

# Cascina Maggia - complesso

Lodi (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO460-00044/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO460-00044/>

## CODICI

Unità operativa: LO460

Numero scheda: 44

Codice scheda: LO460-00044

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO460-00044

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Denominazione: Cascina Maggia - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098031

Comune: Lodi

Indirizzo: Strada Provinciale Rivoltana

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.15 dalla Strada Provinciale Lodi-Crema - lato

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Lodi

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: ordinarietà del tipo e della costruzione nel lodigiano (n.d.c.)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Ebbero delle proprietà in questa cascina le monache di San Benedetto, già Umiliate, di Lodi fino alla loro soppressione avvenuta nel 1785.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1785

Validità: ante

### NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: casa (c)

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia: Il corpo C comprendeva tre case coloniche; era un corpo contiguo alla grande stalla-fienile (A).

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]**

Secolo: sec. XX

Data: 1902

Validità: ante

**NOTIZIA [3 / 4]**

Riferimento: fienile (b)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Il corpo fienile (B) è stato costruito nei primi anni del XX secolo.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

**NOTIZIA [4 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]**

Secolo: sec. XIX

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]**

Riferimento: stalla-fienile (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

**SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]**

Riferimento: fienile (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

### **SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]**

Riferimento: casa (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: stalla/fienile (A)

### **PIANTA [1 / 3]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: fienile (B)

### **PIANTA [2 / 3]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa (C)

### **PIANTA [3 / 3]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare irregolare

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]**

Ubicazione: stalla/fienile (A)

Tipo di struttura: pareti/pilastrini

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]**

Ubicazione: fienile (B)

Tipo di struttura: pareti/pilastrini

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]**

Ubicazione: casa (C)

Tipo di struttura: pareti

Genere: a gabbia

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 2]: cemento armato

Materiali [2 / 2]: intonaco

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: stalla-fienile (A)

**TIPO [1 / 2]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [1 / 2]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: casa (C)

**TIPO [2 / 2]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [2 / 2]**

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: stalla-fienile (B)

**CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a due falde

### **STRUTTURA E TECNICA**

Struttura primaria: capriate

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI**

Ubicazione: fienile (B)

Collocazione: esterna

Tipo: aperture lato nord

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: malta

Qualificazione del tipo: tamponate con grigliato

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001/10

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2001, osservazione diretta

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI**

Riferimento alla parte: casa (C)

Data inizio: 1991 ca.

Data fine: non accertabile

Descrizione intervento: la casa è stata interamente rifatta sul sito di tre case coloniche

## **UTILIZZAZIONI**

**USO ATTUALE [1 / 3]**

Riferimento alla parte: stalla-fienile (A)

Uso: p.t.: garage/ p.1: ricovero materiale

**USO ATTUALE [2 / 3]**

Riferimento alla parte: fienile (B)

Uso: stalla

**USO ATTUALE [3 / 3]**

Riferimento alla parte: casa (C)

Uso: abitazione

**USO STORICO [1 / 4]**

Riferimento alla parte: stalla/fienile (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: p.t.: stalla/ p.1: fienile

**USO STORICO [2 / 4]**

Riferimento alla parte: fienile (B)

**USO STORICO [3 / 4]**

Riferimento alla parte: fienile (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile

**USO STORICO [4 / 4]**

Riferimento alla parte: casa (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione colonica

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.: insediamento di rilevanza paesistica

Sintesi normativa zona: interventi ammessi: restauro con recupero di S.U.

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: visione d'insieme dall'esterno

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: corpo B

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO460-00044\_IMG-0000053441

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 460

Nome del file originale: LO460\_0044LOvista d'insieme.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO460-00044\_IMG-0000053442

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: LODI 460

Nome del file originale: LO460\_0044LOcorpo B.jpg

### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, mappe Carlo VI, 1723, p.d'adda, f.11

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Lombardo Veneto, 1887, p. d'adda, f.8

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Cessato Catasto, 1902, p.d'adda, f.8

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**BIBLIOGRAFIA**

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 331

**COMPILAZIONE**

**COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Fumagalli, Marta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta