale erosione dei muri

Fonte: 2001, osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE [1 / 6]

Riferimento alla parte: casa padronale (A); abitazione (D)

Uso: abitazione

### USO ATTUALE [2 / 6]

Riferimento alla parte: stalla-fienile (B)

Uso: p.t.: ricovero auto/ biciclette/ p.1: fienile

### USO ATTUALE [3 / 6]

Riferimento alla parte: ex fienile (C)

Uso: ricovero attrezzi

### USO ATTUALE [4 / 6]

Riferimento alla parte: case coloniche (E)

Uso: abitazione

### USO ATTUALE [5 / 6]

Riferimento alla parte: stalla-fienile (G)

Uso: fienile/ stalla

### USO ATTUALE [6 / 6]

Riferimento alla parte: fienile (F)

Uso: ricovero attrezzi

### USO STORICO [1 / 6]

Riferimento alla parte: casa padronale (A); abitazione (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

### USO STORICO [2 / 6]

Riferimento alla parte: stalla/fienile (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: p.t.: stalla cavalli/ p.1: fienile

### USO STORICO [3 / 6]

Riferimento alla parte: ex fienile (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: deposito attrezzi/ fienile

**USO STORICO [4 / 6]**

Riferimento alla parte: case coloniche (E)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

**USO STORICO [5 / 6]**

Riferimento alla parte: fienile/stalla (G)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: p.t.: stalla cavalli/ p.1: fienile

**USO STORICO [6 / 6]**

Riferimento alla parte: fienile (F)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.: insediamento rurale di rilevanza paesistica

Sintesi normativa zona: interventi ammessi: restauro con recupero di S.U.

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: casa padronale (A)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: stalla/fienile (B)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO460-00036\_IMG-0000052038

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 460

Nome del file originale: LO460\_0036LOcasa padronale.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO460-00036\_IMG-0000052039

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 460

Nome del file originale: LO460\_0036LOrustici.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, mappe Carlo VI, 1723, p.d'adda, f.12

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Lombardo Veneto, 1887, p. d'adda, f.9

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Cessato Catasto, 1902, p. d'adda, f.9

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

### **BIBLIOGRAFIA**

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: pp. 323-324

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Fumagalli, Marta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta